

Vicenza - S. Agostino

# Appartamento bicamere ristrutturato a nuovo ed arredato

*Codice oggetto: IT22355934*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'AFFITTO: 1.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 87 m<sup>2</sup> • VANI: 4.5**

**Codice oggetto: IT22355934 - 36100 Vicenza - S. Agostino**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**Codice oggetto: IT22355934 - 36100 Vicenza - S. Agostino**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT22355934	Prezzo d'affitto	1.000 EUR
Superficie netta	ca. 87 m <sup>2</sup>	Superficie commerciale	ca. 102 m <sup>2</sup>
Piano	3	Stato dell'immobile	Ammodernato
Vani	4.5	Tipologia costruttiva	massiccio
Camere da letto	2	Superficie lorda	ca. 89 m <sup>2</sup>
Bagni	2	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio
Anno di costruzione	1973		

**Codice oggetto: IT22355934 - 36100 Vicenza - S. Agostino**

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Riscaldamento	Gas		
Certificazione energetica valido fino a	02.10.2019		
Fonte di alimentazione	Gas		

Codice oggetto: IT22355934 - 36100 Vicenza - S. Agostino

## La proprietà



Codice oggetto: IT22355934 - 36100 Vicenza - S. Agostino

## La proprietà



Codice oggetto: IT22355934 - 36100 Vicenza - S. Agostino

## La proprietà



**Codice oggetto: IT22355934 - 36100 Vicenza - S. Agostino**

## La proprietà



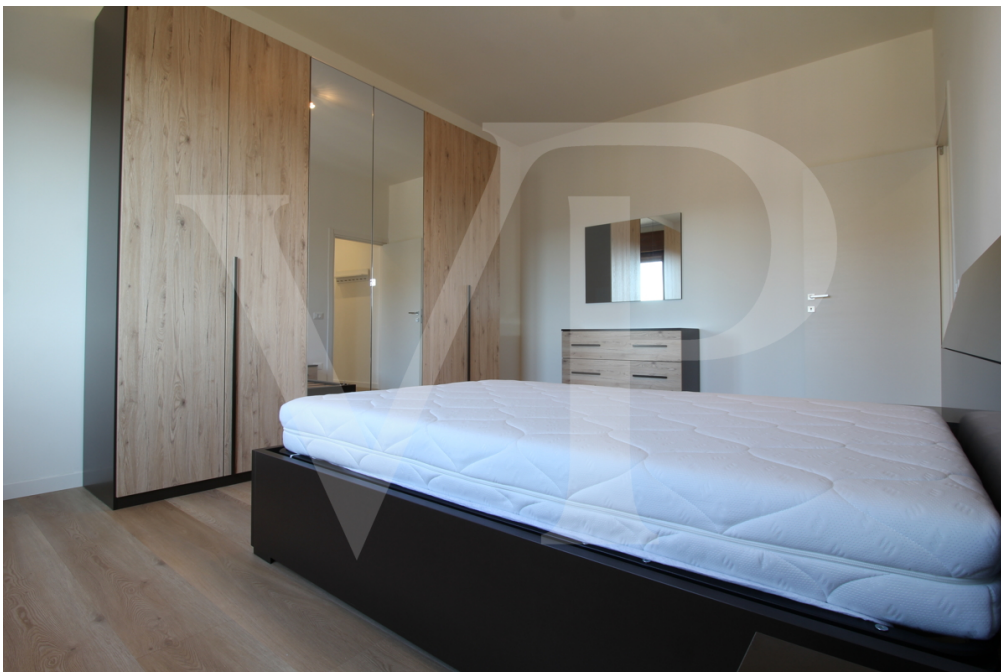
Codice oggetto: IT22355934 - 36100 Vicenza - S. Agostino

## La proprietà



Codice oggetto: IT22355934 - 36100 Vicenza - S. Agostino

## La proprietà



Codice oggetto: IT22355934 - 36100 Vicenza - S. Agostino

## La proprietà



Codice oggetto: IT22355934 - 36100 Vicenza - S. Agostino

## La proprietà



**Codice oggetto: IT22355934 - 36100 Vicenza - S. Agostino**

## La proprietà



Codice oggetto: IT22355934 - 36100 Vicenza - S. Agostino

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: IT22355934 - 36100 Vicenza - S. Agostino**

## Una prima impressione

Appartamento bicamere, completamente ristrutturato a nuovo ed arredato con gusto moderno.

L'appartamento all'interno di un piccolo condominio ben popolato, è posto all'ultimo piano raggiungibile con ascensore.

Un'ampia e luminosa zona giorno, con cucina a vista ci accoglie, dove trovano spazio comodamente sia l'angolo relax che un accogliente tavolo per 6 persone.

La cucina è dotata di tutti gli elettrodomestici.

Servizio zona giorno, con spazio per la lavatrice/asciugatrice.

Accessibile sia dal soggiorno, che dal bagno un terrazzo con meravigliosa vista sui colli berici ed il "bosco urbano del Quarelo", una meravigliosa oasi verde che rientra nel più ampio progetto ambientale del Comune di Vicenza, recentemente certificato anche FSC.

La zona notte, separata si compone di una camera matrimoniale di generose dimensioni, ed una singola con letto ad una piazza e 1/2. Al servizio di entrambe le camere un moderno bagno con doccia di generose dimensioni.

All'interno della corte condominiale, accessibile con cancello automatizzato, un garage singolo anch'esso con basculante automatizzato, ed un posto auto.

**Codice oggetto: IT22355934 - 36100 Vicenza - S. Agostino**

## Dettagli dei servizi

Appartamento sito al terzo piano con ascensore

Ristrutturato integralmente nel 2019 e arredato a nuovo

Garage singolo e posto auto

Climatizzazione zona notte e zona giorno

**Codice oggetto: IT22355934 - 36100 Vicenza - S. Agostino**

## Tutto sulla posizione

A soli 10 minuti dalla Caserma Del Din, e grazie alla comoda tangenziale a meno di 15 minuti dalla Ederle, e da Site Pluto di Longara. Di fronte l'abitazione le fermate dell'autobus, con possibilità di richiedere lo stop anche dell'American School Bus. L'appartamento si trova all'interno del Comune di Vicenza, il cui centro storico è raggiungibile in meno di 10 minuti, o anche in 15 minuti di bicicletta lungo la pista ciclabile.

L'abitazione è molto comoda sia ai negozi e servizi del quartiere di Sant'Agostino, che prende il nome dall'omonima abbazia, risalente al XIV secolo, punto di riferimento per il quartiere e meta turistica per il suo ammirato schema gotico veneto, siamo all'area dei "Ferrovieri" e del Parco Retrone il uno dei più grandi polmoni verdi della città.

**Codice oggetto: IT22355934 - 36100 Vicenza - S. Agostino**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)