

Vicenza - Veneto

Elegante ed ampio appartamento su due livelli Centro storico

Codice oggetto: IT21355579

RESERVED



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 1.800 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 189 m² • VANI: 8.5

Codice oggetto: IT21355579 - 36100 Vicenza - Veneto

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: IT21355579 - 36100 Vicenza - Veneto

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT21355579
Superficie netta	ca. 189 m ²
Vani	8.5
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	1700

Prezzo d'affitto	1.800 EUR
Appartamento	Piano
Superficie commerciale	ca. 189 m ²
Stato dell'immobile	Come nuovo
Superficie lorda	ca. 187 m ²

Codice oggetto: IT21355579 - 36100 Vicenza - Veneto

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Riscaldamento	Gas	Classe di efficienza energetica	E
Certificazione energetica valido fino a	15.02.2031	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2021
Fonte di alimentazione	Gas		

Codice oggetto: IT21355579 - 36100 Vicenza - Veneto

La proprietà



www.von-poll.com



www.von-poll.com

Codice oggetto: IT21355579 - 36100 Vicenza - Veneto

La proprietà



Codice oggetto: IT21355579 - 36100 Vicenza - Veneto

La proprietà



Codice oggetto: IT21355579 - 36100 Vicenza - Veneto

La proprietà



Codice oggetto: IT21355579 - 36100 Vicenza - Veneto

La proprietà



Codice oggetto: IT21355579 - 36100 Vicenza - Veneto

La proprietà



Codice oggetto: IT21355579 - 36100 Vicenza - Veneto

La proprietà



Codice oggetto: IT21355579 - 36100 Vicenza - Veneto

La proprietà



Codice oggetto: IT21355579 - 36100 Vicenza - Veneto

La proprietà



Codice oggetto: IT21355579 - 36100 Vicenza - Veneto

La proprietà



Codice oggetto: IT21355579 - 36100 Vicenza - Veneto

La proprietà



Codice oggetto: IT21355579 - 36100 Vicenza - Veneto

La proprietà



Codice oggetto: IT21355579 - 36100 Vicenza - Veneto

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT21355579 - 36100 Vicenza - Veneto

Una prima impressione

Elegante appartamento disposto su due livelli all'interno di palazzina storica finemente ristrutturata.

L'appartamento a cui si accede attraverso una curata scala condominiale, con ascensore, si posiziona al secondo piano dello stabile e si apre con un grande salone luminoso, caratterizzato da una fine palladiana e le travature a vista del soffitto. Le tre porte vetrate di questo ambiente si affacciano su un grazioso poggiolo con vista sulla piazzetta e sull'antica chiesa sconsacrata di San Faustino.

La cucina separata abitabile è di generose dimensioni e completamente arredata.

Virtualmente separata da un corridoio interno, dotato di armadiature a parete, si trova la prima camera matrimoniale dotata di bagno privato con doccia. Completano la dotazione degli spazi dedicati alla zona giorno un pratico servizio ospiti ed una comoda lavanderia dotata di armadiature.

Tramite una elegante scala interna si accede al piano inferiore, primo del palazzo, dove trova posto una ulteriore camera doppia con bagno privato con vasca ed una cameretta singola fruibile anche come studio.

Anche questo piano è tutto dotato di pratiche armadiature a parete.

Codice oggetto: IT21355579 - 36100 Vicenza - Veneto

Dettagli dei servizi

Cucina moderna completamente arredata

Armadiature su misura ad incasso nelle pareti

Climatizzazione

Cantina nell'interrato del palazzo

Opzione a pagamento con €. 150,00 al mese: posto auto coperto nelle vicinanze.

Codice oggetto: IT21355579 - 36100 Vicenza - Veneto

Tutto sulla posizione

L'appartamento è situato in un edificio storico e molto elegante, al secondo e primo piano con ascensore.

Da questo appartamento è possibile passeggiare direttamente nella zona più bella ed elegante della città: Corso Palladio, in fronte al Teatro Olimpico e piazza dei Signori sono sostanzialmente attigue.

La caserma Ederle dista circa 7 minuti in auto e la caserma Del Din a circa 10 minuti. La posizione è perfetta per godersi l'area dello shopping del centro storico, ma allo stesso tempo ci si trova in una zona molto tranquilla.

Codice oggetto: IT21355579 - 36100 Vicenza - Veneto

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com