

Padova – Padova (PD)

Intera palazzina con 4 unità commerciali al piano terra e 2 uffici al piano primo

Codice oggetto: IT22355931



PREZZO D'ACQUISTO: 290.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 430 m² • VANI: 22



- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

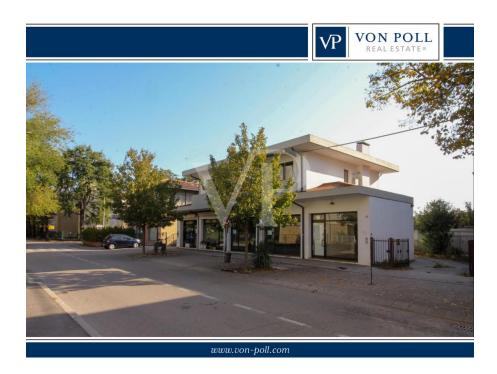


A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT22355931
Superficie netta	ca. 430 m ²
Vani	22
Anno di costruzione	1970
Garage/Posto auto	5 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	290.000 EUR
Ufficio/studio	Casa adibita a uffici
Superficie commerciale	ca. 430 m ²
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie Iorda	ca. 430 m²





































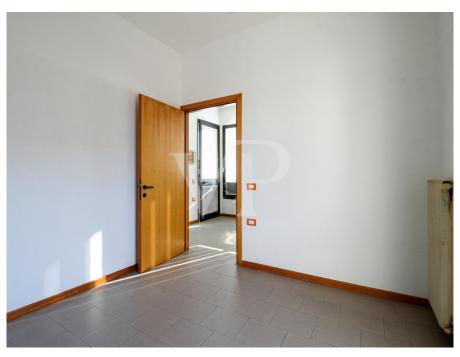


















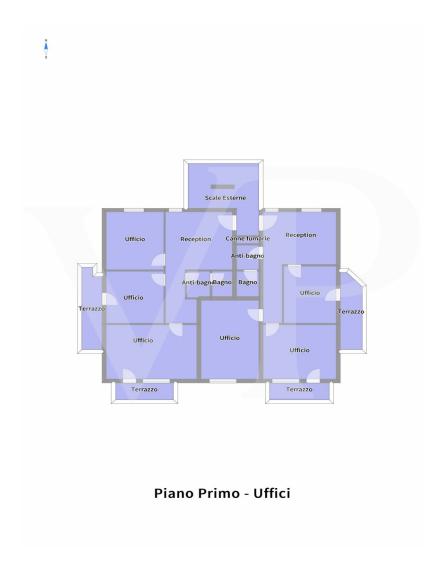








Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.



Una prima impressione

Immobile commerciale composto da 6 unità distinte lungo strada di grande passaggio con parcheggi privato nella corte interna.

Il piano terra è composto da 4 negozi singoli dotati di servizi con dimensioni da 33 a 82 mq. e posti auto liberi di fronte all'immobile.

Al piano primo sono presenti 2 unità con destinazione ufficio/studio di $65\ \mathrm{mq}$ ciascuna.

Tutte le attività hanno ampie vetrate affacciate sulla via principale.

Corte interna ad accesso esclusivo con posti auto interni.



Dettagli dei servizi

Le singole unità sono dotate di serramenti in pvc con doppio vetro, riscaldamento autonomo, utenze indipendenti e doppio parcheggio.



Tutto sulla posizione

L'immobile si trova alla periferia di Padova in una laterale molto trafficata di Via dei Colli, arteria principale per entrare a Padova dal lato ovest della città.

I serivzi pubblici per il centro città sono numerosi e costanti durante l'intera giornata. La zona ricca di edifici residenziali è anche un centro di grande passaggio studentesco grazie alla presenza di diverse scuole nelle vicinanze.



Ulteriori informazioni

Data la conformità dell'immobile ed alla posizione in cui si trova, l'edificio si presta ad una trasformazione in residenziale con una vantaggiosa opportunità di reddito.



Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com