Altavilla Vicentina

Villa singola con giardino fruibile come due abitazioni indipendenti

CODICE OGGETTO: IT223551008

PREZZO D'ACQUISTO: 650.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 772 m^2 • **VANI:** 15.5 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 600 m^2

CODICE OGGETTO: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT223551008
Superficie netta	ca. 772 m²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	15.5
Camere da letto	5
Bagni	6
Anno di costruzione	2000
Garage/Posto auto	4 x Carport

Prezzo d'acquisto	650.000 EUR
Casa	
Superficie commerciale	ca. 762 m²
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 772 m²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto, Giardino / uso comune

CODICE OGGETTO: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica

CODICE OGGETTO: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Planimetrie

Piano Terra

Internal Area:146.25m²

IT 22 355 1008_P1

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Una prima impressione

Una villa nel cuore del paese, con spazi adatti a famiglie numerose, ma che rappresenta anche soluzione ideale per chi vuole avere due abitazioni indipendenti ma attigue e tenere vicini i genitori in età non più giovane, pur mantenendo la propria indipendenza. Questa proprietà infatti può essere vissuta sia come un'unica grande Villa, sia come due distinti appartamenti entrambi dalle generose dimensioni: uno disposto al piano terra tutto su un unico livello, con 2 camere, 2 bagni soggiorno e cucina di generose ed affaccio sul giardino, ed uno disposto al piano primo su livelli sfalsati, composto da 3 camere e 3 bagni, oltre ad una meravigliosa terrazza, soggiorno e cucina abitabile. Nell'interrato accessibile da un'area di ingresso comune alle due unità, grandi spazi fruibili per tutti: una taverna attrezzata per feste di compagnie numerose, con camino e servizio ospiti, lavanderia ed aree di ripostiglio oltre ad un garage di circa 100 mq. in grado di ospitare comodamente 4 automobili moderne.

CODICE OGGETTO: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Dettagli dei servizi

Il prezzo di vendita è comprensivo di un ulteriore immobile commerciale già locato ad attività consolidata con una redditività superiore al 7,00% lordo calcolata sul valore di stima dello stesso di €.270.000,00
La qualità delle finiture, unitamente all'ottimo stato di conservazione rendono questa proprietà decisamente molto interessante non solo per posizione, disposizione e flessibilità di utilizzo degli spazi ed ambienti.
Ogni ulteriore informazione verrà fornità esclusivamente in Agenzia su appuntamento.

CODICE OGGETTO: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Tutto sulla posizione

La casa nel cuore del paese a pochi passi a piedi da tutti i principali servizi di Altavilla, uno dei Comuni più apprezzati e prestigiosi limitrofi alla città di Vicenza, apprezzato per la qualità della vita e possibilità di svago, tra cui spicca certamente il centro polisportivo con la grande piscina estiva, il centro padel e tennis. La fernata dell'autobus che conduce in città è a soli 50 mt. rendendo l'abitazione perfetta anche per le famiglie con ragazzi che si recano a Vicenza per frequentare le scuole superiori o università. La vicinanza al casello autostradale ed alla tangenziale che attraversa la città da Ovest ad Est, rende questa soluzione particolarmente interessante anche per chi, per motivi di lavoro si trova spesso a dover viaggiare.

CODICE OGGETTO: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com