Fara Vicentino

Villetta singola con terrazza panoramica centro paese

Codice oggetto: IT233551117

PREZZO D'ACQUISTO: 180.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 251 m^2 • VANI: 7.5

Codice oggetto: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT233551117
Superficie netta	ca. 251 m²
Vani	7.5
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1950
Garage/Posto auto	1 x Carport

Prezzo d'acquisto	180.000 EUR
Superficie commerciale	ca. 230 m²
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 251 m²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio

Codice oggetto: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

La proprietà

Codice oggetto: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

La proprietà

Codice oggetto: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

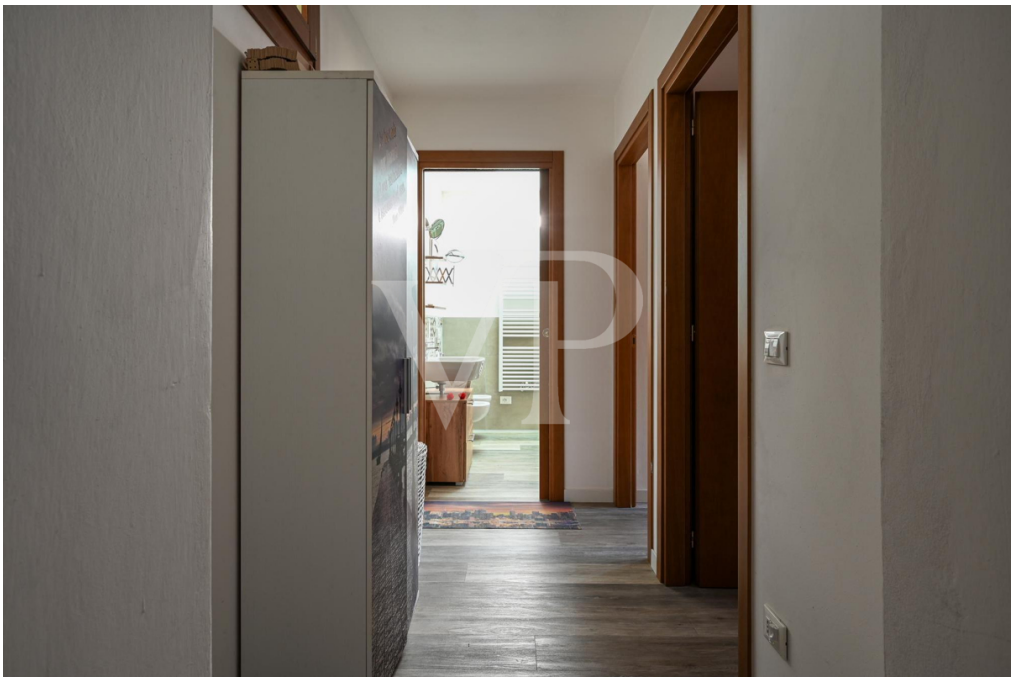
La proprietà

Codice oggetto: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

La proprietà

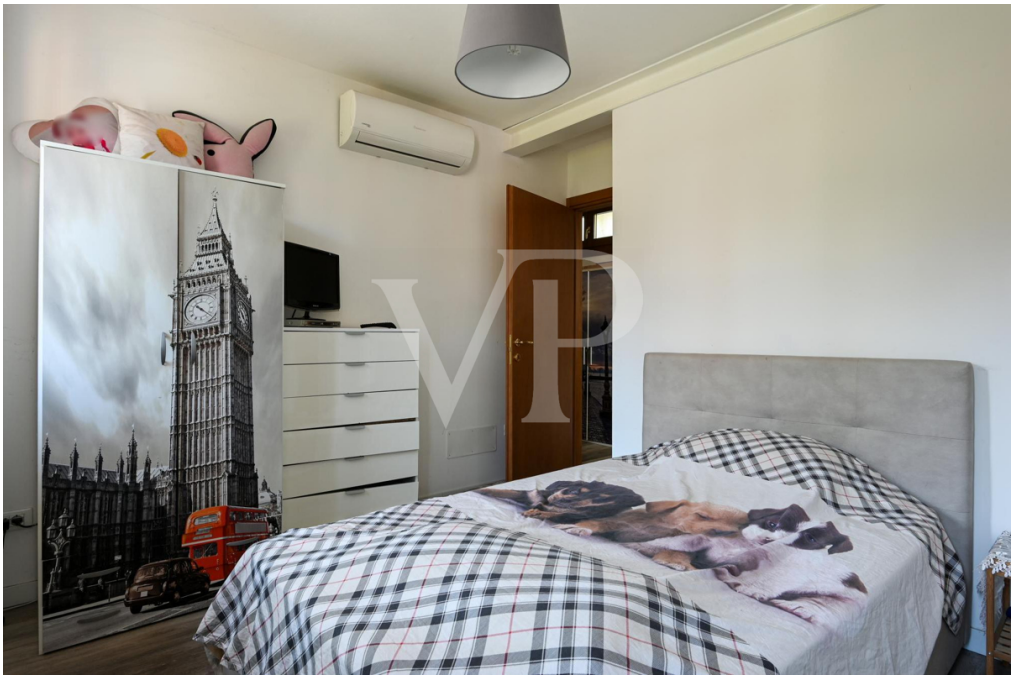
Codice oggetto: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

La proprietà



Codice oggetto: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

La proprietà



Codice oggetto: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

La proprietà

Codice oggetto: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

La proprietà

Codice oggetto: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

La proprietà

Codice oggetto: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

La proprietà

Codice oggetto: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

La proprietà

Codice oggetto: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

La proprietà

Codice oggetto: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

La proprietà

Codice oggetto: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

La proprietà

Codice oggetto: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

Planimetrie

Piano Sottotetto

Piano Primo

Piano Terra

Internal Area:49.08m²

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

Una prima impressione

Elegante palazzina inizi '900 nel centro paese completamente ristrutturata nel 2017.
L'intervento ha interessato la parte strutturale dei solai (originarimente in legno) e del tetto; l'impiantistica con installazione di prodotti di ultima generazione e le finiture, portando l'immobile ad avere le caratteristiche di un'abitazione moderna ed attuale.
Dal portoncino d'ingresso si accede al comodo salotto e a seguire alla cucina abitabile .
Proseguendo si trovano le scale che conducono al corridoio del piano mezzanino dove ci sono i due bagni, uno dei quali attrezzato come lavanderia, ed una prima camera.
La seconda rampa di scale porta al piano primo che si presenta con un'ampia camera matrimoniale dotata di balconcino ed una seconda grande camera.
Proseguendo le scale si raggiunge la spaziosa terrazza panoramica sopra il piano mezzanino che gode di una vista unica sulla pianura e le montagne ad ovest.
All'ultimo piano una mansarda abitabile occupa l'intero perimetro della casa, molto luminosa grazie alla presenza di finestre è completa di tutti i comfort.
Esterno invece l'accesso al pratico garage con annessa cantina antica in pietra.

Codice oggetto: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

Dettagli dei servizi

- Aria condizionata;
- doppi vetri
- pompa di calore
- basculante elettrico.

Codice oggetto: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

Tutto sulla posizione

Fara è un tranquillo paese collinare dell'alto Vicentino situato tra l'alveo del fiume Astico ed i monti dell'Altopiano, ricco di percorsi naturalistici e scorci panoramici. La particolare posizione fa godere di un gradevole microclima e la vicinanza alle cittadine di Breganze e Thiene rende l'abitato molto apprezzato dai nuclei familiari.

L'immobile si posiziona al centro paese sul principale crocevia comodo a tutti i sevizi: fermata autobus di fronte alla casa, scuole elementari e medie a 50 mt, asilo a 200 mt, market e palestra a 60 mt, poste e municipio a 100 mt, distributore a 200 mt.

Codice oggetto: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com