

Vicenza - Veneto

A 5 minuti dalla caserma Ederle - Duplex ristrutturato

Codice oggetto: IT233551262



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 1.500 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 136 m²

Codice oggetto: IT233551262 - 36100 Vicenza - Veneto

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: IT233551262 - 36100 Vicenza - Veneto

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT233551262
Superficie netta	ca. 136 m ²
Camere da letto	3
Bagni	1.5

Prezzo d'affitto	1.500 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Superficie commerciale	ca. 143 m ²
Superficie lorda	ca. 136 m ²
Caratteristiche	Giardino / uso comune

Codice oggetto: IT233551262 - 36100 Vicenza - Veneto

La proprietà



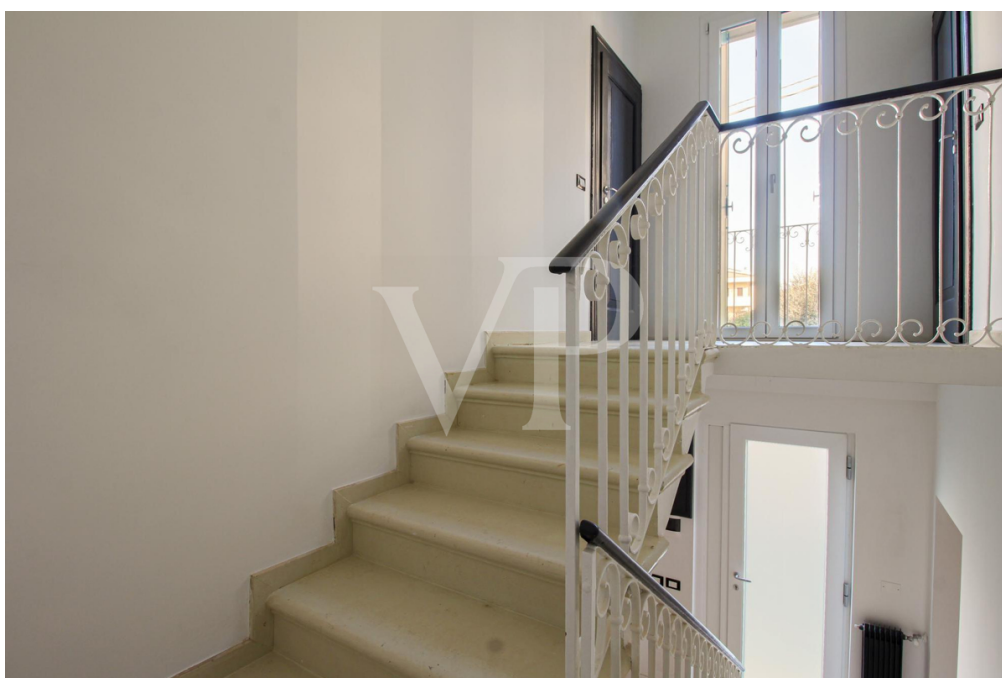
Codice oggetto: IT233551262 - 36100 Vicenza - Veneto

La proprietà



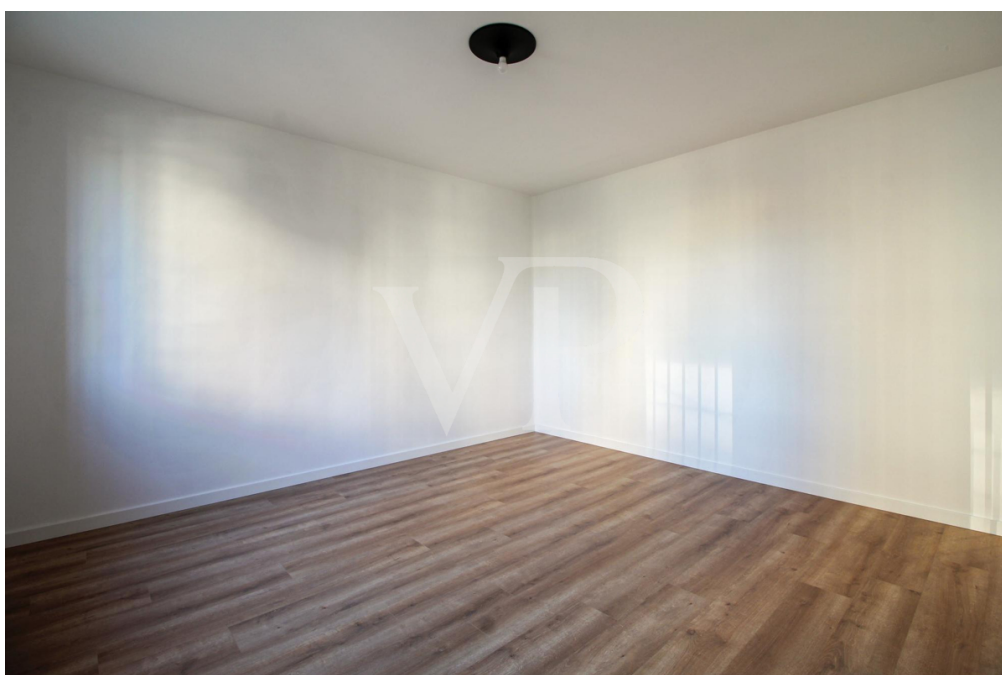
Codice oggetto: IT233551262 - 36100 Vicenza - Veneto

La proprietà



Codice oggetto: IT233551262 - 36100 Vicenza - Veneto

La proprietà



Codice oggetto: IT233551262 - 36100 Vicenza - Veneto

La proprietà



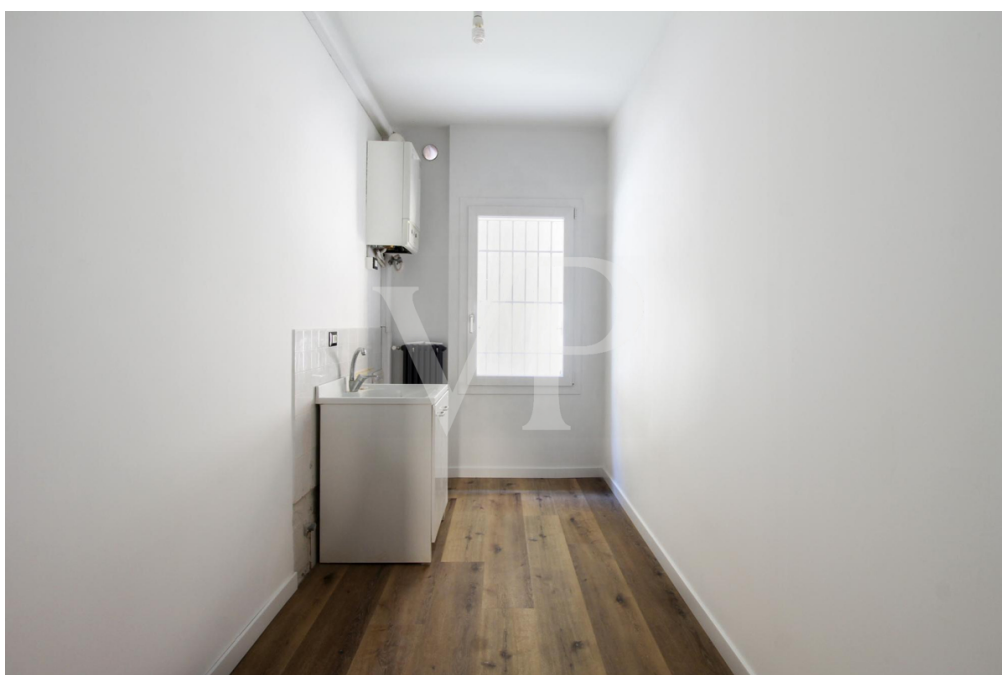
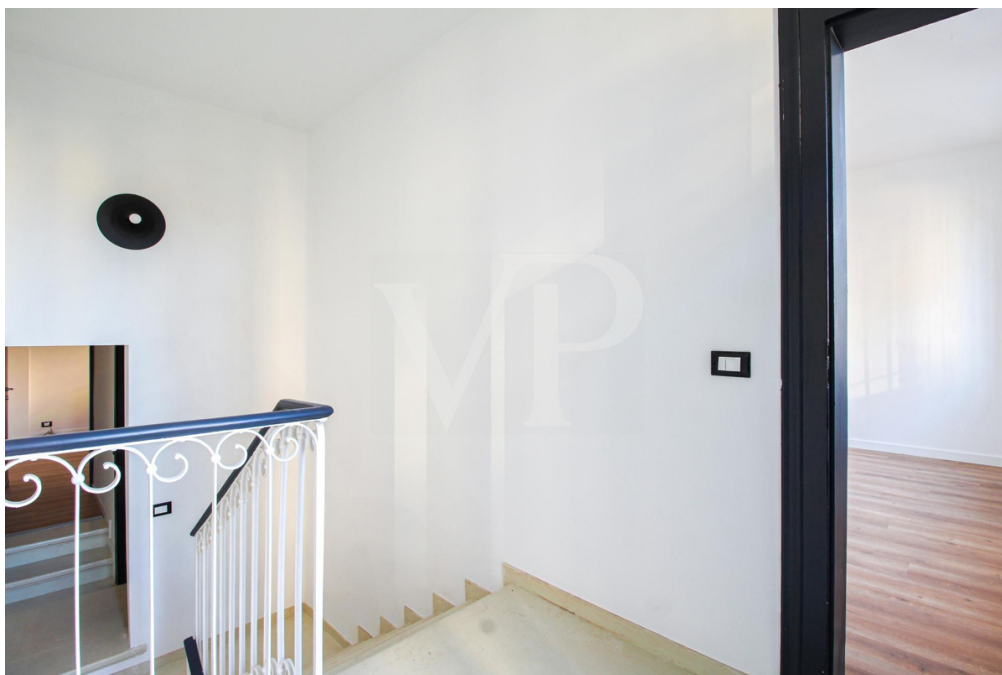
Codice oggetto: IT233551262 - 36100 Vicenza - Veneto

La proprietà



Codice oggetto: IT233551262 - 36100 Vicenza - Veneto

La proprietà



Codice oggetto: IT233551262 - 36100 Vicenza - Veneto

La proprietà



Codice oggetto: IT233551262 - 36100 Vicenza - Veneto

Una prima impressione

Questa casa unifamiliare è un'abitazione perfetta per una coppia o un single, con una superficie abitabile di circa 136 metri quadrati. Dispone di tre camere da letto e un bagno e mezzo, offrendo ampio spazio per una famiglia in crescita.

La proprietà è una casa modernizzata e ristrutturata, recentemente rinnovata nel 2023. La ristrutturazione è stata eseguita secondo uno standard elevato, assicurando che la proprietà mantenga il suo fascino originale pur offrendo tutti i comfort moderni. La qualità delle attrezzature è considerata normale, il che la rende una scelta ideale per chi cerca uno spazio abitativo comodo e pratico.

La casa si trova in una posizione strategica, nelle immediate vicinanze del campo U.S. Ederle, il che la rende una scelta ideale per i militari o i civili che lavorano al campo. La posizione offre un facile accesso ai servizi locali come scuole, negozi e trasporti pubblici, rendendola un luogo comodo in cui vivere.

La casa vanta una disposizione funzionale e ben progettata, con gli spazi abitativi distribuiti con cura per garantire un uso ottimale dello spazio. Al piano terra si trovano un ampio soggiorno, una cucina completamente attrezzata e una zona pranzo, che garantiscono un flusso continuo tra le diverse aree. Il primo piano ospita le camere da letto e i bagni, offrendo privacy e tranquillità.

La proprietà comprende anche un giardino in fase di realizzazione ex novo, che offre uno spazio esterno tranquillo per il relax.

Codice oggetto: IT233551262 - 36100 Vicenza - Veneto

Dettagli dei servizi

Aria condizionata zona giorno e notte

2 Posti auto in corte privata non coperta

In sintesi, questa casa unifamiliare completamente ristrutturata e situata in posizione comoda offre uno spazio abitativo confortevole e pratico, con tre camere da letto e un bagno e mezzo. La sua recente ristrutturazione garantisce interni moderni e invitanti, pur mantenendo il suo fascino originale. Grazie alla sua posizione ideale e alla sua disposizione funzionale, questa proprietà è di sicuro interesse per chi cerca una casa familiare comoda e conveniente da affittare.

Codice oggetto: IT233551262 - 36100 Vicenza - Veneto

Tutto sulla posizione

L'edificio si trova in una zona tranquilla del quartiere di San Pio X a Vicenza, vicino al Campo Ederle, a 5 minuti a piedi dall'ingresso della Caserma Americana Ederle.

Il centro del quartiere è raggiungibile a piedi, e tutti i principali servizi come scuole, negozi, sono facilmente raggiungibili.

L'appartamento è molto comodo alla non lontana autostrada Vicenza Est, al centro città e ai principali centri commerciali di Vicenza.

Codice oggetto: IT233551262 - 36100 Vicenza - Veneto

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com