

Vicenza – Vicenza (VI)

a 2 minuti in automobile da Ederle - villetta plurifamiliare di testa

Codice oggetto: IT233551182



VON POLL
REAL ESTATE®



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 2.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 146 m² • VANI: 7

Codice oggetto: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

A colpo d'occhio

| | |
|------------------|------------------------|
| Codice oggetto | IT233551182 |
| Superficie netta | ca. 146 m ² |
| Vani | 7 |
| Camere da letto | 3 |
| Bagni | 2 |

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Prezzo d'affitto | 2.000 EUR |
| Casa | Villa a schiera di testa |
| Superficie commerciale | ca. 151 m ² |

Codice oggetto: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La proprietà



Codice oggetto: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La proprietà



Codice oggetto: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La proprietà



Codice oggetto: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La proprietà



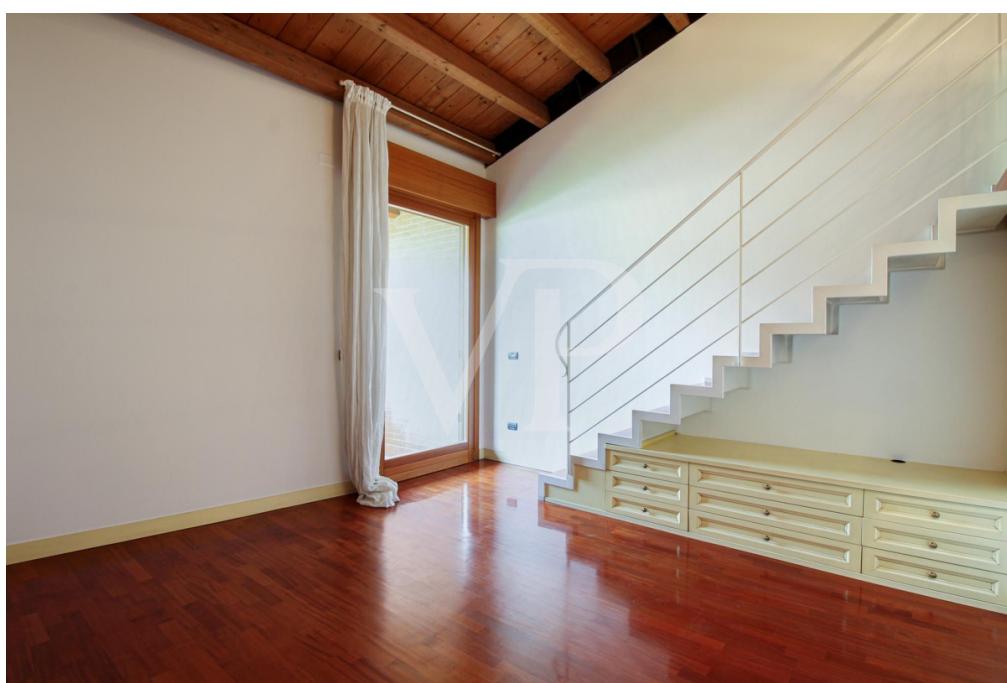
Codice oggetto: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La proprietà



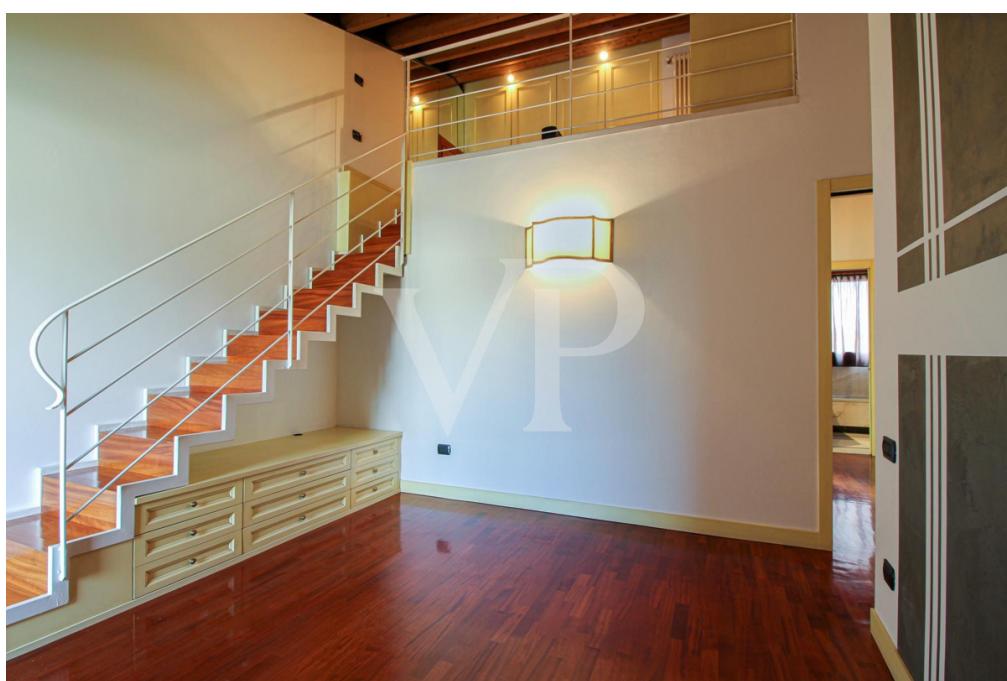
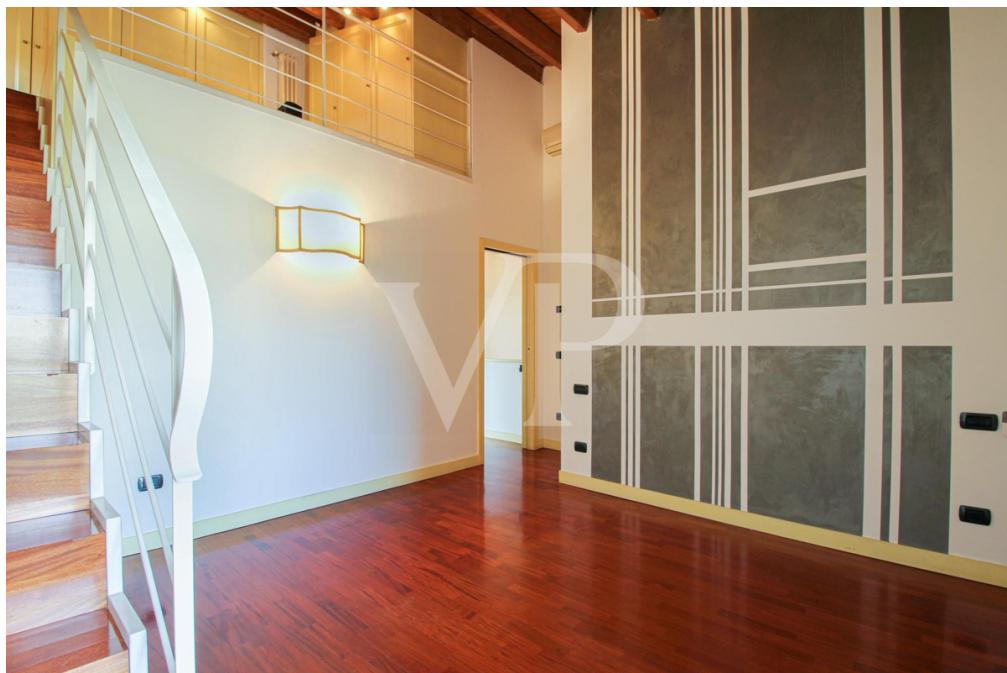
Codice oggetto: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La proprietà



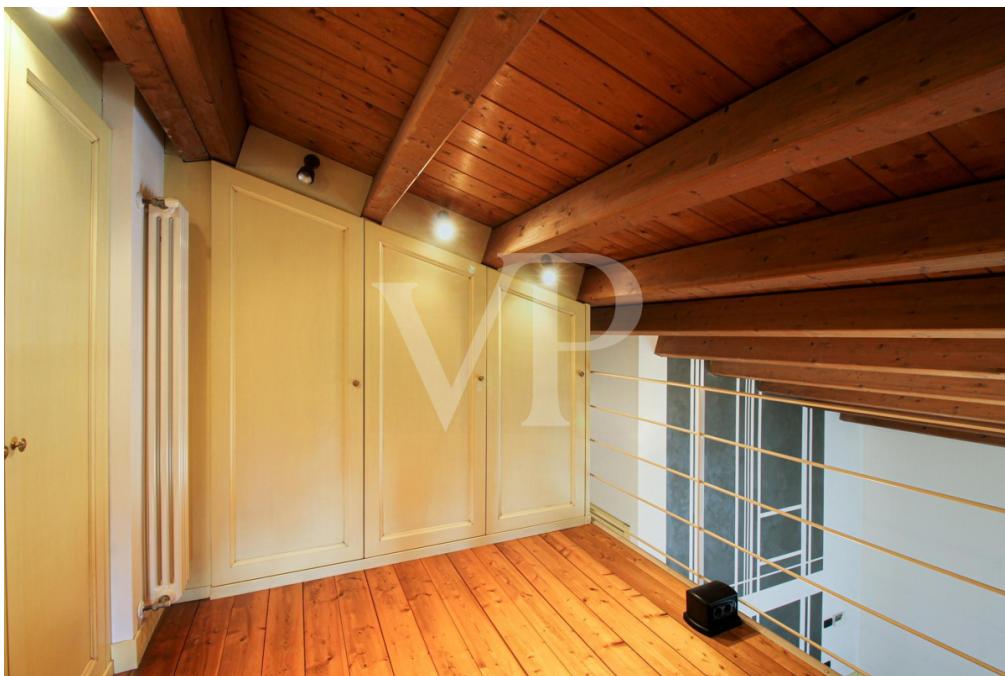
Codice oggetto: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La proprietà



Codice oggetto: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La proprietà



Codice oggetto: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La proprietà



Codice oggetto: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La proprietà



Codice oggetto: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La proprietà



Codice oggetto: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La proprietà



Codice oggetto: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Planimetrie

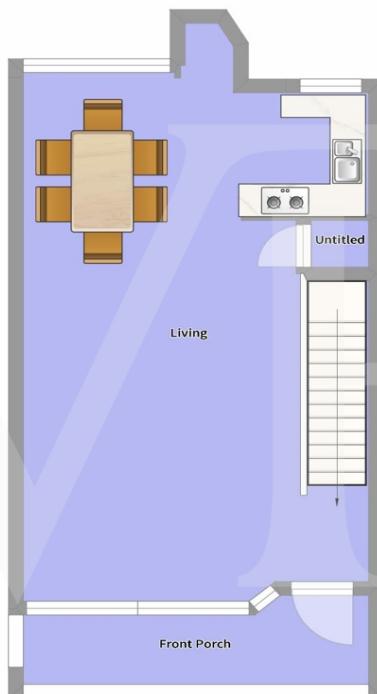
N
S



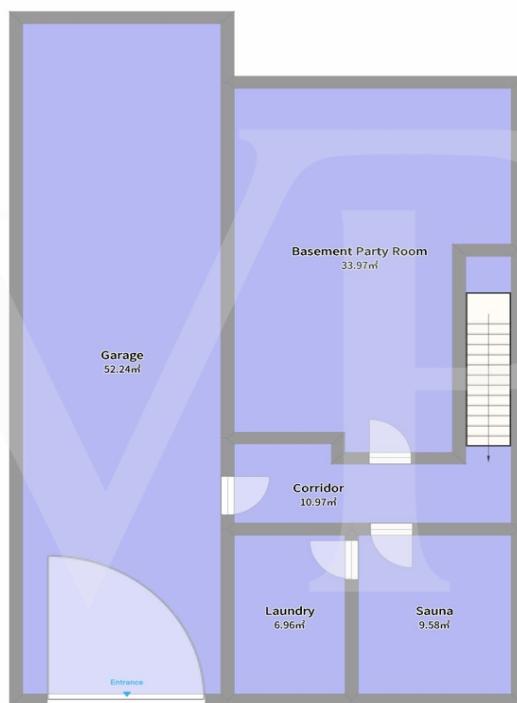
IT 23 355 1182

N
S

IT 23 355 1182_1° Floor

N
S

IT 23 355 1182_Main Floor



IT 23 355 1182_Basement

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Una prima impressione

Porzione di testa di villetta a schiera, con bel giardino panoramico, in posizione tranquilla ma comoda alla città. L'abitazione, si compone al piano terra di un'ampia e particolarmente luminosa dalle ampie vetrate poste sia sul fronte che sul retro.

L'ambiente è suddiviso virtualmente in uno spazio dedicato al relax, con un bel camino al centro della sala, ed in uno spazio per il pranzo, attiguo alla cucina a vista e al caminetto per cottura.

Dalla vetrata scorrevole poste sul retro si accede al giardino che presenta un'area lastricata, con barbecue in muratura, luogo ideale per pranzi e cene in compagnia durante la bella stagione.

Al piano superiore due ampie camere, di cui la padronale con bagno privato ed area soppalco adibita a cabina armadio, ed una terza camera singola. La seconda camera gode di una vista particolarmente suggestiva, con affaccio dell'ampia vetrata e del terrazzino direttamente sulla collina di Monte Berico.

Completano gli spazi di questo livello, un ulteriore bagno completo di vasca, ed una stanza adibita a cabina armadio.

Nell'interrato grande taverna con ulteriore camino per griglie, stanza attrezzata a sauna ed un ulteriore ambiente per lavanderia.

Il garage è di generose dimensioni, e può ospitare oltre a due autovetture disposte in lunghezza, anche bici e moto.

Codice oggetto: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Dettagli dei servizi

Climatizzazione zona giorno e notte

Sauna

Garage doppio

Giardino privato

Codice oggetto: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Tutto sulla posizione

L'abitazione pur trovandosi a soli 8 minuti a piedi all'entrata della caserma Ederle in Viale della Pace, è posizionato all'interno di un'area residenziale di pregio, in cui la tranquillità ed il verde dei campi circostanti dominano.

La strada su cui si affaccia l'abitazione è una via di circolazione secondaria utilizzata fondamentalmente dai residenti della strada e pertanto totalmente priva di traffico.

Il centro città è facilmente raggiungibile sia in pochi minuti in automobile, sia in bicicletta o con una piacevole passeggiata.



VON POLL
REAL ESTATE

Codice oggetto: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com