

Monteviale / Costigiola - Veneto

## Porzione centrale di villetta pluri-familiare.

*Codice oggetto: IT19355144*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'AFFITTO: 1.900 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 170 m<sup>2</sup> • VANI: 5**

**Codice oggetto: IT19355144 - 36050 Monteviale / Costigiola - Veneto**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: IT19355144 - 36050 Monteviale / Costigiola - Veneto**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT19355144
Superficie netta	ca. 170 m <sup>2</sup>
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	2

Prezzo d'affitto	1.900 EUR
Casa	Casa plurifamiliare
Superficie commerciale	ca. 188 m <sup>2</sup>
Superficie lorda	ca. 137 m <sup>2</sup>

**Codice oggetto: IT19355144 - 36050 Monteviale / Costigliola - Veneto**

## **Dati energetici**

<b>Tipologia di riscaldamento</b>	<b>Riscaldamento autonomo</b>
<b>Fonte di alimentazione</b>	<b>Gas</b>
<b>Classe Energetica</b>	<b>Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.</b>

Codice oggetto: IT19355144 - 36050 Monteviale / Costigiola - Veneto

## La proprietà



Codice oggetto: IT19355144 - 36050 Monteviale / Costigiola - Veneto

## La proprietà



Codice oggetto: IT19355144 - 36050 Monteviale / Costigliola - Veneto

## La proprietà



Codice oggetto: IT19355144 - 36050 Monteviale / Costigliola - Veneto

## La proprietà



Codice oggetto: IT19355144 - 36050 Monteviale / Costigliola - Veneto

## La proprietà



Codice oggetto: IT19355144 - 36050 Monteviale / Costigiola - Veneto

## La proprietà



Codice oggetto: IT19355144 - 36050 Monteviale / Costigliola - Veneto

## La proprietà



Codice oggetto: IT19355144 - 36050 Monteviale / Costigiola - Veneto

## La proprietà



Codice oggetto: IT19355144 - 36050 Monteviale / Costigiola - Veneto

## La proprietà



Codice oggetto: IT19355144 - 36050 Monteviale / Costigliola - Veneto

## La proprietà



Codice oggetto: IT19355144 - 36050 Monteviale / Costigliola - Veneto

## La proprietà



Codice oggetto: IT19355144 - 36050 Monteviale / Costigliola - Veneto

## Planimetrie





**1° Floor**

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: IT19355144 - 36050 Monteviale / Costigiola - Veneto**

## **Una prima impressione**

All'interno di un complesso di recente realizzazione, porzione centrale di villetta pluri-familiare.

L'abitazione si sviluppa su due piani, con ingresso indipendente e giardino privato sul retro. Al piano terra si trova un'ampia zona giorno con cucina a vista e camera utilizzabile anche come studiolo o ospiti. Il bagno presenta doccia Jacuzzi e grande velux apribile automaticamente.

Al piano superiore 3 camere da letto di cui una mansardata molto ampia e con cabina armadio. Bagno con vasca al servizio del piano.

**Codice oggetto: IT19355144 - 36050 Monteviale / Costigliola - Veneto**

## **Dettagli dei servizi**

**L'abitazione è dotata di aria condizionata ed è dotata cucina.**

**Codice oggetto: IT19355144 - 36050 Monteviale / Costigiola - Veneto**

## **Tutto sulla posizione**

**La casa si trova a Monteviale in località Costigiola, all'interno di una nuova area residenziale a ridosso delle colline di Monteviale e Costabissara. Gode della tranquillità di un contesto molto silenzioso e non isolato dalle altre abitazioni, con spazio per i bambini di giocare nel vicinato, dove transitano solo le automobili dei residenti.**

**La vista è particolarmente piacevole, grazie ai campi e colline circostanti, ed alla visione delle montagne sullo sfondo.**

**L'area è particolarmente apprezzata per la vicinanza alla città facilmente raggiungibile in 10 minuti.**

**La caserma Del Din si trova a 10 minuti in auto mentre il quartier generale della caserma Ederle a meno di 20 minuti.**

**La fermata del Bus è raggiungibile in sicurezza a piedi dalla casa.**

**Codice oggetto: IT19355144 - 36050 Monteviale / Costigiola - Veneto**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

---

**C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT**

**Tel.: +39 0444 317 652**

**E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**