

Marostica

Casale in posizione panoramica sui colli di Marostica

Codice oggetto: IT233551141



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 690.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 616,5 m²

Codice oggetto: IT233551141 - 36063 Marostica

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: IT233551141 - 36063 Marostica

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT233551141
Superficie netta	ca. 616,5 m²
Anno di costruzione	1950

Prezzo d'acquisto	690.000 EUR
Casa	Area di servizio
Superficie commerciale	ca. 600 m²
Caratteristiche	Terrazza, Giardino / uso comune

Codice oggetto: IT233551141 - 36063 Marostica

Dati energetici

Riscaldamento

Gas

Certificazione
energetica

Attestato Prestazione
Energetica

Codice oggetto: IT233551141 - 36063 Marostica

La proprietà



Codice oggetto: IT233551141 - 36063 Marostica

La proprietà



Codice oggetto: IT233551141 - 36063 Marostica

La proprietà



Codice oggetto: IT233551141 - 36063 Marostica

La proprietà



Codice oggetto: IT233551141 - 36063 Marostica

La proprietà



Codice oggetto: IT233551141 - 36063 Marostica

La proprietà



Codice oggetto: IT233551141 - 36063 Marostica

La proprietà



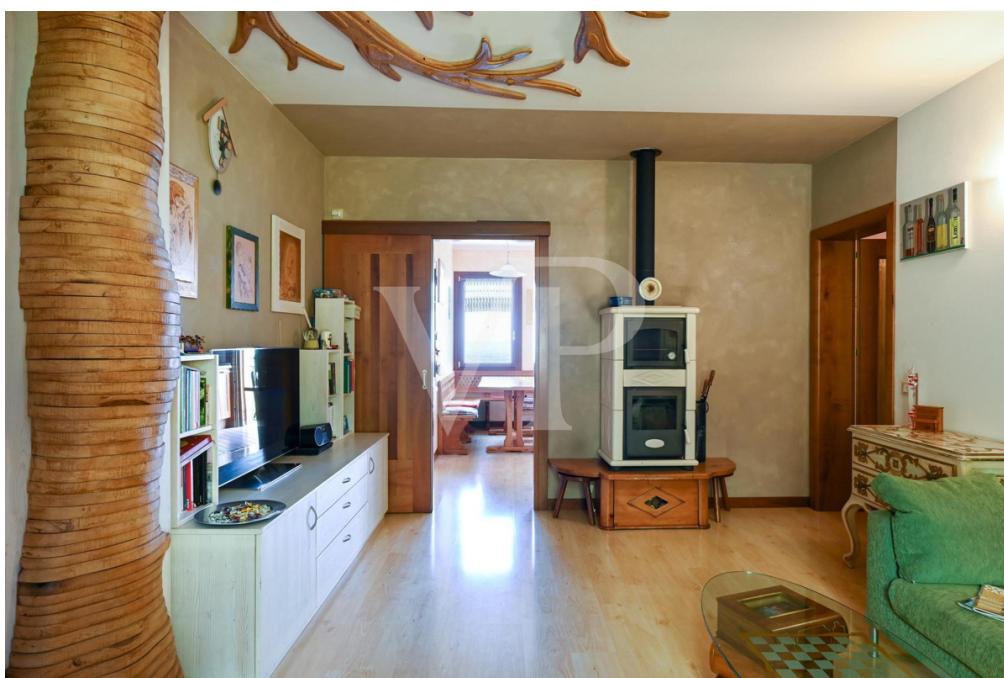
Codice oggetto: IT233551141 - 36063 Marostica

La proprietà



Codice oggetto: IT233551141 - 36063 Marostica

La proprietà



Codice oggetto: IT233551141 - 36063 Marostica

La proprietà



Codice oggetto: IT233551141 - 36063 Marostica

La proprietà



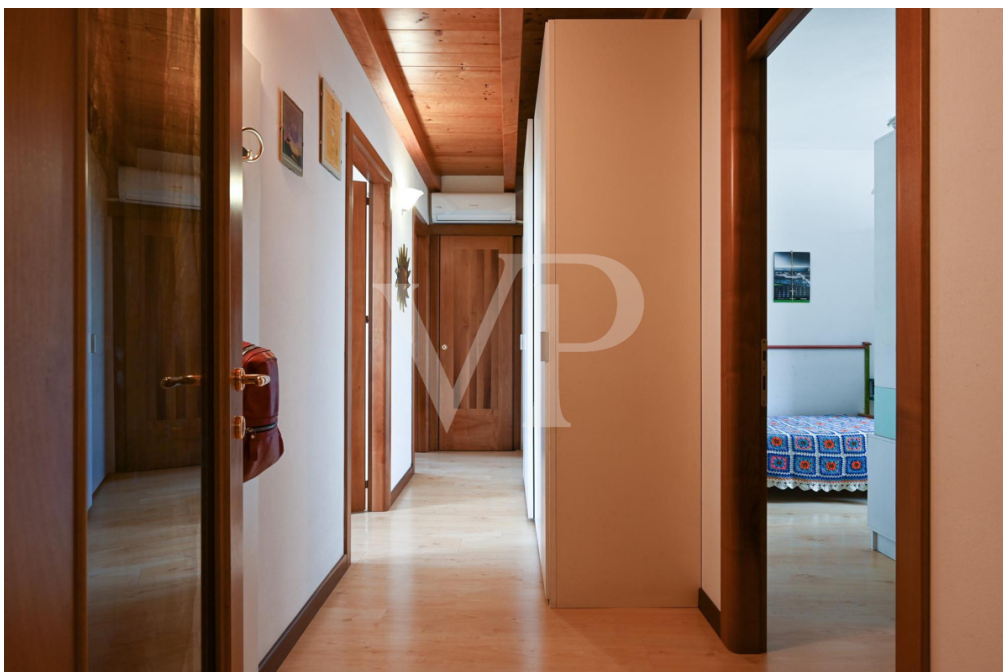
Codice oggetto: IT233551141 - 36063 Marostica

La proprietà



Codice oggetto: IT233551141 - 36063 Marostica

La proprietà



Codice oggetto: IT233551141 - 36063 Marostica

La proprietà



Codice oggetto: IT233551141 - 36063 Marostica

La proprietà



Codice oggetto: IT233551141 - 36063 Marostica

La proprietà



Codice oggetto: IT233551141 - 36063 Marostica

La proprietà



Codice oggetto: IT233551141 - 36063 Marostica

La proprietà



Codice oggetto: IT233551141 - 36063 Marostica

La proprietà



Codice oggetto: IT233551141 - 36063 Marostica

La proprietà



Codice oggetto: IT233551141 - 36063 Marostica

La proprietà



Codice oggetto: IT233551141 - 36063 Marostica

La proprietà



Codice oggetto: IT233551141 - 36063 Marostica

La proprietà



Codice oggetto: IT233551141 - 36063 Marostica

La proprietà



Codice oggetto: IT233551141 - 36063 Marostica

La proprietà



Codice oggetto: IT233551141 - 36063 Marostica

La proprietà



Codice oggetto: IT233551141 - 36063 Marostica

La proprietà



Codice oggetto: IT233551141 - 36063 Marostica

La proprietà



Codice oggetto: IT233551141 - 36063 Marostica

Una prima impressione

Compendio immobiliare in zona panoramica a San Luca di Marostica.

La proprietà frutto di recente ristrutturazione si presenta come un complesso di case a schiera con una unità destinata a residenza del proprietario, tre bicamere a locazione turistica, una al grezzo da portare a termine, una da ristrutturare e due ampie autorimesse. Ogni unità gode di un'entrata indipendente, arredi personalizzati, posto auto esclusivo, e disponibilità di area esterna.

La Corte di pertinenza vanta un panorama unico nel suo genere sulla pianura vicentina con aree verdi distinte dedicate a barbecue, giardino e orto.

Compresi nella proprietà sono i 22.000 mq di terreno agricolo adiacenti.

Codice oggetto: IT233551141 - 36063 Marostica

Dettagli dei servizi

Le abitazioni sono ristrutturate con finiture di ottima qualità, presentano serramenti in legno con vetrocamera, parquet in legno, riscaldamento a radiatori, caldaia con impianto solare termico.

Un caratteristico chalet in legno è destinato ad "Apiario integrato" una attività esclusiva con marchio registrato che combina l'attività apistica a trattamenti benessere.

Codice oggetto: IT233551141 - 36063 Marostica

Tutto sulla posizione

San Luca è una frazione del comune di Marostica, in provincia di Vicenza.

Localizzata a nordovest del centro storico, si trova sulla dorsale del colle delle Volpare (uno dei modesti rilievi che precedono l'altopiano dei Sette Comuni), dominando da est la valle del Laverda e da ovest la valle d'Inverno.

Il tranquillo abitato è comodamente raggiungibile dal centro di Marostica percorrendo la strada panoramica a fianco delle mura storiche. Molto gradito dalle famiglie per la tranquillità e la salubre aria che lo caratterizza, grazie alla vicina frazione di Crosara gode di tutti i principali servizi necessari : asilo, scuole primaria e secondaria, farmacia, poste, locali ecc.

La zona è molto apprezzata per le escursioni naturalistiche che il paesaggio regala e frequentata da ciclisti per i continui dislivelli poco trafficati.

Codice oggetto: IT233551141 - 36063 Marostica

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com