Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Villa singola appena fuori le mura

CODICE OGGETTO: IT21355595

PREZZO D'ACQUISTO: 620.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 392 m^2 • VANI: 12.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 550 m^2

CODICE OGGETTO: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT21355595
Superficie netta	ca. 392 m²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	12.5
Camere da letto	6
Bagni	5
Anno di costruzione	1957
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	620.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Superficie commerciale	ca. 392 m²
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m²
Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Riscaldamento	GAS
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Classe di efficienza energetica	C

CODICE OGGETTO: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

La proprietà

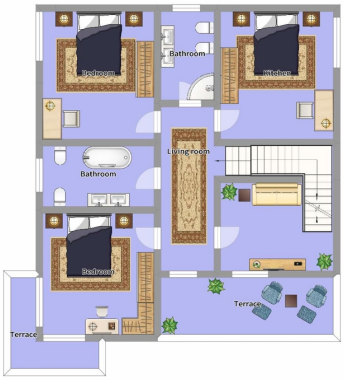
CODICE OGGETTO: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

La proprietà

Main Floor

CODICE OGGETTO: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

La proprietà



1° Floor

Attic Floor

CODICE OGGETTO: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Una prima impressione

Villa "Agli Archi", è un bell'esempio di architettura della metà del '900 in stile Liberty, recentemente ristrutturata integralmente a nuovo. Questa abitazione, sviluppa la zona giorno al piano primo, con ingresso tramite la loggia coperta a cui si accede dalla scala esterna. L'abitazione si apre con una luminosa area giorno, con grande salone e cucina separata di dimensioni abitabili. Al piano primo 4 camere di generose dimensioni, 2 bagni ed un ulteriore spazio utilizzabile come studio, dal quale si accede all'ultimo piano mansardato. Qui è stata ricavata una luminosa area relax o gioco, con meravigliosa terrazza a tasca, bagno e due ulteriori camere doppie mansardate. Al piano terra, taverna attrezzata con attacchi per cucina aggiuntiva, molto pratica per sfruttare il patio esterno posizionato sul retro, durante la bella stagione, bagno, lavanderia e locali di servizio oltre ad un garage singolo di generose dimensioni. Un ulteriore posto auto scoperto è ricavato sul lastricato di fronte all'ingresso del garage.

CODICE OGGETTO: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Dettagli dei servizi

Parquet con riscaldamento a pavimento, sia per la zona giorno che notte.
Pratica cantina interrata
Irrigazione automatizzata

CODICE OGGETTO: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Tutto sulla posizione

Villa "Agli Archi" all'interno di strada senza sbocco, interna a Viale Trento, in quartiere residenziale sostanzialmente privo di traffico e per tale motivo molto tranquillo. Il fiume Bacchiglione si trova al termine della strada, rendendo il paesaggio particolarmente piacevole e rilassante da godere anche dagli affacci della Villa. Il centro città è raggiungibile sia a piedi che in bicicletta, grazie alla sicura pista ciclo-pedonale che in poche centinaia di metri arriva alla Porta Santa Croce, primo accesso alle mura storiche di Vicenza, ed a Corso Fogazzaro inizio dell'area pedonale del centro storico. Nelle immediate vicinanze, supermercati, scuole di ogni ordine e grado, e tutti i principali servizi della città di Vicenza. L'area è da sempre particolarmente sicura grazie anche alla relativa vicinanza della Questura della città. Parimenti, questa soluzione è molto adatta anche a chi si deve spostare spesso per motivi di lavoro, trovandosi a pochi minuti dall'inizio della circonvallazione Ovest della città che conduce rapidamente al casello di Vicenza Ovest ed alla relativa area industriale.

CODICE OGGETTO: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com