

**Brendola**

# Un luogo magico per vivere il fascino della storia e cultura Italiana.

*Codice oggetto: IT21355692*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'AFFITTO: 1.950 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 160 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: IT21355692 - 36040 Brendola**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: IT21355692 - 36040 Brendola**

## **A colpo d'occhio**

Codice oggetto	<b>IT21355692</b>	Prezzo d'affitto	<b>1.950 EUR</b>
Superficie netta	<b>ca. 160 m<sup>2</sup></b>	Superficie commerciale	<b>ca. 160 m<sup>2</sup></b>
Anno di costruzione	<b>1500</b>		

Codice oggetto: IT21355692 - 36040 Brendola

## La proprietà



Codice oggetto: IT21355692 - 36040 Brendola

## La proprietà



Codice oggetto: IT21355692 - 36040 Brendola

## La proprietà



Codice oggetto: IT21355692 - 36040 Brendola

## La proprietà



Codice oggetto: IT21355692 - 36040 Brendola

## La proprietà



Codice oggetto: IT21355692 - 36040 Brendola

## La proprietà



Codice oggetto: IT21355692 - 36040 Brendola

## La proprietà



Codice oggetto: IT21355692 - 36040 Brendola

## La proprietà



Codice oggetto: IT21355692 - 36040 Brendola

## La proprietà



Codice oggetto: IT21355692 - 36040 Brendola

## La proprietà



Codice oggetto: IT21355692 - 36040 Brendola

## La proprietà



Codice oggetto: IT21355692 - 36040 Brendola

## La proprietà



Codice oggetto: IT21355692 - 36040 Brendola

## La proprietà

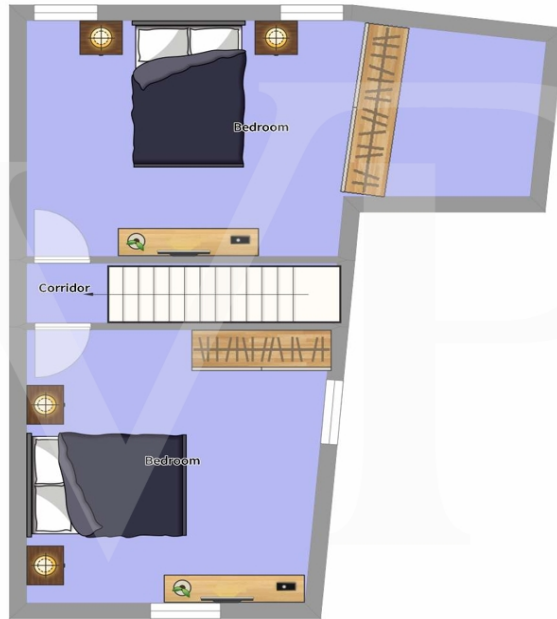


Codice oggetto: IT21355692 - 36040 Brendola

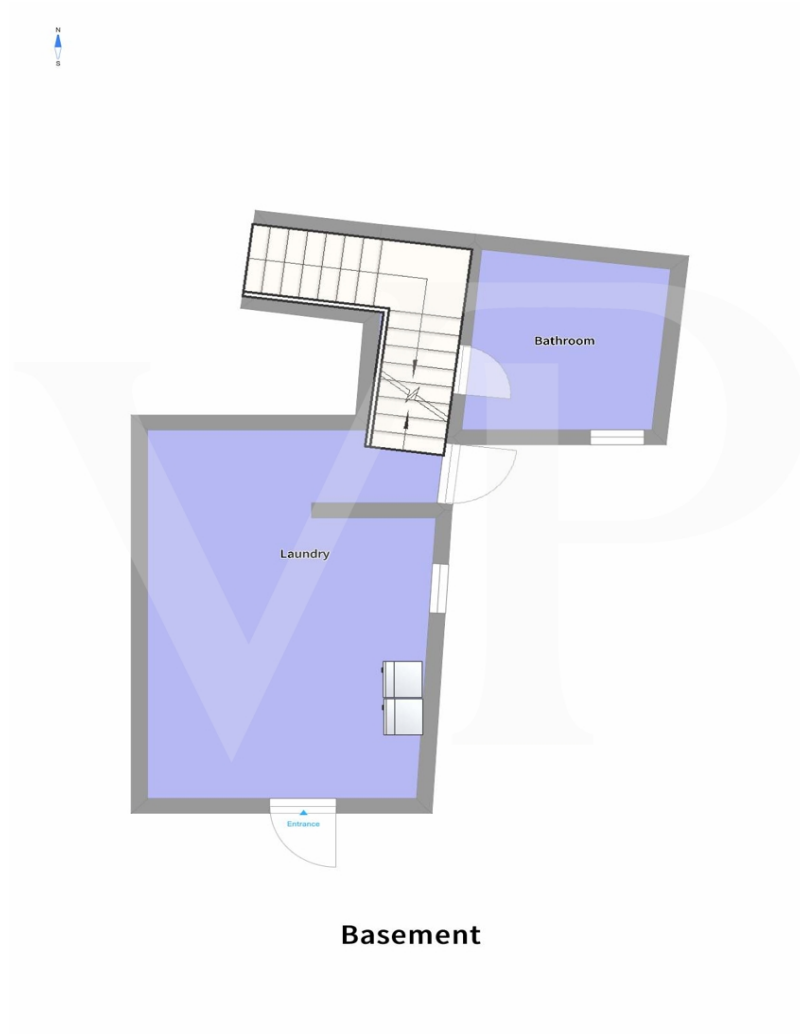
## Planimetrie



1° Floor



2° Floor



**Basement**



**Ground Floor**

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: IT21355692 - 36040 Brendola**

## Una prima impressione

**Introvabile ed affascinante soluzione terra-cielo affiancata all'interno del borghetto storico di Brendola Alta.**

**In un posto meraviglioso con vista mozzafiato su vigneti e campi, l'abitazione è al centro del piccolo villaggio medievale arroccato sulla collina di Brendola, sulla cui cima domina il castello.**

**Questa abitazione oggetto di una sapiente e recente ristrutturazione, è disposta su più livelli che sfruttano l'andamento delle pendici della collina su cui il borgo si posiziona. La casa inizia al piano terra e ad ogni piano rivela un nuovo punto di vista rialzato sempre più sorprendente sulla valle, i campi di vite ed tetti di terracotta.**

**Ingresso con ampia sala pranzo e cucina. Al piano primo soggiorno ed area relax. Al piano secondo due ampie camere mansardate. Completano la dotazione di un'abitazione esclusiva, due bagni, ed un locale lavanderia multiuso.**

**La casa è rifinita con i migliori materiali tipici delle vecchie ville veneziane, come il prezioso pavimento in marmo veneziano, le scale in pietra bianca di Vicenza e l'intonaco veneziano, un'antica tecnica muraria.**

**Il soggiorno e le camere da letto hanno un caldo pavimento in legno e pareti in pietra antica originale. Aria condizionata in entrambe le camere da letto.**

**Nel giardino privato con terrazza ombreggiata nel periodo estivo da un profumato vitigno, è presente un tavolo per mangiare, e sdraio per rilassarsi.**

**Codice oggetto: IT21355692 - 36040 Brendola**

## **Dettagli dei servizi**

**Cucina completamente attrezzata e dotata di ogni accessorio utile: fornelli elettrici, frigorifero con congelatore, tostapane, caffettiera, lavastoviglie a pentole, bicchieri, piatti, forchette, cucchiari e coltelli insieme a molti utensili da cucina utili.**

**Animali domestici di piccola taglia ammessi**

**Parcheggio gratuito sulla strada e WIFI.**

**Codice oggetto: IT21355692 - 36040 Brendola**

## **Tutto sulla posizione**

**La casa si trova nel cuore del borgo storico di Brendola, a due passi dalla Chiesa di San Michele Arcangelo.**

**Da questo luogo magico si può godere di una vista meravigliosa, e di una tranquillità tipica di altri tempi.**

**Tutti i servizi del paese sono raggiungibili in due minuti di auto o per i più sportivi con una piacevole passeggiata lungo le pendici della collina su cui si trova il borgo.**

**La città di Vicenza è facilmente raggiungibile anche grazie alla comoda uscita autostradale di Vicenza Ovest: le caserme Ederle e Del Din sono quindi a soli 20 minuti circa.**

**Distanza da Ederle: 10 miglia, 20 minuti**

**Del Din 13 miglia, 20 minuti**

**Longare 13 miglia, 22 minuti**

**Codice oggetto: IT21355692 - 36040 Brendola**

## **Ulteriori informazioni**

**Nelle spese condominiali sono incluse: spese per piccola manutenzione, svuotamento della fossa settica, pulizia e manutenzione annuale della caldaia, pulizia e manutenzione annuale del condizionatore d'aria, taglio delle siepi e potatura degli alberi se necessario.**

**Codice oggetto: IT21355692 - 36040 Brendola**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

---

**C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT**

**Tel.: +39 0444 317 652**

**E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**