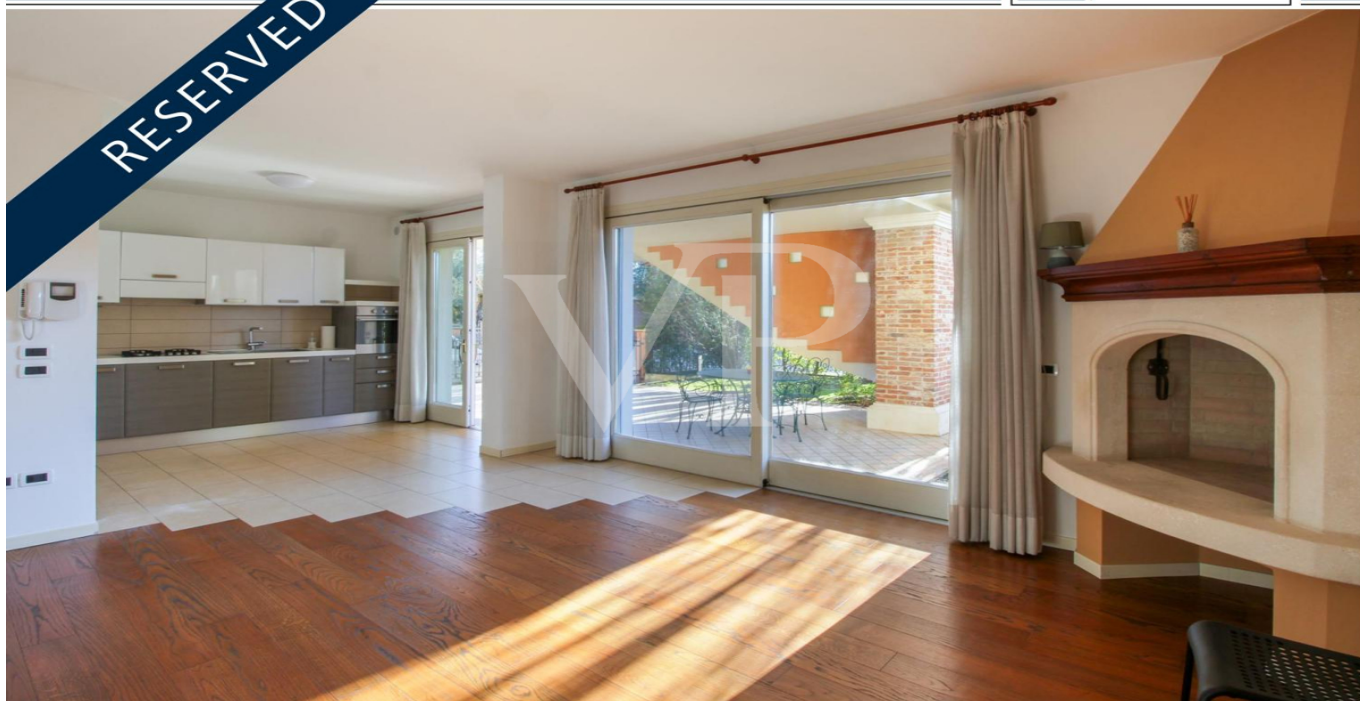


Vicenza - Villaggio del Sole

Appartamento piano terra con giardino privato ed accesso esclusivo

Codice oggetto: IT20355398

RESERVED



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 1.700 EUR

Codice oggetto: IT20355398 - 36100 Vicenza - Villaggio del Sole

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: IT20355398 - 36100 Vicenza - Villaggio del Sole

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT20355398	Prezzo d'affitto	1.700 EUR
Camere da letto	3	Appartamento	Piano terra
Bagni	2	Superficie commerciale	ca. 130 m²

Codice oggetto: IT20355398 - 36100 Vicenza - Villaggio del Sole

La proprietà



www.von-poll.com



www.von-poll.com

Codice oggetto: IT20355398 - 36100 Vicenza - Villaggio del Sole

La proprietà



Codice oggetto: IT20355398 - 36100 Vicenza - Villaggio del Sole

La proprietà



Codice oggetto: IT20355398 - 36100 Vicenza - Villaggio del Sole

La proprietà



Codice oggetto: IT20355398 - 36100 Vicenza - Villaggio del Sole

La proprietà



Codice oggetto: IT20355398 - 36100 Vicenza - Villaggio del Sole

La proprietà



Codice oggetto: IT20355398 - 36100 Vicenza - Villaggio del Sole

La proprietà



Codice oggetto: IT20355398 - 36100 Vicenza - Villaggio del Sole

La proprietà



Codice oggetto: IT20355398 - 36100 Vicenza - Villaggio del Sole

La proprietà



Codice oggetto: IT20355398 - 36100 Vicenza - Villaggio del Sole

La proprietà



Codice oggetto: IT20355398 - 36100 Vicenza - Villaggio del Sole

Una prima impressione

Immagina di rientrare a casa dopo una giornata di lavoro, sapendo che in meno di cinque minuti sei già nel tuo spazio privato, lontano dal traffico e dal rumore. Questa abitazione al piano terra, a soli 5 minuti dalla base Del Din, è la soluzione ideale per chi desidera comodità, privacy e qualità della vita.

La casa accoglie con una zona giorno ampia e luminosa, dove le grandi vetrate scorrevoli mettono in dialogo continuo gli interni con il portico coperto e la corte privata. La luce naturale entra generosa e valorizza il calore del pavimento in legno e la suggestiva parete in pietra con caminetto, creando un'atmosfera intima e rilassante, perfetta per trascorrere serate in famiglia o con amici.

La cucina, funzionale e ben organizzata, è separata ma perfettamente integrata nella zona living: uno spazio pratico per la quotidianità, ma anche accogliente per chi ama cucinare e condividere momenti conviviali.

La zona notte offre tre camere da letto ben proporzionate, ideali per una famiglia o per chi desidera uno studio dedicato allo smart working. I due bagni, entrambi finestrati, garantiscono comfort e praticità nella gestione degli spazi.

Uno dei veri punti di forza è l'esterno: un ampio portico coperto, perfetto per cene all'aperto durante la bella stagione, una corte esclusiva che avvolge l'abitazione e un piccolo giardino sul retro dove rilassarsi, far giocare i bambini o accogliere un animale domestico. È uno spazio che consente di vivere all'aria aperta in totale privacy, mantenendo la comodità del piano terra.

Completa la proprietà il garage, facilmente accessibile dalla corte privata.

È una casa pensata per chi, pur vivendo un'esperienza internazionale a Vicenza, non vuole rinunciare al comfort, alla sicurezza e alla qualità degli spazi. Una soluzione che unisce la praticità della vicinanza alla base militare con il piacere di sentirsi davvero "a casa".

Codice oggetto: IT20355398 - 36100 Vicenza - Villaggio del Sole

Dettagli dei servizi

Riscaldamento a pavimento

Climatizzazione zona giorno e notte

Corte e giardino privato

Garage automatizzato

Codice oggetto: IT20355398 - 36100 Vicenza - Villaggio del Sole

Tutto sulla posizione

A soli 5 minuti di auto dal centro storico di Vicenza, facilmente raggiungibile anche in bicicletta grazie alla pista ciclabile che parte a pochi metri dall'abitazione.

La Caserma Del Din si trova a 5 minuti di auto, mentre la Caserma Ederle è raggiungibile in 15 minuti grazie alla superstrada gratuita. Fermata dell'American Bus nelle vicinanze.

L'ingresso autostradale A4 – Vicenza Ovest è a pochi minuti di macchina e tutti i principali servizi, come supermercati, palestre, centri sportivi, scuole e asilo, si trovano nelle immediate vicinanze.

Codice oggetto: IT20355398 - 36100 Vicenza - Villaggio del Sole

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com