

Vicenza - Casale

# Ampio e luminoso tricamere con giardino privato

Codice oggetto: IT233551045



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 270.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 165 m<sup>2</sup> • VANI: 8**

**Codice oggetto: IT233551045 - 36100 Vicenza - Casale**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: IT233551045 - 36100 Vicenza - Casale**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT233551045
Superficie netta	ca. 165 m <sup>2</sup>
Piano	1
Vani	8
Camere da letto	3
Bagni	2

Prezzo d'acquisto	270.000 EUR
Appartamento	Piano
Superficie commerciale	ca. 185 m <sup>2</sup>
Superficie lorda	ca. 165 m <sup>2</sup>

**Codice oggetto: IT233551045 - 36100 Vicenza - Casale**

## **Dati energetici**

<b>Tipologia di riscaldamento</b>	<b>centralizzato</b>
<b>Fonte di alimentazione</b>	<b>Gas</b>
<b>Classe Energetica</b>	<b>Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.</b>

Codice oggetto: IT233551045 - 36100 Vicenza - Casale

## La proprietà



Codice oggetto: IT233551045 - 36100 Vicenza - Casale

## La proprietà



Codice oggetto: IT233551045 - 36100 Vicenza - Casale

## La proprietà



Codice oggetto: IT233551045 - 36100 Vicenza - Casale

## La proprietà



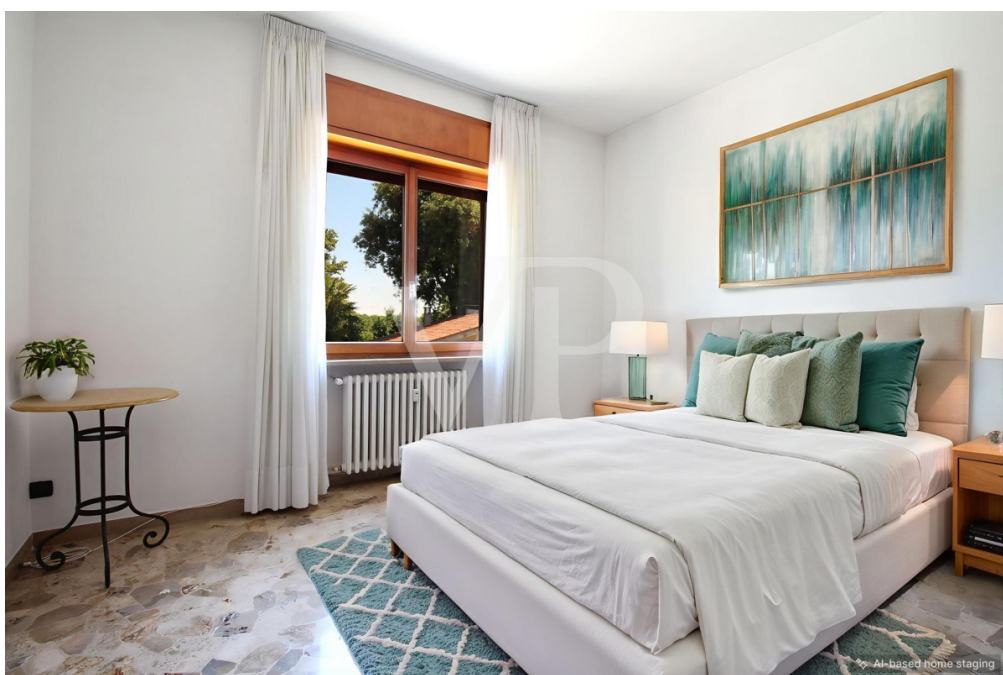
Codice oggetto: IT233551045 - 36100 Vicenza - Casale

## La proprietà



Codice oggetto: IT233551045 - 36100 Vicenza - Casale

## La proprietà



Codice oggetto: IT233551045 - 36100 Vicenza - Casale

## La proprietà



Codice oggetto: IT233551045 - 36100 Vicenza - Casale

## La proprietà



**Codice oggetto: IT233551045 - 36100 Vicenza - Casale**

## **Una prima impressione**

**Ampio appartamento disposto su unico livello, al piano primo, all'interno di un contesto residenziale composto da poche unità immerse nel verde a due passi dalla città.**

**La soluzione proposta si compone, di ingresso, studio, ampio soggiorno con cucina separata e di dimensioni abitabili, completamente arredata in muratura e dotata di "cucina economica" a legna.**

**Dalla cucina è accessibile un terrazzo che si percorre tutto il lato frontale dell'appartamento e che si affaccia su un bel giardino curato con piante ad alto fusto.**

**La zona notte separata, è composta da 3 camere, di cui la matrimoniale dotata di terrazzino, e due bagni di cui uno più piccolo e cieco, con attacchi per lavatrice.**

**All'interno dell'ampia corte, garage privato e posto auto riservata.**

**L'appartamento è accessibile anche con utilizzo di ascensore-montacarichi interno.**

**Codice oggetto: IT233551045 - 36100 Vicenza - Casale**

## **Dettagli dei servizi**

**Appartamento attualmente locato a cittadino Americano, con contratto di locazione canone annuo €. 14.040,00.**

**Area verde condominiale attrezzata con area barbecue**

**Aria Condizionata**

**Cucina attrezzata**

**Codice oggetto: IT233551045 - 36100 Vicenza - Casale**

## **Tutto sulla posizione**

**Alle porte della città, in un'oasi di verde, questa soluzione si caratterizza per la vicinanza al nuovo quartiere di Borgo Berga, raggiungibile a piedi.**

**Il centro città dista pochi minuti in automobile ed è molto pratico raggiungerlo anche in bicicletta.**

**Posizione comoda alla caserma Ederle che si trova a due minuti di distanza in automobile, facilmente raggiungibile sia a piedi che in bici, e di sicuro interesse per investitori che vogliono mettere l'immobile nel circuito della locazione a cittadini Americani.**

**Codice oggetto: IT233551045 - 36100 Vicenza - Casale**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

---

**C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT**

**Tel.: +39 0444 317 652**

**E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**