Lonigo – Veneto

# Meraviglioso casale sui colli berici

***Codice oggetto: IT233551031***

**PREZZO D'ACQUISTO: 1.270.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 20.637 m$^2$**

**Codice oggetto: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto**


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**Codice oggetto: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto**

# A colpo d'occhio

| | |
|---|---|
| Codice oggetto | IT233551031 |
| Anno di costruzione | 2005 |

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 1.270.000 EUR |
| Superficie commerciale | ca. 1.169 m² |
| Tipologia costruttiva | massiccio |

**Codice oggetto: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto**

# Dati energetici

| | | | |
|---|---|---|---|
| Certificazione energetica valido fino a | 06.10.2026 | Certificazione energetica | Attestato Prestazione Energetica |

**Codice oggetto: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto**

# La proprietà

**Codice oggetto: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto**

# La proprietà

**Codice oggetto: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto**

# La proprietà

**Codice oggetto: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto**

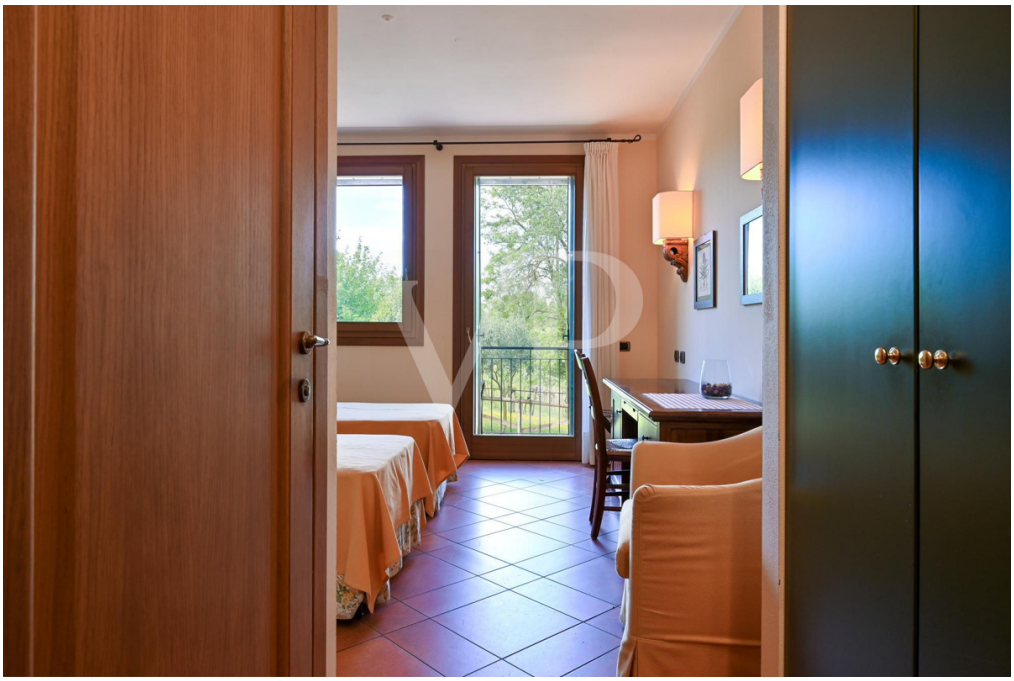
# La proprietà

**Codice oggetto: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto**

# La proprietà

**Codice oggetto: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto**

# La proprietà



**Codice oggetto: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto**

# La proprietà

**Codice oggetto: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto**

# La proprietà

**Codice oggetto: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto**

# La proprietà

**Codice oggetto: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto**

# La proprietà

**Codice oggetto: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto**

# La proprietà

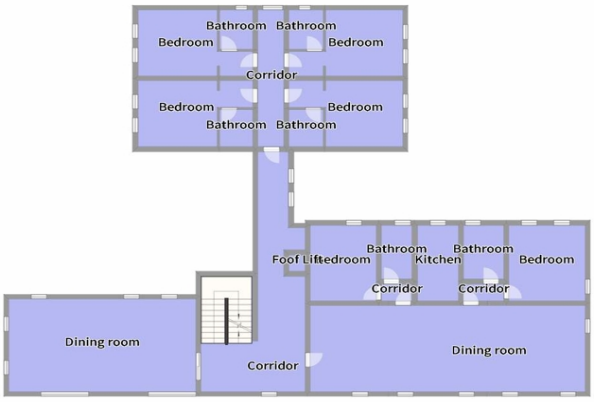
**Codice oggetto: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto**

# La proprietà

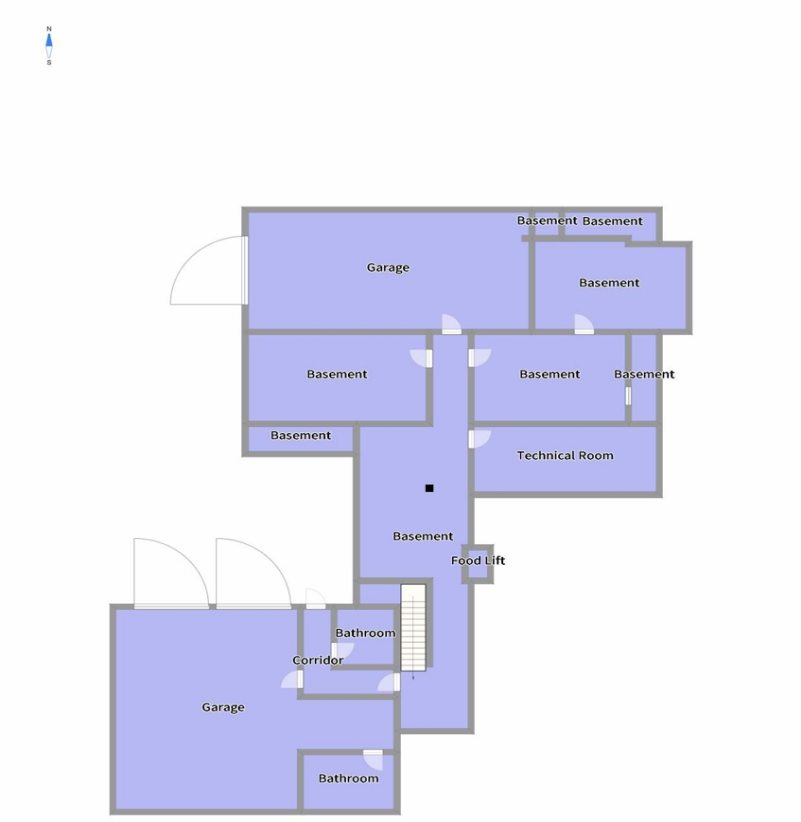
**Codice oggetto: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto**

# Planimetrie

**Main Floor**


Bathroom
Bathroom
Bedroom
Bedroom
Corridor
Bedroom
Bedroom
Bathroom
Bathroom
Bathroom
Bathroom
Foof Liftedroom
Kitchen
Bedroom
Corridor
Corridor
Dining room
Corridor
Dining room

**1° Floor**




**Basement**

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto**

# Una prima impressione

Un piccolo borgo sui colli, un'oasi di pace e relax, una nuova costruzione interamente realizzata ex novo nel 2005 con cura e rispetto dell'arte e cultura costruttiva di questi luoghi, grazie all'utilizzo di materiali naturali quali la pietra, il gres effetto cotto ed il legno.

La proprietà fino a poco tempo fa sede di attività ristorativa è già strutturata e pronta per essere utilizzata come ristorante, pizzeria e locanda con 8 camere doppie dotate di bagno privato ed accesso indipendente rispetto al ristorante.

I saloni possono accogliere fino a 170 coperti, con cucina industriale attrezzata e adeguatamente dimensionata.
Nell'interrato locali a servizio dell'attività.

Le dimensioni ed i volumi presenti, si prestano ad un'unica dimora di importanti dimensioni o per realizzare due o più unità abitative semi-ndipendenti con spazi in comune, per famiglie che apprezzino vivere in armonia con la natura in una casa in pietra e legno, circondati dal verde e dalla quiete dei colli condividendo uno stile di vita di tipo rurale.

**Codice oggetto: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto**

# Dettagli dei servizi

Terreno circostante per circa 20.000 mq. comprensivi di piazzali attrezzati ad accogliere un adeguato numero di autovetture alla tipologia di attività.
All'interno della proprietà presente pozzo di acqua potabile

**Codice oggetto: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto**

# Tutto sulla posizione

La proprietà è posizionata nell'area sud dei colli berici, nel territorio di Lonigo. I comuni di Alonte ed Orgiano, dotati di tutti i principali servizi quali scuole elementari e medie, ufficio postale e negozi sono rispettivamente a 7 e 10 minuti di distanza, mentre la più grande comunità di Lonigo è a circa 15 minuti.

Il casello autostradale A4 di Montebello è raggiungibile in 20 minuti, rendendo la proprietà facilmente accessibile anche a chi per motivi di lavoro si trova a dover spesso viaggiare. colli di Lonigo, termine di strada ad accesso unico, immersa nei vigneti, sulle pendici del colle di Sarego.

Grazie al collegamento autostradale facilmente accessibile, la città di Vicenza si trova a meno di mezz'ora, mentre la splendida ed internazionale Verona, con il suo Lago di Garda a poco più di 40 minuti.

Venezia ed il mare sono a poco più di un'ora di distanza, rendendo questo luogo, base perfetta per esplorare il nostro meraviglioso territorio.

**Codice oggetto: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto**

# Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com