

Vicenza - Casale

Ampio e luminoso trilocale con giardino privato

Codice oggetto: IT233551045



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 270.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 165 m² • VANI: 8

Codice oggetto: IT233551045 - 36100 Vicenza - Casale

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: IT233551045 - 36100 Vicenza - Casale

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT233551045
Superficie netta	ca. 165 m ²
Piano	1
Vani	8
Camere da letto	3
Bagni	2

Prezzo d'acquisto	270.000 EUR
Appartamento	Piano
Superficie commerciale	ca. 185 m ²
Superficie lorda	ca. 165 m ²

Codice oggetto: IT233551045 - 36100 Vicenza - Casale

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: IT233551045 - 36100 Vicenza - Casale

La proprietà



Codice oggetto: IT233551045 - 36100 Vicenza - Casale

La proprietà



Codice oggetto: IT233551045 - 36100 Vicenza - Casale

La proprietà



Codice oggetto: IT233551045 - 36100 Vicenza - Casale

La proprietà



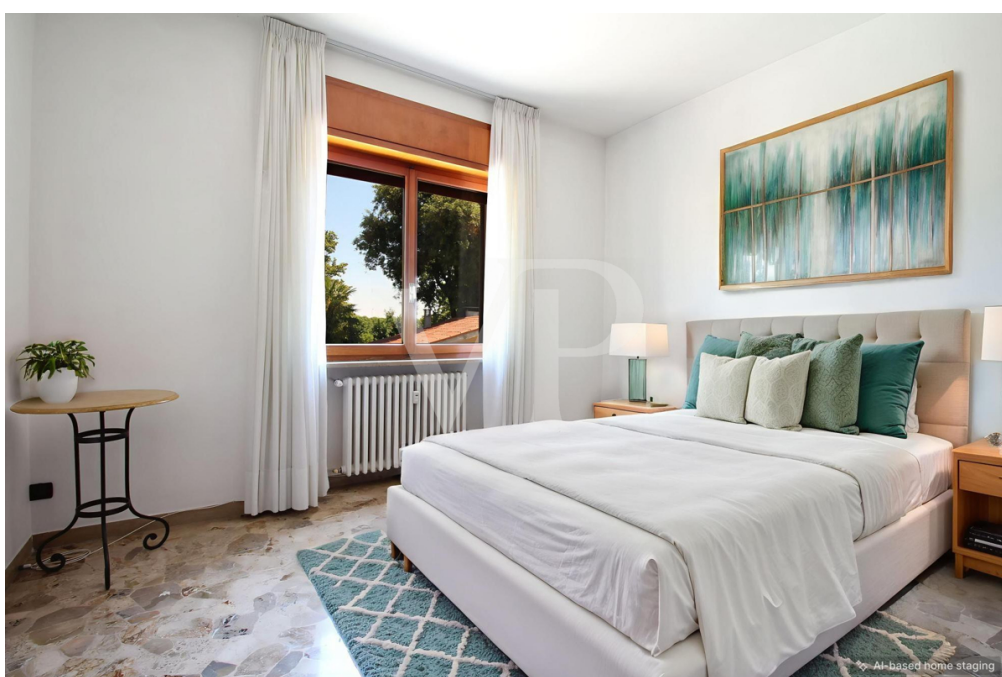
Codice oggetto: IT233551045 - 36100 Vicenza - Casale

La proprietà



Codice oggetto: IT233551045 - 36100 Vicenza - Casale

La proprietà



Codice oggetto: IT233551045 - 36100 Vicenza - Casale

La proprietà



Codice oggetto: IT233551045 - 36100 Vicenza - Casale

La proprietà



Codice oggetto: IT233551045 - 36100 Vicenza - Casale

Una prima impressione

Ampio appartamento disposto su unico livello, al piano primo, all'interno di un contesto residenziale composto da poche unità immerse nel verde a due passi dalla città.

La soluzione proposta si compone, di ingresso, studio, ampio soggiorno con cucina separata e di dimensioni abitabili, completamente arredata in muratura e dotata di "cucina economica" a legna.

Dalla cucina è accessibile un terrazzo che si percorre tutto il lato frontale dell'appartamento e che si affaccia su un bel giardino curato con piante ad alto fusto.

La zona notte separata, è composta da 3 camere, di cui la matrimoniale dotata di terrazzino, e due bagni di cui uno più piccolo e cieco, con attacchi per lavatrice.

All'interno dell'ampia corte, garage privato e posto auto riservata.

L'appartamento è accessibile anche con utilizzo di ascensore-montacarichi interno.

Codice oggetto: IT233551045 - 36100 Vicenza - Casale

Dettagli dei servizi

Appartamento attualmente locato a cittadino Americano, con contratto di locazione canone annuo €. 14.040,00.

Area verde condominiale attrezzata con area barbecue

Aria Condizionata

Cucina attrezzata

Codice oggetto: IT233551045 - 36100 Vicenza - Casale

Tutto sulla posizione

Alle porte della città, in un'oasi di verde, questa soluzione si caratterizza per la vicinanza al nuovo quartiere di Borgo Berga, raggiungibile a piedi.

Il centro città dista pochi minuti in automobile ed è molto pratico raggiungerlo anche in bicicletta.

Posizione comoda alla caserma Ederle che si trova a due minuti di distanza in automobile, facilmente raggiungibile sia a piedi che in bici, e di sicuro interesse per investitori che vogliano mettere l'immobile nel circuito della locazione a cittadini Americani.

Codice oggetto: IT233551045 - 36100 Vicenza - Casale

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com