

Vicenza - Casale

# Ampio e luminoso tricamere con giardino privato

**Codice oggetto: IT233551045**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 270.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 165 m<sup>2</sup> • VANI: 8**

**Codice oggetto: IT233551045 - 36100 Vicenza - Casale**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**Codice oggetto: IT233551045 - 36100 Vicenza - Casale**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT233551045	Prezzo d'acquisto	270.000 EUR
Superficie netta	ca. 165 m <sup>2</sup>	Appartamento	Piano
Piano	1	Superficie commerciale	ca. 185 m <sup>2</sup>
Vani	8	Superficie lorda	ca. 165 m <sup>2</sup>
Camere da letto	3		
Bagni	2		

Codice oggetto: IT233551045 - 36100 Vicenza - Casale

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: IT233551045 - 36100 Vicenza - Casale

## La proprietà



Codice oggetto: IT233551045 - 36100 Vicenza - Casale

## La proprietà



Codice oggetto: IT233551045 - 36100 Vicenza - Casale

## La proprietà



Codice oggetto: IT233551045 - 36100 Vicenza - Casale

## La proprietà



Codice oggetto: IT233551045 - 36100 Vicenza - Casale

## La proprietà



Codice oggetto: IT233551045 - 36100 Vicenza - Casale

## La proprietà



Codice oggetto: IT233551045 - 36100 Vicenza - Casale

## La proprietà



Codice oggetto: IT233551045 - 36100 Vicenza - Casale

## La proprietà



**Codice oggetto: IT233551045 - 36100 Vicenza - Casale**

## Una prima impressione

Ampio appartamento disposto su unico livello, al piano primo, all'interno di un contesto residenziale composto da poche unità immerse nel verde a due passi dalla città.

La soluzione proposta si compone, di ingresso, studio, ampio soggiorno con cucina separata e di dimensioni abitabili, completamente arredata in muratura e dotata di "cucina economica" a legna.

Dalla cucina è accessibile un terrazzo che si percorre tutto il lato frontale dell'appartamento e che si affaccia su un bel giardino curato con piante ad alto fusto.

La zona notte separata, è composta da 3 camere, di cui la matrimoniale dotata di terrazzino, e due bagni di cui uno più piccolo e cieco, con attacchi per lavatrice.

All'interno dell'ampia corte, garage privato e posto auto riservata.

L'appartamento è accessibile anche con utilizzo di ascensore-montacarichi interno.

**Codice oggetto: IT233551045 - 36100 Vicenza - Casale**

## Dettagli dei servizi

Appartamento attualmente locato a cittadino Americano, con contratto di locazione canone annuo €. 14.040,00.

Area verde condominiale attrezzata con area barbecue

Aria Condizionata

Cucina attrezzata

**Codice oggetto: IT233551045 - 36100 Vicenza - Casale**

## Tutto sulla posizione

Alle porte della città, in un'oasi di verde, questa soluzione si caratterizza per la vicinanza al nuovo quartiere di Borgo Berga, raggiungibile a piedi.

Il centro città dista pochi minuti in automobile ed è molto pratico raggiungerlo anche in bicicletta.

Posizione comoda alla caserma Ederle che si trova a due minuti di distanza in automobile, facilmente raggiungibile sia a piedi che in bici, e di sicuro interesse per investitori che vogliono mettere l'immobile nel circuito della locazione a cittadini Americani.

**Codice oggetto: IT233551045 - 36100 Vicenza - Casale**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)