

**Sarcedo**

# Moderne Ville bifamiliari affiancate con giardino indipendente

**Codice oggetto: IT21355745**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 440.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 138 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: IT21355745 - 36030 Sarcedo**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: IT21355745 - 36030 Sarcedo**

## A colpo d'occhio

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| Codice oggetto      | IT21355745             |
| Superficie netta    | ca. 138 m <sup>2</sup> |
| Camere da letto     | 3                      |
| Bagni               | 3                      |
| Anno di costruzione | 2021                   |
| Garage/Posto auto   | 1 x Garage             |

|                        |                                                |
|------------------------|------------------------------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 440.000 EUR                                    |
| Casa                   | Casa bifamiliare                               |
| Superficie commerciale | ca. 167 m <sup>2</sup>                         |
| Caratteristiche        | Bagni di servizio,<br>Giardino / uso<br>comune |

**Codice oggetto: IT21355745 - 36030 Sarcedo**

## Dati energetici

|                            |                                                                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | a pavimento                                                                                       |
| Fonte di alimentazione     | Elettrico                                                                                         |
| Classe Energetica          | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

Codice oggetto: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## La proprietà



Codice oggetto: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## La proprietà



Codice oggetto: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## La proprietà



**Codice oggetto: IT21355745 - 36030 Sarcedo**

## La proprietà



Codice oggetto: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## La proprietà



Codice oggetto: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## La proprietà



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

Codice oggetto: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## Planimetrie

| DESTINAZIONE D'USO        | SUP. CALPESTABILE |
|---------------------------|-------------------|
| Salotto - Cucina          | 52,30 mq          |
| Lavanderia                | 12,60 mq          |
| Corridoio                 | 3,88 mq           |
| Anti-bagno                | 2,67 mq           |
| Bagno                     | 3,25 mq           |
| Sottoscala                | 1,82 mq           |
| <b>TOTALE PIANO TERRA</b> | <b>76,56 mq</b>   |
| Garage                    | 30,70 mq          |
| Giardino                  | 472,67 mq         |
| Porticato                 | 32,60 mq          |

SCALA 1:100



| DESTINAZIONE D'USO        | SUP. CALPESTABILE |
|---------------------------|-------------------|
| Corridoio                 | 3,85 mq           |
| Camera 1                  | 12,15 mq          |
| Camera Matrimoniale       | 17,28 mq          |
| Camera 2                  | 14,46 mq          |
| Bagno 1                   | 8,34 mq           |
| Bagno 2                   | 5,07 mq           |
| <b>TOTALE PIANO PRIMO</b> | <b>61,15 mq</b>   |



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: IT21355745 - 36030 Sarcedo**

## Una prima impressione

Nuovo progetto che prevede la realizzazione di ville bifamiliari affiancate dotate di ampio giardino privato. Le soluzioni si caratterizzano per la totale indipendenza con accessi sia pedonale che carroia privati.

Le abitazioni saranno dotate di un'ampia zona giorno open-space con cucinotto e possibilità di creare un unico ambiente.

L'area living si affaccia su un ampio porticato dal sapore rustico, con dettagli in pietra a vista e sul giardino circostante. Completano gli spazi dell'area giorno, un pratico locale lavanderia, bagno finestrato completo di doccia, ripostiglio sottoscale e garage doppio affiancato con area tecnica e deposito nel corrispondente sottotetto accessibile da scala retraibile.

La villa al piano primo si compone di tre camere, di cui la camera padronale dotata di bagno privato, una camera doppia ed una singola di generose dimensioni.  
A servizio di entrambe le camere bagno finestrato con doccia.

**Codice oggetto: IT21355745 - 36030 Sarcedo**

## Dettagli dei servizi

**Basculante motorizzato.**

**Predisposizione impianto allarme**

**Classe A1**

**Riscaldamento a pavimento**

**Predisposizione impianto climatizzazione.**

**Giardino con tappeto erboso e siepe di gelsomino.**

**Codice oggetto: IT21355745 - 36030 Sarcedo**

## Tutto sulla posizione

La nuova iniziativa immobiliare si colloca in area verde e tranquilla, in posizione intermedia tra Thiene e Sarcedo, entrambi a 5 minuti di distanza anche raggiungibili in bicicletta.

Tutti i principali servizi dell'apprezzata cittadina dell'alto vicentino, tra cui un ospedale all'avanguardia, sono raggiungibili in pochi minuti. Il casello autostradale di Thiene e l'accesso alla nuova "pedemontana", rendono l'abitazione interconnessa con tutto il nord-Italia e con le principali città del nostro territorio.

**Codice oggetto: IT21355745 - 36030 Sarcedo**

## **Ulteriori informazioni**

**Progetto da realizzare con possibilità di scelta disposizione spazi interni e finiture**  
**Vincolo agricolo per cui le aperture delle finestre non possono essere superiori come dimensioni.**

**Spese allacciamenti a carico del cliente.**

**Impianto fotovoltaico da 6kw.**

**Codice oggetto: IT21355745 - 36030 Sarcedo**

## Partner di contatto

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

---

**C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT**

**Tel.: +39 0444 317 652**

**E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**