

Weimar

## Appartamento ristrutturato di 5 locali nel centro storico di Weimar

Codice oggetto: 25254344



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREZZO D'AFFITTO: 1.400 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 140 m<sup>2</sup> • VANI: 5

Codice oggetto: 25254344 - 99423 Weimar

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25254344 - 99423 Weimar

## A colpo d'occhio

|                  |            |
|------------------|------------|
| Codice oggetto   | 25254344   |
| Superficie netta | ca. 140 m² |
| DISPONIBILE DAL  | 26.11.2025 |
| Vani             | 5          |
| Camere da letto  | 3          |
| Bagni            | 1          |

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Prezzo d'affitto      | 1.400 EUR     |
| Costi aggiuntivi      | 300 EUR       |
| Appartamento          | Piano         |
| Stato dell'immobile   | Ristrutturato |
| Tipologia costruttiva | massiccio     |
| Superficie lorda      | ca. 140 m²    |
| Caratteristiche       | Balcone       |

Codice oggetto: 25254344 - 99423 Weimar

## Dati energetici

|                        |                                                                                                   |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fonte di alimentazione | Gas                                                                                               |
| Classe Energetica      | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

Codice oggetto: 25254344 - 99423 Weimar

## La proprietà



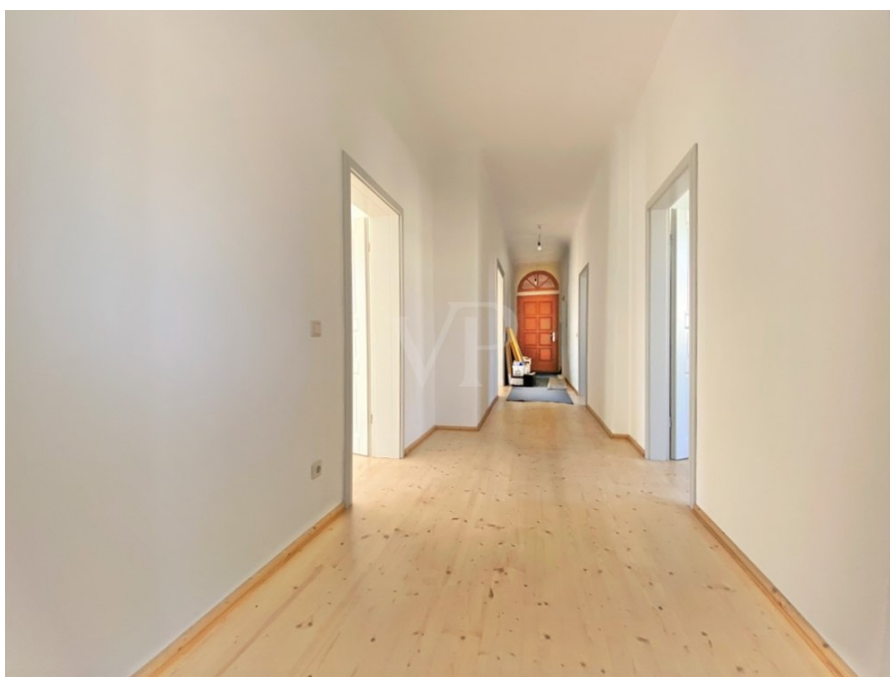
Codice oggetto: 25254344 - 99423 Weimar

## La proprietà



Codice oggetto: 25254344 - 99423 Weimar

## La proprietà



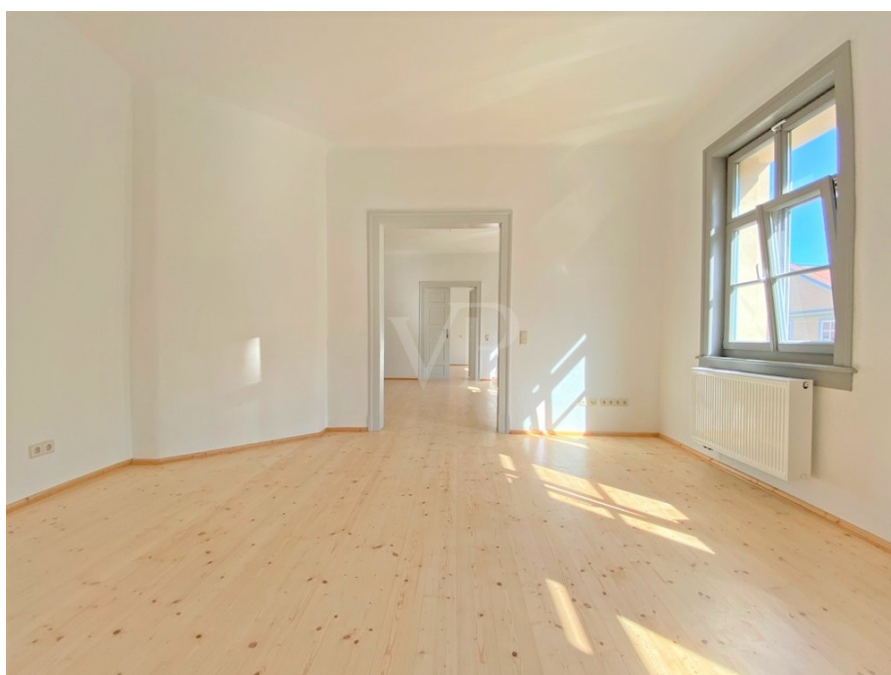
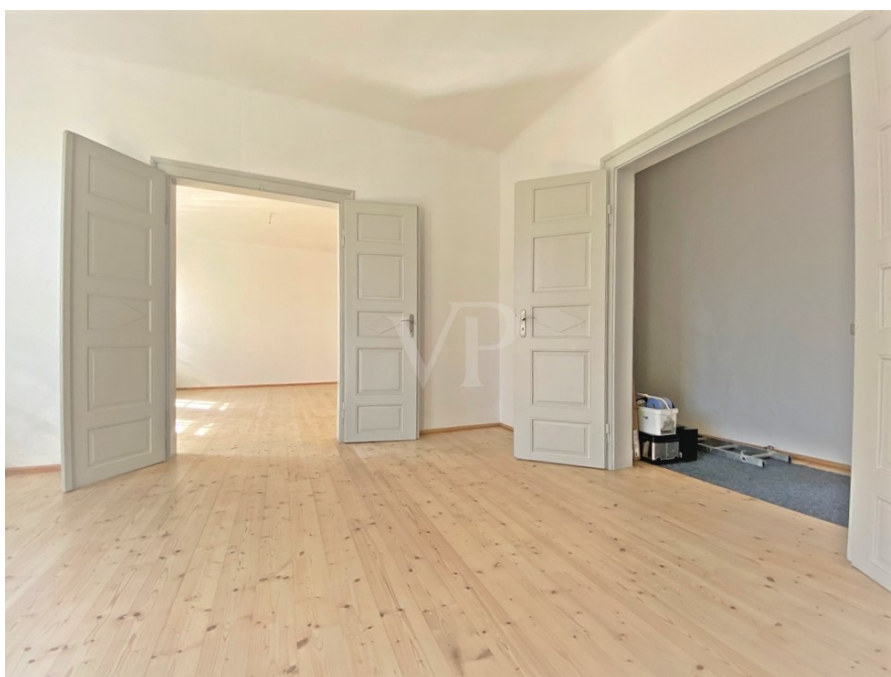
Codice oggetto: 25254344 - 99423 Weimar

## La proprietà



Codice oggetto: 25254344 - 99423 Weimar

## La proprietà



Codice oggetto: 25254344 - 99423 Weimar

## La proprietà



Codice oggetto: 25254344 - 99423 Weimar

## La proprietà



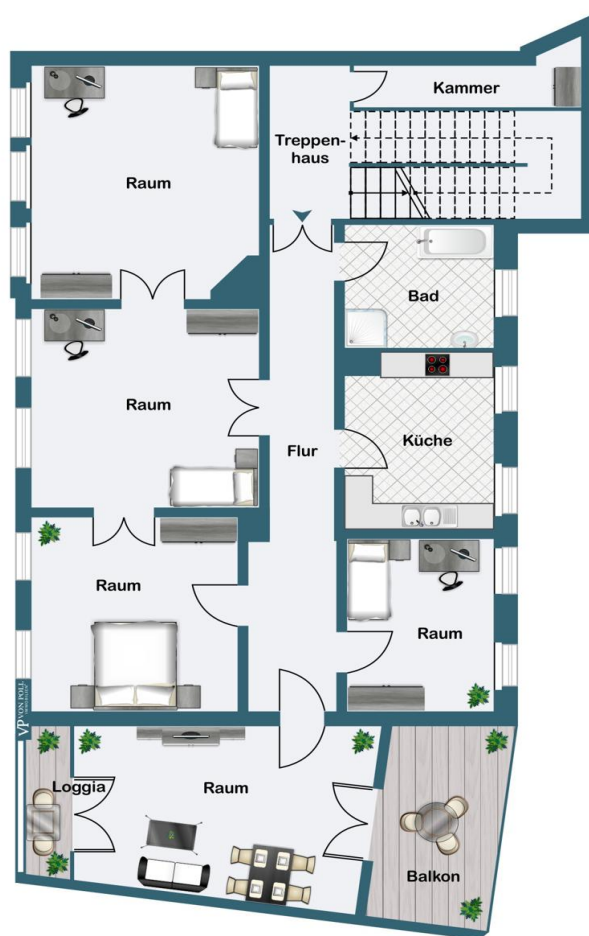
Codice oggetto: 25254344 - 99423 Weimar

## La proprietà



Codice oggetto: 25254344 - 99423 Weimar

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 25254344 - 99423 Weimar

## Una prima impressione

Un elegante appartamento in un edificio storico residenziale e commerciale nel centro storico di Weimar è disponibile per l'affitto. Situato al secondo piano, l'appartamento vanta elementi d'epoca classici e caratteristici, tra cui soffitti alti, ampie porte finestre e pavimenti in legno. Offre circa 140 metri quadrati di superficie abitabile, composti da cinque stanze, una cucina, un bagno con doccia e vasca e due balconi esposti a est e a ovest. Poiché non è disponibile una cantina in affitto, un ingresso separato sullo stesso piano offre spazio per riporre oggetti più piccoli. È disponibile anche un posto auto. L'appartamento è pronto per essere abitato immediatamente. Al momento della pubblicazione non era disponibile un certificato di prestazione energetica valido. Per ulteriori informazioni, si prega di inviare una richiesta scritta tramite il modulo di contatto, fornendo i propri dati di contatto completi, in modo che possiamo contattarvi. Il vostro team immobiliare VON POLL di Weimar

Codice oggetto: 25254344 - 99423 Weimar

## Dettagli dei servizi

renovierte 5 Raum Wohnung in der Altstadt von Weimar

Wohnfläche ca. 140 m<sup>2</sup>

Anzahl der Räume: 5

Etage: 2. Obergeschoss

Altbau

- Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- Holzdielenboden, Fliesen
- 2 Balkone in Ausrichtung West und Ost
- Lage: Altstadt

Warmmiete: 1.400,00€ (Kalt) zzgl. 300,00€ (Nebenkosten)

Kaution: 2.800,00€ (2 Nettokaltmieten)

bezugsfrei ab sofort

Codice oggetto: 25254344 - 99423 Weimar

## Tutto sulla posizione

Wohnen inmitten der Altstadt von Weimar - hier haben Sie alle Möglichkeiten, das Leben in der Innenstadt entsprechend Ihren Vorstellungen zu gestalten. Sie befinden sich in zentraler Lage der Stadt Weimar und erreichen die Geschäfte und Einrichtungen des alltäglichen Bedarfs, wie Supermarkt, Apotheke, Arztpraxen usw. fußläufig in nur wenigen Minuten.

Auch sämtliche kulturelle Hotspots, wie zum Beispiel das Deutsche Nationaltheater, aber auch jegliche Einrichtungen der Bauhaus-Universität Weimar, Restaurants und Bars sind nur unweit entfernt.

Die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist in direkter Straßenlage und in weniger als einer Minute zu Fuß erreichbar.

Codice oggetto: 25254344 - 99423 Weimar

## Ulteriori informazioni

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGES keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25254344 - 99423 Weimar

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Dominik Köhler

---

Heinrich-Heine-Straße 20, 99423 Weimar

Tel.: +49 3643 - 46 86 586

E-Mail: [weimar@von-poll.com](mailto:weimar@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)