

Brendola

Un luogo magico per vivere il fascino della storia
e cultura Italiana.

Codice oggetto: IT21355692



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 1.950 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 160 m²

Codice oggetto: IT21355692 - 36040 Brendola

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT21355692 - 36040 Brendola

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT21355692
Superficie netta	ca. 160 m ²
Anno di costruzione	1500

Prezzo d'affitto	1.950 EUR
Superficie commerciale	ca. 160 m ²

Codice oggetto: IT21355692 - 36040 Brendola

La proprietà



Codice oggetto: IT21355692 - 36040 Brendola

La proprietà



Codice oggetto: IT21355692 - 36040 Brendola

La proprietà



Codice oggetto: IT21355692 - 36040 Brendola

La proprietà



Codice oggetto: IT21355692 - 36040 Brendola

La proprietà



Codice oggetto: IT21355692 - 36040 Brendola

La proprietà



Codice oggetto: IT21355692 - 36040 Brendola

La proprietà



Codice oggetto: IT21355692 - 36040 Brendola

La proprietà



Codice oggetto: IT21355692 - 36040 Brendola

La proprietà



Codice oggetto: IT21355692 - 36040 Brendola

La proprietà



Codice oggetto: IT21355692 - 36040 Brendola

La proprietà



Codice oggetto: IT21355692 - 36040 Brendola

La proprietà



Codice oggetto: IT21355692 - 36040 Brendola

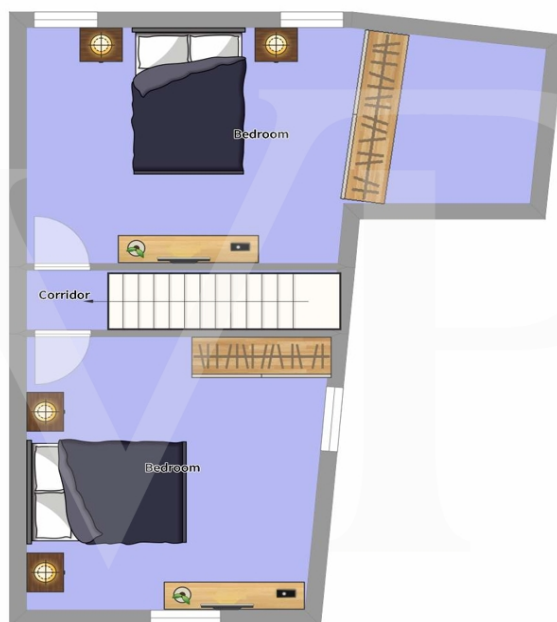
La proprietà



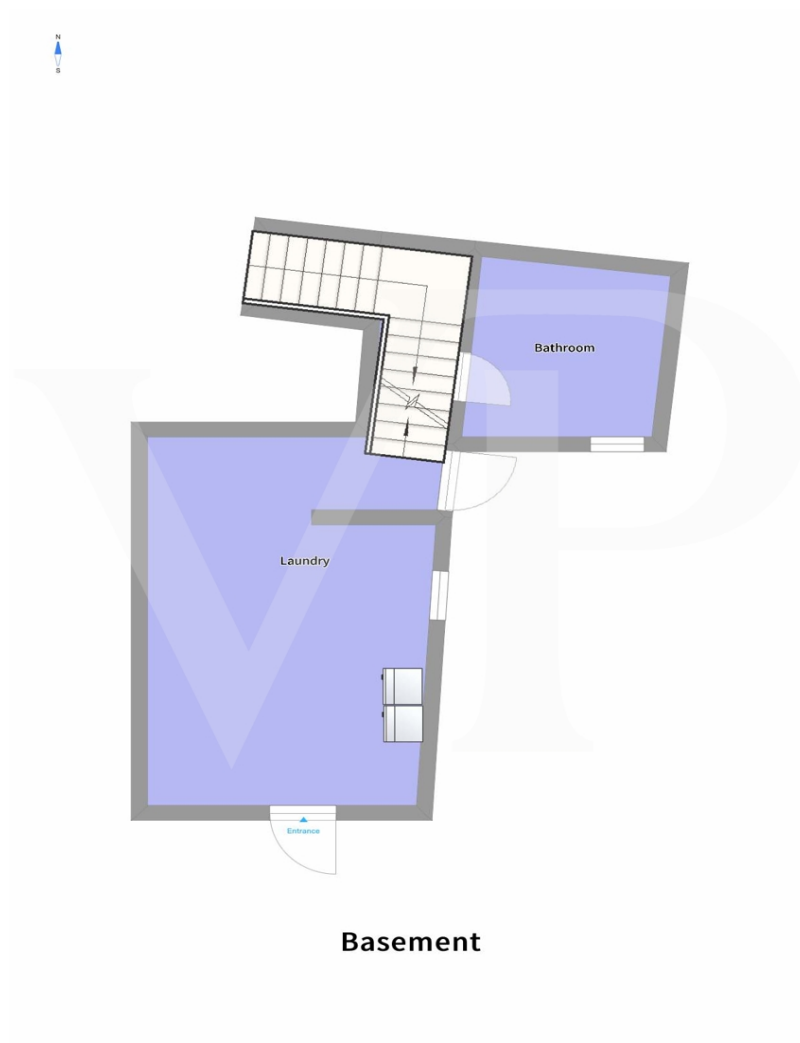
Codice oggetto: IT21355692 - 36040 Brendola

Planimetrie





2° Floor



Basement



Ground Floor

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT21355692 - 36040 Brendola

Una prima impressione

Introvabile ed affascinante soluzione terra-cielo affiancata all'interno del borghetto storico di Brendola Alta.

In un posto meraviglioso con vista mozzafiato su vigneti e campi, l'abitazione è al centro del piccolo villaggio medievale arroccato sulla collina di Brendola, sulla cui cima domina il castello.

Questa abitazione oggetto di una sapiente e recente ristrutturazione, è disposta su più livelli che sfruttano l'andamento delle pendici della collina su cui il borgo si posiziona. La casa inizia al piano terra e ad ogni piano rivela un nuovo punto di vista rialzato sempre più sorprendente sulla valle, i campi di vite ed tetti di terracotta. Ingresso con ampia sala pranzo e cucina. Al piano primo soggiorno ed area relax. Al piano secondo due ampie camere mansardate. Completano la dotazione di un'abitazione esclusiva, due bagni, ed un locale lavanderia multiuso.

La casa è rifinita con i migliori materiali tipici delle vecchie ville veneziane, come il prezioso pavimento in marmo veneziano, le scale in pietra bianca di Vicenza e l'intonaco veneziano, un'antica tecnica muraria.

Il soggiorno e le camere da letto hanno un caldo pavimento in legno e pareti in pietra antica originale. Aria condizionata in entrambe le camere da letto.

Nel giardino privato con terrazza ombreggiata nel periodo estivo da un profumato vitigno, è presente un tavolo per mangiare, e sdraio per rilassarsi.

Codice oggetto: IT21355692 - 36040 Brendola

Dettagli dei servizi

Cucina completamente attrezzata e dotata di ogni accessorio utile: fornelli elettrici, frigorifero con congelatore, tostapane, caffettiera, lavastoviglie e pentole, bicchieri, piatti, forchette, cucchiari e coltelli insieme a molti utensili da cucina utili.

Animali domestici di piccola taglia ammessi

Parcheggio gratuito sulla strada e WIFI.

Codice oggetto: IT21355692 - 36040 Brendola

Tutto sulla posizione

La casa si trova nel cuore del borgo storico di Brendola, a due passi dalla Chiesa di San Michele Arcangelo.

Da questo luogo magico si può godere di una vista meravigliosa, e di una tranquillità tipica di altri tempi.

Tutti i servizi del paese sono raggiungibili in due minuti di auto o per i più sportivi con una piacevole passeggiata lungo le pendici della collina su cui si trova il borgo.

La città di Vicenza è facilmente raggiungibile anche grazie alla comoda uscita autostradale di Vicenza Ovest: le caserme Ederle e Del Din sono quindi a soli 20 minuti circa.

Distanza da Ederle: 10 miglia, 20 minuti

Del Din 13 miglia, 20 minuti

Longare 13 miglia, 22 minuti

Codice oggetto: IT21355692 - 36040 Brendola

Ulteriori informazioni

Nelle spese condominiali sono incluse: spese per piccola manutenzione, svuotamento della fossa settica, pulizia e manutenzione annuale della caldaia, pulizia e manutenzione annuale del condizionatore d'aria, taglio delle siepi e potatura degli alberi se necessario.

Codice oggetto: IT21355692 - 36040 Brendola

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com