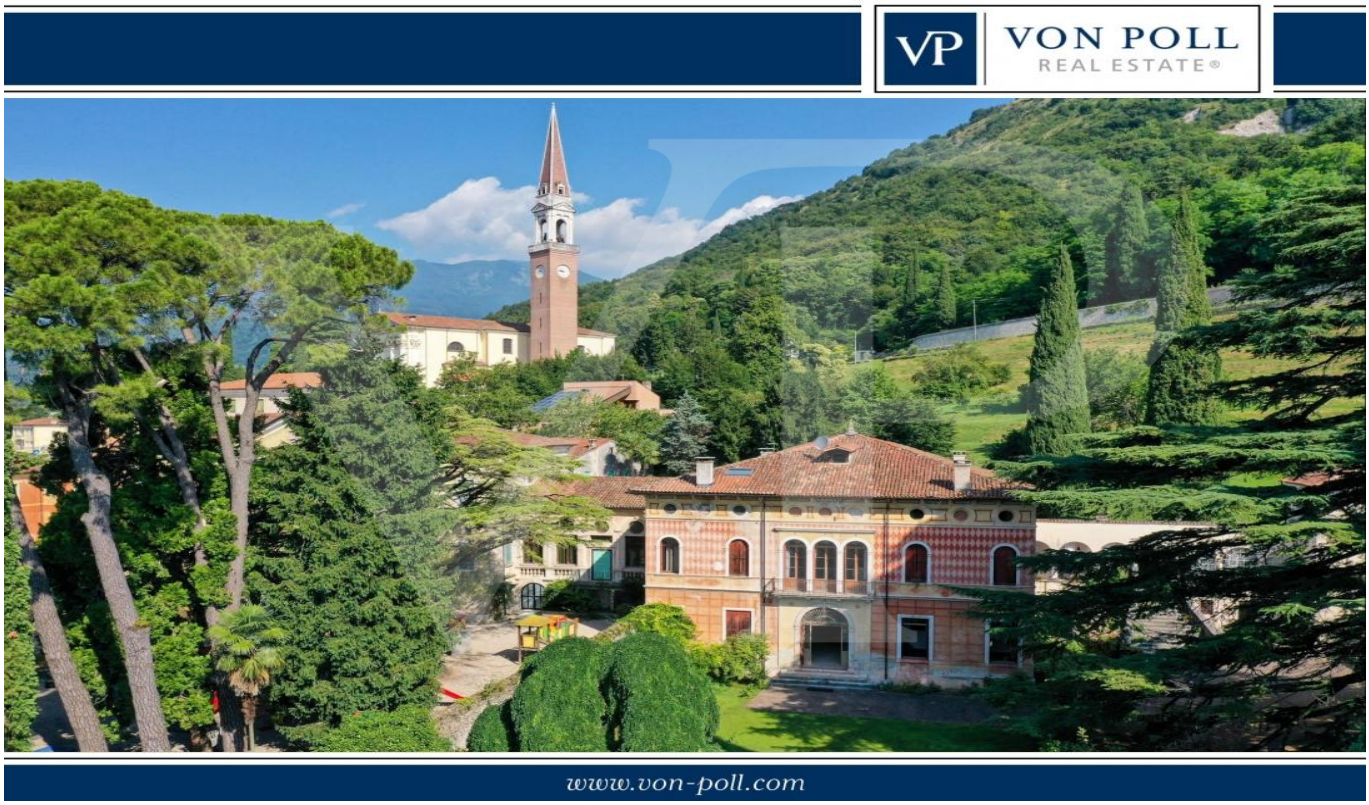
Santorso

# Villa storica alle pendici del Monte Summano

***CODICE OGGETTO: IT21355605***




**PREZZO D'ACQUISTO:** 760.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 1.263 $m^2$ • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 6.000 $m^2$

**CODICE OGGETTO: IT21355605 - 36014 Santorso**


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: IT21355605 - 36014 Santorso**

# A colpo d'occhio

| | |
|---|---|
| CODICE OGGETTO | IT21355605 |
| Superficie netta | ca. 1.263 m² |
| Camere da letto | 8 |
| Bagni | 8 |
| Anno di costruzione | 1600 |

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 760.000 EUR |
| Casa | Casa unifamiliare |
| Superficie commerciale | ca. 1.263 m² |
| Stato dell’immobile | ELIO_DB_BAUFAELLIG |
| Tipologia costruttiva | massiccio |
| Caratteristiche | Bagni di servizio, Caminetto |

**CODICE OGGETTO: IT21355605 - 36014 Santorso**

# Dati energetici

| | |
|---|---|
| Tipologia di riscaldamento | Sistema di riscaldamento a un piano |
| Fonte di alimentazione | Gas |
| Classe Energetica | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

**CODICE OGGETTO: IT21355605 - 36014 Santorso**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT21355605 - 36014 Santorso**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT21355605 - 36014 Santorso**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT21355605 - 36014 Santorso**

# La proprietà

CODICE OGGETTO: IT21355605 - 36014 Santorso

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT21355605 - 36014 Santorso**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT21355605 - 36014 Santorso**

# La proprietà

CODICE OGGETTO: IT21355605 - 36014 Santorso

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT21355605 - 36014 Santorso**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT21355605 - 36014 Santorso**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT21355605 - 36014 Santorso**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT21355605 - 36014 Santorso**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT21355605 - 36014 Santorso**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT21355605 - 36014 Santorso**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT21355605 - 36014 Santorso**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT21355605 - 36014 Santorso**

# Una prima impressione

Ai piedi del Monte Summano, Villa Gori Cibin, è una antica struttura nobiliare, le cui prime origini risalgono al cinquecento, e la cui attuale conformazione è frutto dell'integrale rimaneggiamento del XVIII secolo. Il corpo centrale, a cui si accede da un importante e scenografico viale d'ingresso con cipressi ed alberi secolari, si caratterizza per una pianta con salone centrale a volta. Ai lati un'elegante zona giorno con camino reggenza del 1760, ed attigua sala da pranzo. Lo spazio dedicato alla cucina separata è di generose dimensioni in cui domina il grande focolare originario della Villa. L'ultima ristrutturazione risalente alla metà degli anni '70 ha rivisitato gli ambienti, creando al piano primo nobiliare, anch'esso dominato da un bellissimo salone centrale dagli ampi volumi, un appartamento con ampi spazi, zona giorno, cucina e 2 camere al piano. Nell'ultimo livello mansardato sul lato sinistro della villa, ulteriori 2 camere e relativi servizi. Una bella loggia, unisce il corpo centrale della villa alla "colombaia", dove è stata ricavata una ulteriore unità indipendente disposta su 3 livelli. Le barchesse attigue, in origine fienili e stalle della Villa, presentano ampi volumi inutilizzati e convertibili potenzialmente in ulteriori unità abitative, o garage e locali di servizio a disposizione delle abitazioni principali.

**CODICE OGGETTO: IT21355605 - 36014 Santorso**

# Dettagli dei servizi

Corpo centrale della Villa: 800 mq - da riammodernare
Depandance "Colombaia": 200 mq - da riorganizzare
Barchesse: 460 mq - da ristrutturare integralmente
Parco secolare: 6.500 mq con fonte e laghetto privato

**CODICE OGGETTO: IT21355605 - 36014 Santorso**

# Tutto sulla posizione

Questa Villa nobiliare, si pone sulle prime pendici del Monte Summano, sul medesimo versante dove si colloca il santuario di San Orso, da cui prende il nome il paese di Santorso. La Proprietà confina con la Villa del Senatore Alessandro Rossi, pioniere del Lanificio Rossi di Schio alla fine del 1800. Al centro di questa piccola comunità indipendente, particolarmente apprezzata per tranquillità e paesaggi, e per la vicinanza, a meno di 10 minuti, delle due cittadine più importanti di Schio e Thiene. Il moderno ospedale di "Santorso", che assicura elevati standard sanitari a tutta l'area dell'Alto Vicentino è a soli 5 minuti di distanza, rendendo la proprietà molto interessante per chi volesse sviluppare attività sanitarie o di servizi correlati al mondo sanitario.

**CODICE OGGETTO: IT21355605 - 36014 Santorso**

# Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132  Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com