Lonigo – Lonigo

Elegante Villa Liberty nel cuore della cittadina di Lonigo

CODICE OGGETTO: IT233551123

PREZZO D'ACQUISTO: 690.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 423 m^2 • VANI: 11.5

CODICE OGGETTO: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT233551123
Superficie netta	ca. 423 m²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	11.5
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	1919

Prezzo d'acquisto	690.000 EUR
Casa	Casa bifamiliare
Superficie commerciale	ca. 444 m²
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto, Giardino / uso comune

CODICE OGGETTO: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano
Riscaldamento	SOLAR
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Diagnosi energetica

CODICE OGGETTO: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

Planimetrie

Piano Terra

Piano Primo

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

Una prima impressione

Affacciata sul meraviglioso Parco Ippodromo, nel centro della cittadina di Lonigo, questa elegante Villa in stile Liberty, edificata nel 1919 è stata oggetto di una attenta e raffinata ristrutturazione verso la fine degli anni '90. Le opere di ammodernamento hanno avuto come obiettivo mantenere e rispettare il più possibile le caratteristiche originali del fabbricato. La proprietà si compone del corpo principale abitativo, di una depéndance adibita ad ufficio, ed un'area scoperta esclusiva su 3 lati. Il fabbricato, di complessivi 444 m², si sviluppa su 4 livelli: - piano rialzato, composto da zona giorno, con signorile ingresso e scala a vista centrale, salotto, cucina, pranzo, studio e bagno ospiti/giorno; - piano primo, zona notte, con ampio disimpegno, 3 camere da letto di generose dimensioni, 2 bagni e 2 terrazze, di cui una di oltre 100 mq.; - piano secondo, sottotetto praticabile, composto da 3 differenti locali; - piano seminterrato, con cantina, locale caldaia e ripostiglio. Sul retro dell'abitazione, una depéndance attualmente utilizzata come ufficio di circa 83 m², edificata nel 2000, dispone di ingresso carraio e pedonale autonomo nonché di comodi parcheggi privati.

CODICE OGGETTO: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

Dettagli dei servizi

Nel 2022 l'immobile è stato oggetto di un miglioramento dell'efficienza energetica, con rifacimento dei serramenti in triplo vetro, installazione nuova caldaia ed impianto fotovoltaico da 5 Kw abbinato a batteria di accumulo da 7,5 Kw. Durante lo stesso intervento è stata rifatta inoltre la facciata con nuovo intonaco.
Copertura ripassata nel 2010, tetto con travatura a vista e coibentazione.
Impianto climatizzazione.

CODICE OGGETTO: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

Tutto sulla posizione

Lonigo è una bella cittadina della provincia di Vicenza, e collocata circa a metà strada tra il capoluogo di provincia, e la città di Verona che dista solo 40 minuti. Collocata ai piedi dei Colli Berici, questa cittadina che presenta tutti i servizi tipici di una città si caratterizza per un'architettura storica di pregio, tra cui spiccano la Rocca Pisana, la Villa Giovannelli, la cupola del Duomo, il Torrione e il campanile della Chiesa Vecchia, tutti simboli di un passato da scoprire ed ammirare.

CODICE OGGETTO: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com