

Brendola

Nuova meravigliosa villa bifamiliare in classe energetica A2

Codice oggetto: IT233551039



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 2.800 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 229 m² • VANI: 7.5

Codice oggetto: IT233551039 - 36040 Brendola

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: IT233551039 - 36040 Brendola

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT233551039
Superficie netta	ca. 229 m²
Vani	7.5
Camere da letto	4
Bagni	3
Anno di costruzione	1940

Prezzo d'affitto	2.800 EUR
Casa	Casa bifamiliare
Superficie commerciale	ca. 236 m²
Stato dell'immobile	Ammodernato
Superficie lorda	ca. 236 m²
Caratteristiche	Caminetto

Codice oggetto: IT233551039 - 36040 Brendola

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Riscaldamento	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2022
Fonte di alimentazione	Gas		

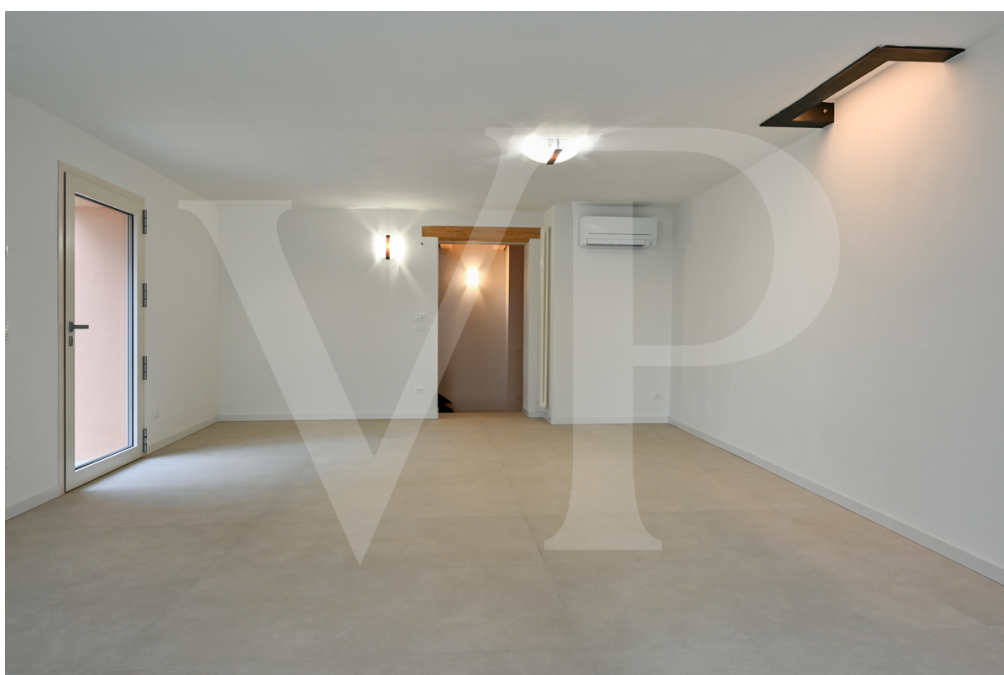
Codice oggetto: IT233551039 - 36040 Brendola

La proprietà



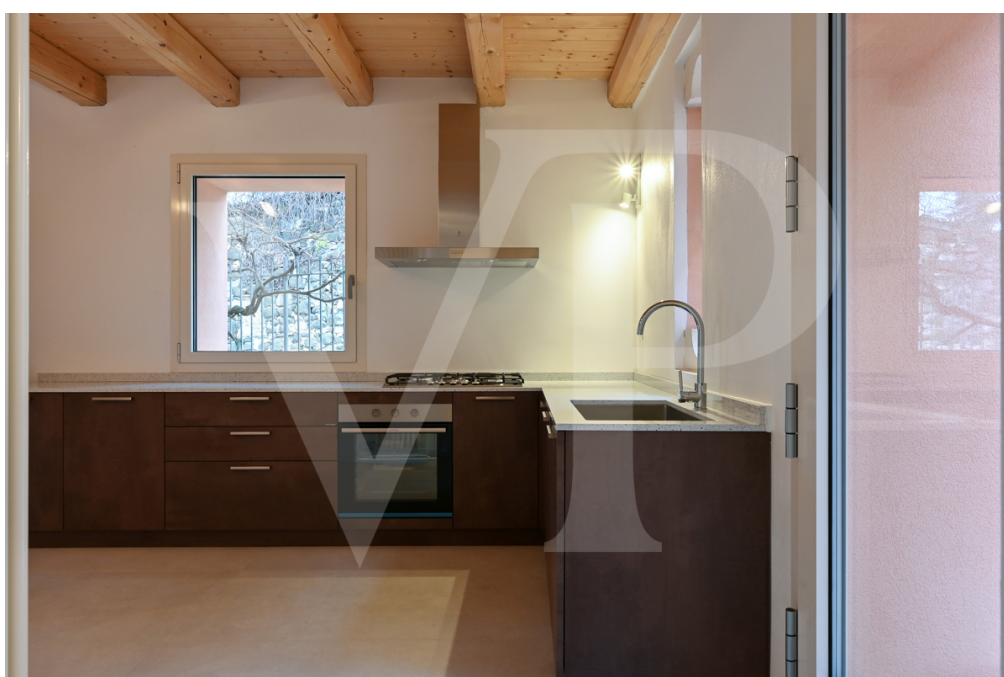
Codice oggetto: IT233551039 - 36040 Brendola

La proprietà



Codice oggetto: IT233551039 - 36040 Brendola

La proprietà



Codice oggetto: IT233551039 - 36040 Brendola

La proprietà



Codice oggetto: IT233551039 - 36040 Brendola

La proprietà



Codice oggetto: IT233551039 - 36040 Brendola

La proprietà



Codice oggetto: IT233551039 - 36040 Brendola

La proprietà



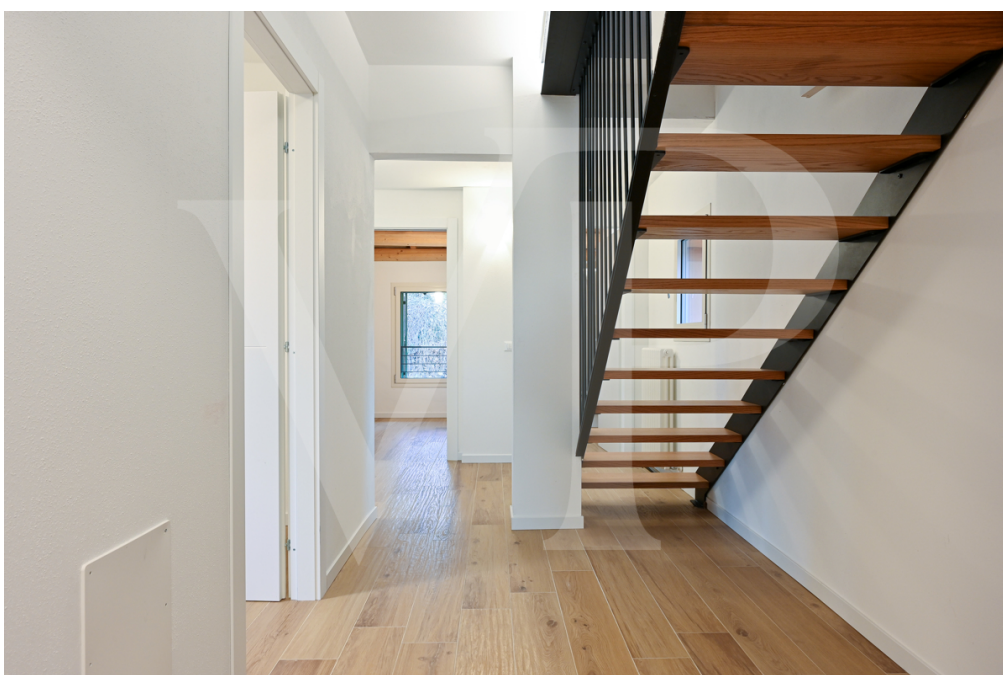
Codice oggetto: IT233551039 - 36040 Brendola

La proprietà



Codice oggetto: IT233551039 - 36040 Brendola

La proprietà



Codice oggetto: IT233551039 - 36040 Brendola

La proprietà



Codice oggetto: IT233551039 - 36040 Brendola

La proprietà



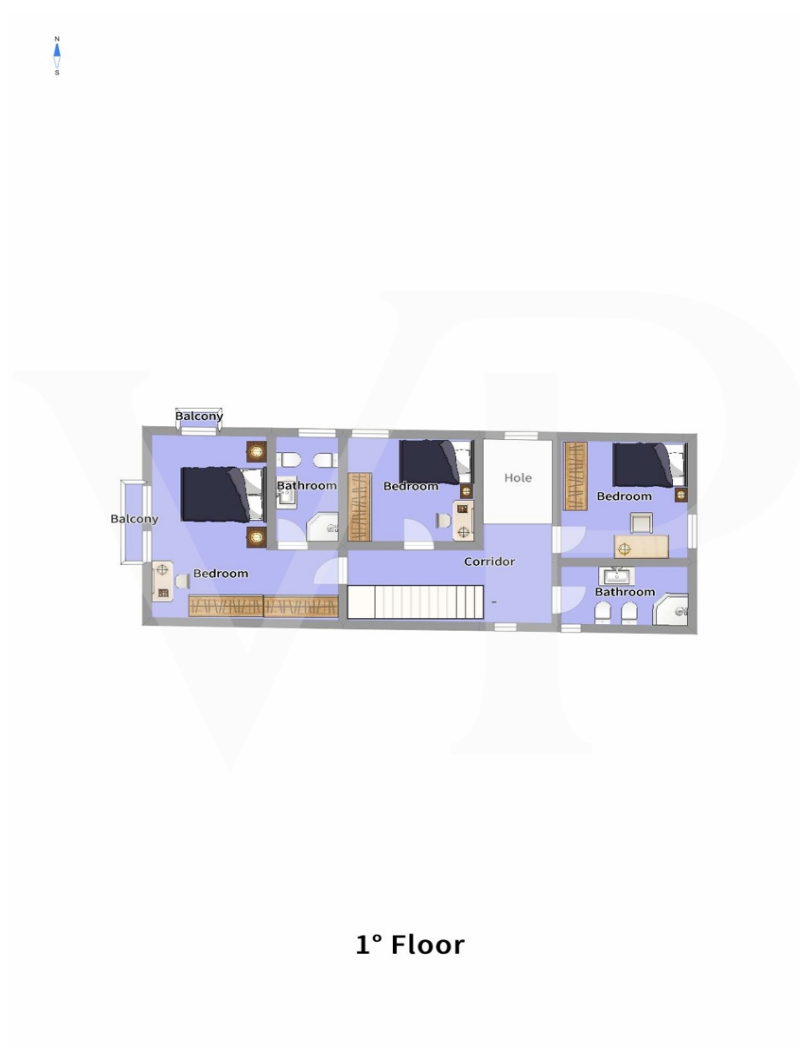
Codice oggetto: IT233551039 - 36040 Brendola

La proprietà



Codice oggetto: IT233551039 - 36040 Brendola

Planimetrie





2° Floor



Main Floor

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT233551039 - 36040 Brendola

Una prima impressione

Il fascino del contrasto tra l'antico ed il moderno, si coniugano perfettamente in questa affascinante abitazione storica, completamente ristrutturata a nuovo con gusto ed attenzione ai dettagli.

Una dimora dai grandi spazi con una vista meravigliosa grazie alla posizione privilegiata lungo il pendio della collina di Brendola alta, e che si affaccia come una grande terrazza naturale sui colli berici.

La Villa si compone al piano terra di un ampio salone in cui dominano le vetrate che si affacciano sul poggiolo caratterizzato dagli archi della facciata antica dell'abitazione. Nella cucina separata, moderna e dotata di tutti gli elettrodomestici, domina la scena il focolare antico in pietra.

Completano gli spazi dell'area giorno, un comodo disbrigo di ingresso.

La scala centrale moderna in legno, conduce al piano primo, dove trovano posto una meravigliosa camera padronale di generose dimensioni, con bagno privato e due ulteriori camere con un bagno a servizio di entrambe.

All'ultimo piano mansardato una ulteriore camera con bagno privato.

Codice oggetto: IT233551039 - 36040 Brendola

Dettagli dei servizi

Abitazione ad alta efficienza energetica in classe energetica A2, completamente ristrutturata a nuovo nel 2022.

Climatizzazione in tutti gli ambienti.

Ampia area di corte privata in fronte all'abitazione e giardino privato con piante ad alto fusto.

Codice oggetto: IT233551039 - 36040 Brendola

Tutto sulla posizione

L'abitazione si colloca ai piedi del borghetto storico di Brendola, a due passi dalla Chiesa di San Michele Arcangelo e dalla Chiesa "incompiuta".

Da questo luogo magico si gode di una vista meravigliosa, e di una quiete tipica di altri tempi.

Tutti i servizi del paese sono raggiungibili in due minuti in automobile o per i più sportivi con una piacevole passeggiata lungo i pendii del colle su cui è posizionato il borghetto.

La città di Vicenza è facilmente raggiungibile anche grazie al comodo Casello autostradale di Montecchio: la caserma Ederle e Del Din si trovano quindi a soli circa 20 minuti di distanza.

Codice oggetto: IT233551039 - 36040 Brendola

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com