

Padova – Padova (PD)

Intera palazzina con 4 unità commerciali al piano terra e 2 uffici al piano primo

Codice oggetto: IT22355931

TRATTATIVA IN CORSO



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 290.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 430 m² • VANI: 22

Codice oggetto: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT22355931
Superficie netta	ca. 430 m ²
Vani	22
Anno di costruzione	1970
Garage/Posto auto	5 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	290.000 EUR
Ufficio/studio	Casa adibita a uffici
Superficie commerciale	ca. 430 m ²
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 430 m ²

Codice oggetto: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

La proprietà



www.von-poll.com



www.von-poll.com

Codice oggetto: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

La proprietà



Codice oggetto: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

La proprietà



Codice oggetto: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

La proprietà



Codice oggetto: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

La proprietà



Codice oggetto: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

La proprietà



Codice oggetto: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

La proprietà



Codice oggetto: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

La proprietà



Codice oggetto: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

La proprietà



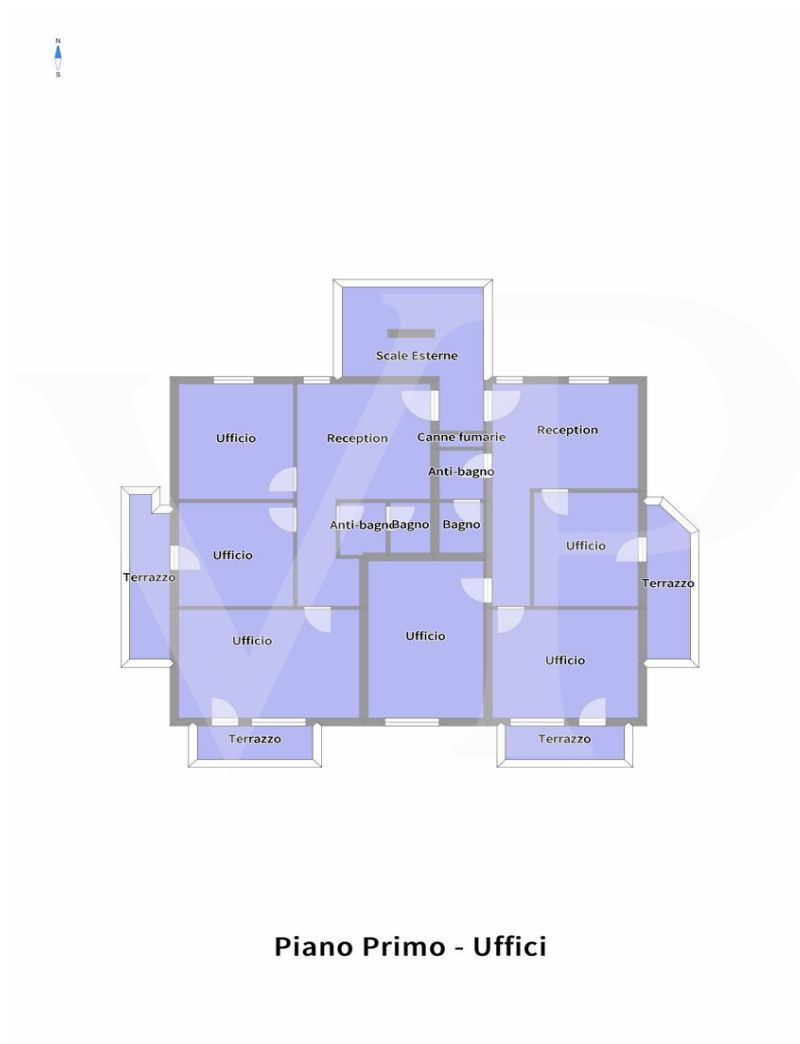
Codice oggetto: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

La proprietà

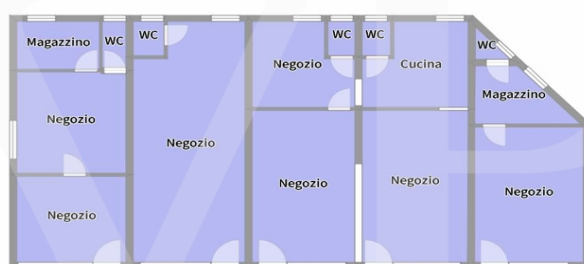


Codice oggetto: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

Planimetrie



Piano Primo - Uffici



Piano Terra - Locali Commerciali

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

Una prima impressione

Immobile commerciale composto da 6 unità distinte lungo strada di grande passaggio con parcheggi privato nella corte interna.

Il piano terra è composto da 4 negozi singoli dotati di servizi con dimensioni da 33 a 82 mq. e posti auto liberi di fronte all'immobile.

Al piano primo sono presenti 2 unità con destinazione ufficio/studio di 65 mq ciascuna.

Tutte le attività hanno ampie vetrate affacciate sulla via principale.

Corte interna ad accesso esclusivo con posti auto interni.

Codice oggetto: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

Dettagli dei servizi

Le singole unità sono dotate di serramenti in pvc con doppio vetro, riscaldamento autonomo, utenze indipendenti e doppio parcheggio.

Codice oggetto: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

Tutto sulla posizione

L'immobile si trova alla periferia di Padova in una laterale molto trafficata di Via dei Colli, arteria principale per entrare a Padova dal lato ovest della città.

I servizi pubblici per il centro città sono numerosi e costanti durante l'intera giornata.

La zona ricca di edifici residenziali è anche un centro di grande passaggio studentesco grazie alla presenza di diverse scuole nelle vicinanze.

Codice oggetto: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

Ulteriori informazioni

Data la conformità dell'immobile ed alla posizione in cui si trova, l'edificio si presta ad una trasformazione in residenziale con una vantaggiosa opportunità di reddito.

Codice oggetto: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com