

Vicenza - Veneto

Appartamento tricamere

Codice oggetto: IT233551161



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 1.500 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 107 m² • VANI: 6.5

Codice oggetto: IT233551161 - 36100 Vicenza - Veneto

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: IT233551161 - 36100 Vicenza - Veneto

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT233551161
Superficie netta	ca. 107 m ²
DISPONIBILE DAL	26.08.2026
Piano	2
Vani	6.5
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1980

Prezzo d'affitto	1.500 EUR
Superficie commerciale	ca. 111 m ²
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 111 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio

Codice oggetto: IT233551161 - 36100 Vicenza - Veneto

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: IT233551161 - 36100 Vicenza - Veneto

La proprietà



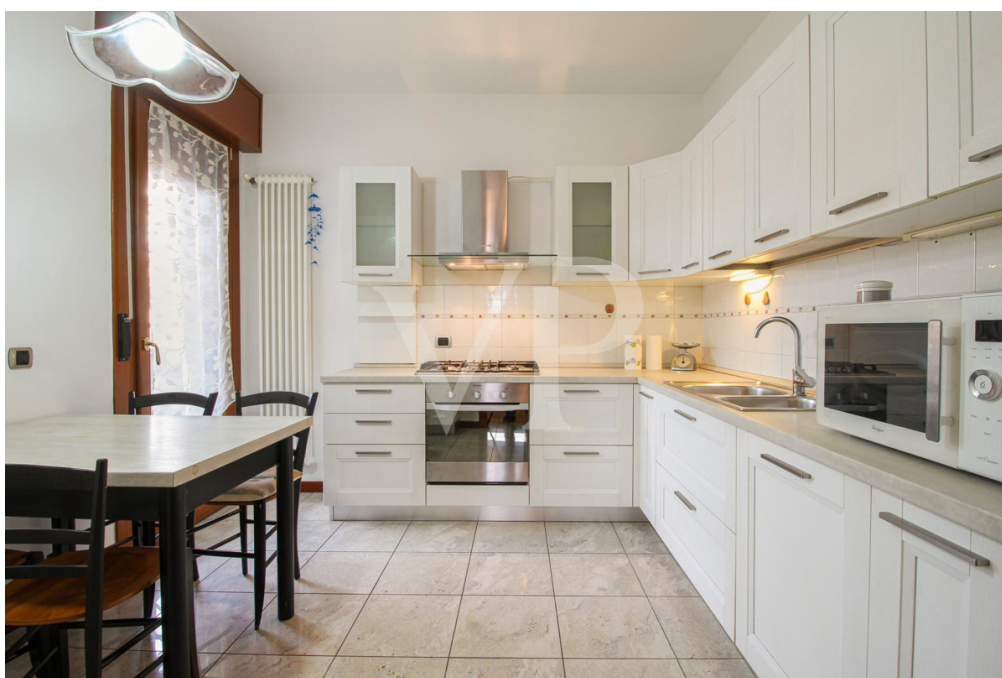
Codice oggetto: IT233551161 - 36100 Vicenza - Veneto

La proprietà



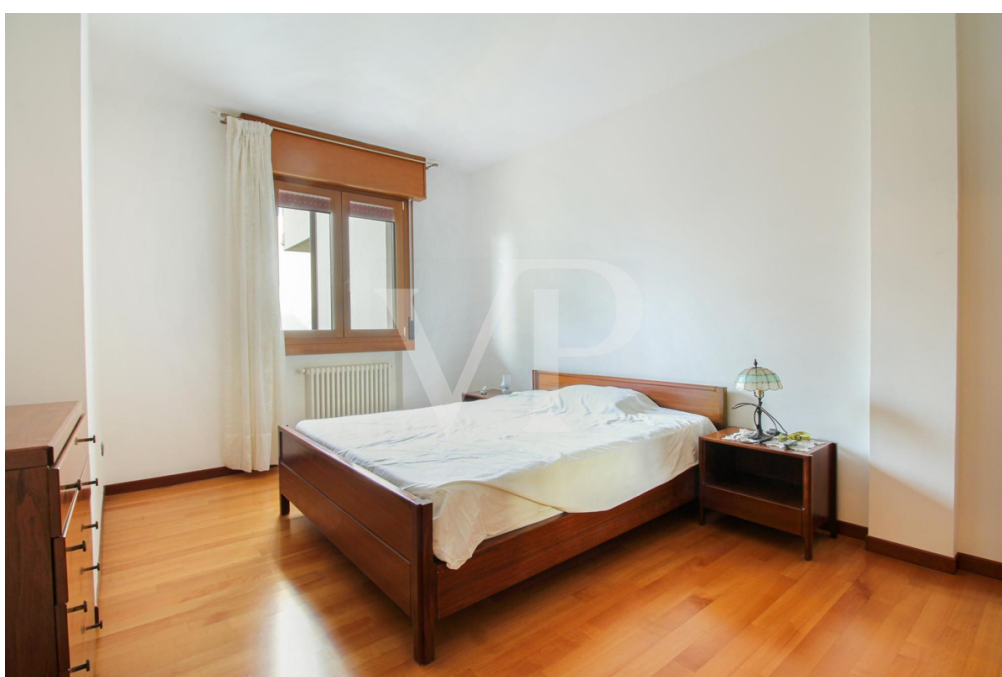
Codice oggetto: IT233551161 - 36100 Vicenza - Veneto

La proprietà



Codice oggetto: IT233551161 - 36100 Vicenza - Veneto

La proprietà



Codice oggetto: IT233551161 - 36100 Vicenza - Veneto

La proprietà



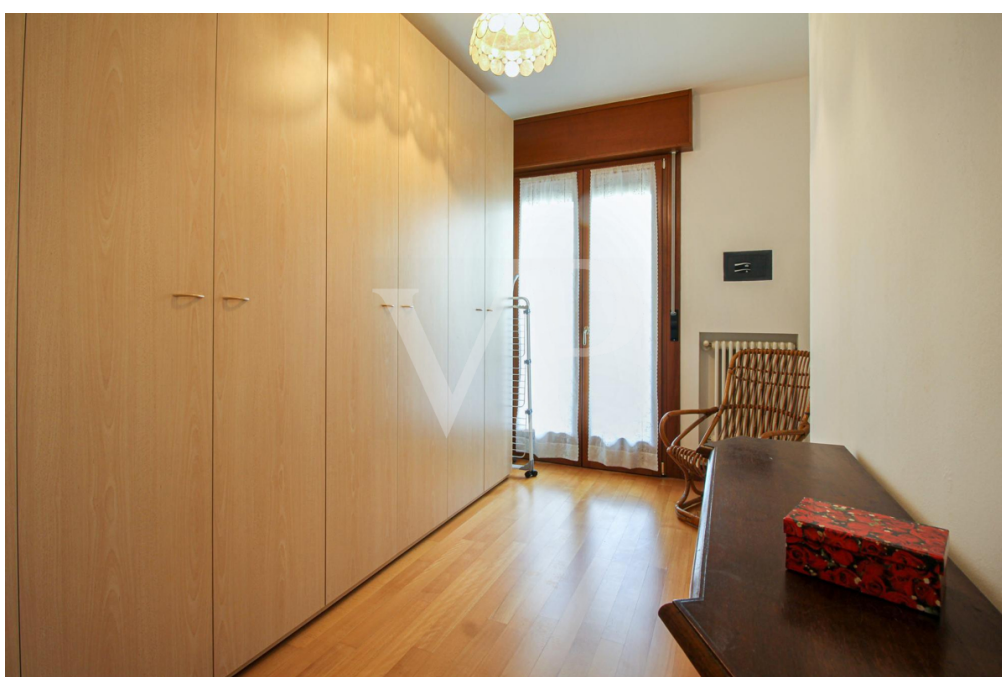
Codice oggetto: IT233551161 - 36100 Vicenza - Veneto

La proprietà



Codice oggetto: IT233551161 - 36100 Vicenza - Veneto

La proprietà



Codice oggetto: IT233551161 - 36100 Vicenza - Veneto

La proprietà



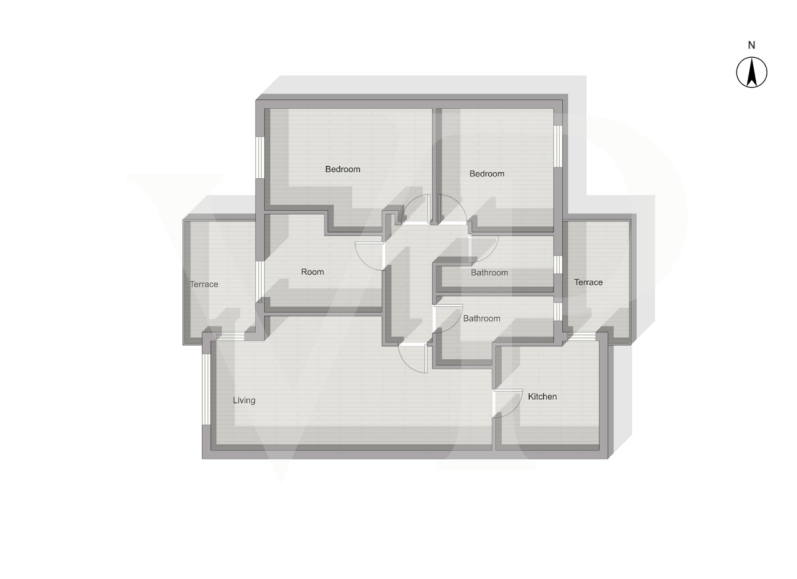
Codice oggetto: IT233551161 - 36100 Vicenza - Veneto

La proprietà



Codice oggetto: IT233551161 - 36100 Vicenza - Veneto

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT233551161 - 36100 Vicenza - Veneto

Una prima impressione

A Vicenza, in zona residenziale ben servita e comoda al centro, proponiamo in affitto un ampio e luminoso appartamento ideale per chi cerca comfort e funzionalità. L'ingresso si apre su un accogliente soggiorno arredato con zona pranzo, dal quale si accede a un terrazzo abitabile perfetto per pranzi o momenti di relax all'aperto. La cucina, separata e abitabile, è completamente arredata e dotata di elettrodomestici moderni.

La zona notte è composta da due camere matrimoniali spaziose e luminose, accompagnate da uno studio che può essere utilizzato come cameretta, zona smart working o stanza guardaroba. I due bagni, entrambi finestrati e recentemente ristrutturati, offrono uno con doccia e l'altro con vasca, garantendo praticità e comfort.

Completano la proprietà un garage singolo al piano terra e finiture di qualità come pavimenti in legno, infissi in vetrocamera e impianto di climatizzazione. La posizione strategica rende l'abitazione perfetta per famiglie e professionisti: nelle immediate vicinanze si trovano scuole, supermercati, servizi pubblici e aree verdi, oltre a un facile collegamento con il centro storico.

Codice oggetto: IT233551161 - 36100 Vicenza - Veneto

Dettagli dei servizi

Climatizzazione zona giorno e zona notte

Codice oggetto: IT233551161 - 36100 Vicenza - Veneto

Tutto sulla posizione

L'appartamento si trova in una via secondaria all'interno di un quartiere residenziale ben servito e particolarmente apprezzato per la sua tranquillità e per la posizione strategica all'interno della città di Vicenza. Il contesto è caratterizzato da una buona presenza di verde urbano, rendendolo ideale per chi cerca un ambiente silenzioso e sicuro senza rinunciare alla comodità dei servizi.

La zona è ben collegata sia al centro storico che alle principali arterie di uscita dalla città, con fermate dell'autobus raggiungibili a piedi e una viabilità fluida anche nelle ore di punta. A breve distanza si trovano supermercati, scuole, impianti sportivi e piccoli negozi di quartiere che facilitano la quotidianità.

Particolarmente rilevante, soprattutto per i Clienti americani, è la prossimità alle basi militari: Caserma Ederle si raggiunge in circa 7 minuti in auto, mentre Caserma Del Din dista appena 10 minuti, un aspetto che rende Via Imperiali una delle zone preferite da chi lavora all'interno delle installazioni NATO o US Army presenti a Vicenza.

Ottimo compromesso tra riservatezza, praticità e vicinanza alle infrastrutture principali della città.

Codice oggetto: IT233551161 - 36100 Vicenza - Veneto

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com