

Weimar

Spazio commerciale in posizione centrale con visibilità ottimale

Codice oggetto: 25254193



PREZZO D'AFFITTO: 1.250 EUR • VANI: 2

Codice oggetto: 25254193 - 99423 Weimar

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25254193 - 99423 Weimar

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25254193	Prezzo d'affitto	1.250 EUR
Vani	2	Costi aggiuntivi	130 EUR
		Commercio al dettaglio	Locale commerciale
		Compenso di mediazione	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache der vereinbarten Monatsmiete
		Superficie commerciale	ca. 113 m²
		Stato dell'immobile	Curato
		Tipologia costruttiva	massiccio
		Superficie lorda	ca. 113 m²
		Superficie commerciale	ca. 113 m²
		Superficie affittabile	ca. 113 m²

Codice oggetto: 25254193 - 99423 Weimar

La proprietà



Codice oggetto: 25254193 - 99423 Weimar

Una prima impressione

Lo spazio commerciale offerto è situato in posizione centrale e si adatta perfettamente a diverse tipologie di utilizzo. Al piano terra troverete un'ampia e ben progettata superficie commerciale di circa 72 m², la cui disposizione aperta offre numerose possibilità di progettazione ed è perfetta per l'esposizione di merci o per l'utilizzo come area clienti e servizi. Inoltre, il seminterrato offre circa 41 m² di superficie utile, suddivisa in pratici locali di deposito e di servizio, oltre a un bagno. Queste aree sono ideali per essere utilizzate come magazzini, locali per il personale o come spazi separati per attività organizzative. In totale, l'unità comprende una superficie locativa totale di circa 113 m². Grazie alla sua posizione centrale, alla disposizione ben progettata e alla struttura chiara, questa unità commerciale offre le condizioni ottimali per un concept commerciale attraente ed efficiente. Se abbiamo suscitato il vostro interesse, saremo lieti di rispondere alle vostre richieste e di fornirvi ulteriori informazioni e fissare appuntamenti per visite.

Codice oggetto: 25254193 - 99423 Weimar

Dettagli dei servizi

Zentral gelegenes Ladenlokal mit optimaler Sichtbarkeit

Erdgeschoss: ca. 72 m² Ladenfläche

Untergeschoss: ca. 41 m² Nutzfläche, davon ca. 31 m² weitere Ladenfläche

Nebenräume und WC im UG

Kaltmiete: 1,250,00€

Kaution: 3.750,00€ (3 Nettokaltmieten)

Codice oggetto: 25254193 - 99423 Weimar

Tutto sulla posizione

Das Ladenlokal befindet sich in einer sehr zentralen und attraktiven Innenstadtlage von Weimar, unweit des Grabens. Der Standort zeichnet sich durch eine hohe Passantenfrequenz sowie die Nähe zur historischen Altstadt und zu wichtigen Anlaufpunkten wie dem Goethe- und Theaterplatz aus. Das Umfeld ist geprägt von einer lebendigen Mischung aus Einzelhandel, Gastronomie, Dienstleistungsbetrieben und kulturellen Einrichtungen.

ÖPNV-Anbindung:

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Mehrere Buslinien verlaufen in fußläufiger Entfernung und verbinden den Standort direkt mit dem Hauptbahnhof, dem Klinikviertel sowie weiteren Stadtteilen. Besonders praktisch ist die Bushaltestelle „Goetheplatz“, die in nur etwa zwei Minuten zu Fuß erreichbar ist. Dadurch ist die Lage für Kunden und Mitarbeitende bequem und schnell zugänglich.

Individualverkehr & Parken:

Auch mit dem Auto ist der Standort gut erreichbar. Öffentliche Parkplätze und mehrere Parkhäuser befinden sich im näheren Umfeld und bieten ausreichend Möglichkeiten für Besucher.

Umfeld & Infrastruktur:

Die zentrale Lage bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit vielfältigen Einkaufs-, Service- und gastronomischen Angeboten. Die ständig belebte Umgebung sorgt für hohe Sichtbarkeit und macht den Standort für unterschiedliche gewerbliche Nutzungen attraktiv.

Codice oggetto: 25254193 - 99423 Weimar

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Dominik Köhler

Heinrich-Heine-Straße 20, 99423 Weimar

Tel.: +49 3643 - 46 86 586

E-Mail: weimar@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com