Creazzo – Creazzo

Affascinante appartamento in villa storica

CODICE OGGETTO: IT233551188

PREZZO D'ACQUISTO: 245.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 171 m^2 • **VANI:** 8

CODICE OGGETTO: IT233551188 - 36051 Creazzo – Creazzo

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT233551188 - 36051 Creazzo – Creazzo

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT233551188
Superficie netta	ca. 171 m²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Piano	2
Vani	8
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	1600
Garage/Posto auto	1 x Carport

Prezzo d'acquisto	245.000 EUR
Appartamento	
Superficie commerciale	ca. 171 m²
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 171 m²
Caratteristiche	Bagni di servizio, Sauna, Caminetto, Giardino / uso comune

CODICE OGGETTO: IT233551188 - 36051 Creazzo – Creazzo

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano
Fonte di alimentazione	Gas

CODICE OGGETTO: IT233551188 - 36051 Creazzo – Creazzo

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT233551188 - 36051 Creazzo – Creazzo

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT233551188 - 36051 Creazzo – Creazzo

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT233551188 - 36051 Creazzo – Creazzo

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT233551188 - 36051 Creazzo – Creazzo

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT233551188 - 36051 Creazzo – Creazzo

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT233551188 - 36051 Creazzo – Creazzo

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT233551188 - 36051 Creazzo – Creazzo

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT233551188 - 36051 Creazzo – Creazzo

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT233551188 - 36051 Creazzo – Creazzo

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT233551188 - 36051 Creazzo – Creazzo

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT233551188 - 36051 Creazzo – Creazzo

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT233551188 - 36051 Creazzo – Creazzo

Planimetrie

Flat

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT233551188 - 36051 Creazzo – Creazzo

Una prima impressione

Bellissimo appartamento in contesto unico ed esclusivo, all'interno di una antica dimora storica "Villa Monti" costruita alla fine del 1600 la cui meravigliosa loggia si affaccia sul bellissimo albero secolare divenuto ormai simbolo di questo edificio. In questa splendida proprietà proponiamo un esclusivo appartamento al piano secondo che gode il fascino di un contesto unico nel suo genere locato con ottima rendita. L'appartamento recentemente ristrutturaro e pensato per una giovane coppia, si compone di una zona di ingresso, grande salone con camino a vista dove possono trovare posto sia l'area sala da pranzo, sia l'area relax, cucina separata di dimensione abitabile, stanza utilizzabile come camera ospiti o studio/ufficio. Completa gli spazi dell'area giorno un bagno cieco, con spazio ed attacchi per lavatrice ed asciugatrice. L'area notte, posta a fianco all'ingresso, si compone di una grande camera matrimoniale con capiente cabina armadio attrezzata, ed un bagno dalle generose dimensioni che funge da "SPA" privata: trovano posto qui oltre ai servizi ed un doppio lavandino, anche una vasca idromassaggio per due persone, ed una doccia multifunzione con spazio seduta per due persone in contemporanea. Completano gli spazi dell'appartamento, un'area di sottotetto accessibile attraverso la scala a chiocchiola posta in prossimità dell'ingresso, utile come zona di ripostiglio degli oggetti ingombranti tipici come valigie, albero di Natale o equipaggiamenti in genere.

CODICE OGGETTO: IT233551188 - 36051 Creazzo – Creazzo

Dettagli dei servizi

L'abitazione viene fornita con gli arredi visibili in fotografia.
Climatizzazione
Ampia garage singolo nell'autorimessa accessibile attraverso scala posta ai lati del giardino condominiale della Villa.
Posto auto all'interno della corte comune.
Attualmente locato a cittadino Americano con interessante rendimento.

CODICE OGGETTO: IT233551188 - 36051 Creazzo – Creazzo

Tutto sulla posizione

Creazzo è un piccolo comune limitrofo a Vicenza, molto apprezzato per la qualità della vita percepita dai suoi cittadini residenti. Il centro storico di Vicenza si trova a meno di 15 minuti e la Villa "Monti" si trova in posizione strategica all'interno di questa graziosa comunità, comoda a tutti i servizi raggiungibili facilmente a piedi: Comune, piscina, campo sportivo, supermarket, farmacia, campo da golf, scuole elementari e medie oltre che Asilo. Creazzo è molto apprezzato inoltre da imprenditori e affermati professionisti per la sua posizione strategica: a soli 10 minuti dalla Stazione dei treni di Vicenza e vicinissimo all'ingresso dell'autostrada di Vicenza Ovest, principale arteria del cuore economico del nord Italia. Anche le famiglie con ragazzi in età scolare avanzata apprezzano la tranquillità di questo Comune, collegato con la città di Vicenza dall'autobus nr. 14 ogni 50 minuti. Creazzo si distingue certamente per la tranquillità dei suoi quartieri residenziali e per la sicurezza diffusa, percepibile a tutte le ore del giorno. Le colline circostanti alla Villa sono un panorama invidiabile e offrono numerose passeggiate rilassanti nei boschi limitrofi.

CODICE OGGETTO: IT233551188 - 36051 Creazzo – Creazzo

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com