

Vicenza - Vicenza (VI)

Il fascino del centro storico: elegante soluzione con affaccio su Corso Palladio

Codice oggetto: IT22355974



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 1.500 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 85 m² • VANI: 3

Codice oggetto: IT22355974 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: IT22355974 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT22355974
Superficie netta	ca. 85 m ²
Piano	2
Vani	3
Camere da letto	1
Bagni	1

Prezzo d'affitto	1.500 EUR
Superficie commerciale	ca. 87 m ²
Superficie lorda	ca. 87 m ²

Codice oggetto: IT22355974 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: IT22355974 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La proprietà



Codice oggetto: IT22355974 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La proprietà



Codice oggetto: IT22355974 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La proprietà



Codice oggetto: IT22355974 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La proprietà



Codice oggetto: IT22355974 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La proprietà



Codice oggetto: IT22355974 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Planimetrie



1° Floor

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT22355974 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Una prima impressione

Il fascino di vivere affacciati sul corso più importante della città, all'interno di un palazzo storico con i comfort di un'abitazione moderna.

Un ambiente esclusivo, dove le peculiarità dei palazzi signorili del centro storico, emergono in tutta la loro bellezza: ambienti dai volumi importanti, in cui spiccano i solai con travi a vista, il pavimento alla veneziana per la zona giorno ed il calore del parquet nella camera da letto, unitamente ad un bagno e cucina in stile pratico e moderno, rendono questa soluzione estremamente affascinante.

L'appartamento posto al piano primo, si compone di un'area di ingresso con pratiche armadiature realizzate su misura, un ampio soggiorno con camino centrale e doppie porte finestre che si aprono sul terrazzino con affaccio diretto sul Corso Palladio.

La cucina è separata semi-abitabile, in grado di accogliere un pratico tavolino per colazioni e cene pratiche, senza necessità di spostarsi nel salone principale dove possono trovare posto sia l'area relax, che lo spazio per un tavolo da pranzo di una certa importanza.

La camera da letto è posta sul retro con affaccio sulla corte interna del palazzo, e quindi estremamente riservata e silenziosa.

Il bagno centrale è dotato di una moderna doccia di generose dimensioni.

Codice oggetto: IT22355974 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Dettagli dei servizi

Appartamento dotato di cucina e camera da letto con armadiature realizzate su misura.

Climatizzazione

Possibilità di locare con costo extra, posto auto scoperto o coperto nelle vicine strutture disponibili, che servono il centro storico, privo per la sua unicità di garage.

Codice oggetto: IT22355974 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Tutto sulla posizione

La posizione nel cuore storico di Vicenza rappresenta il miglior modo per vivere le comodità del centro: uscendo di casa da questo appartamento si può già godere di tutti i piaceri della frizzante vita cittadina, a partire dalla mattina con un buon cappuccino al bar, per finire la serata sorseggiando pregiati vini nei locali più alla moda della città.

La stazione ferroviaria è raggiungibile a piedi in pochi minuti con una piacevole passeggiata che attraversa il centro storico della città.

Le basi Americane Ederle e Del Din sono facilmente raggiungibili in 10 minuti in automobile, o anche con una piacevole passeggiata in bicicletta durante la bella stagione, di meno di 15 minuti (4km).

Codice oggetto: IT22355974 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com