

Apolda

Casa bifamiliare ben tenuta con appezzamento di giardino

Codice oggetto: 25254201



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 1.300 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 140 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 312 m²

Codice oggetto: 25254201 - 99510 Apolda

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25254201 - 99510 Apolda

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25254201
Superficie netta	ca. 140 m²
Vani	5
Camere da letto	3
Bagni	1
Anno di costruzione	1996
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 1 x Garage

Prezzo d'affitto	1.300 EUR
Costi aggiuntivi	350 EUR
Casa	Porzioni di bifamiliari
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 160 m²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Giardino / uso comune, Cucina componibile

Codice oggetto: 25254201 - 99510 Apolda

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: 25254201 - 99510 Apolda

La proprietà



Codice oggetto: 25254201 - 99510 Apolda

La proprietà



Codice oggetto: 25254201 - 99510 Apolda

La proprietà



Die *optimale* Finanzierungs­lösung für die Wunschimmobilie.



Vorteile rund um den Finanzierungsservice:

- Zinsrechner: Welche Kosten entstehen durch die Finanzierung?
- Budgetrechner: Was kann ich mir leisten?
- Machbarkeitsrechner: Wie wahrscheinlich ist die Zusage seitens der Bank?
- Persönliches Finanzierungszertifikat: Bestätigung der Bonität des Kunden zur Vorlage beim Eigentümer
- Angebotsvergleich von über 700 Banken, Sparkassen und Versicherungen
- Monatlicher Zins-Update-Newsletter



www.von-poll.com/weimar



Codice oggetto: 25254201 - 99510 Apolda

La proprietà



Codice oggetto: 25254201 - 99510 Apolda

La proprietà



Immobilienverkauf mit mehr Transparenz, Komfort und Erfolg.



Vorteile rund um den Verkäuferservice:

- Beispielhafte Simulation des gesamten Verkaufsprozesses mit eigener Immobilie
- Aktive und/oder passive Teilnahme am gesamten Verkaufsprozess gemeinsam mit dem Makler
- Bequeme digitale Dokumentenübermittlung
- Einfache Exposé-Abstimmung und -freigabe
- Individuelle Auswahl der Vermarktungsmaßnahmen
- Überblick über den Vermarktungsfortschritt in Echtzeit



www.von-poll.com/weimar



Codice oggetto: 25254201 - 99510 Apolda

La proprietà



Codice oggetto: 25254201 - 99510 Apolda

La proprietà



Jederzeit informiert über die *Wertentwicklung* der eigenen Immobilie/n.



Vorteile der Online-Immobilienbewertung:

- Aktuelle, sofort verfügbare Marktpreiseinschätzung
- Prognosen zur Kaufpreisentwicklung
- Preisinformationen zu vergleichbaren Immobilien in der Region
- Immobilienwertrechner zur Beurteilung von möglichen Investitionen
- Regelmäßige Updates zum aktuellen Marktpreis



www.von-poll.com/weimar



Codice oggetto: 25254201 - 99510 Apolda

La proprietà



Codice oggetto: 25254201 - 99510 Apolda

La proprietà



Die passende Immobilie *schneller* finden und erfolgreich kaufen.



Vorteile rund um den Käuferservice:

- Individuelles Suchprofil, um frühzeitig und gezielt passende Angebote zu erhalten
- Immobilien-Merkzettel
- Interaktiver Besichtigungsraum inkl. 3D-Touren, Dokumentenmanager, Informationen zur Lage, Infrastruktur, Sozioökonomie und Erreichbarkeit sowie digitalem Gebotsmanager
- Online-Terminmanagement für Videogespräche, Telefonate oder persönliche Beratungstermine



www.von-poll.com/weimar



Codice oggetto: 25254201 - 99510 Apolda

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 25254201 - 99510 Apolda

Una prima impressione

Questa casa bifamiliare ben tenuta con giardino naturale si trova nella tranquilla zona residenziale "Am Schötener Bache" ad Apolda, in una strada senza uscita a traffico limitato vicino all'ospedale. L'ambiente è verde e adatto alle famiglie, con ottimi collegamenti alle infrastrutture cittadine. Costruita nel 1996 con solidi metodi di costruzione, la casa offre circa 140 m² di superficie abitabile distribuita su due piani e una mansarda completamente rifinita. Il terreno di circa 312 m² è in gran parte lasciato allo stato naturale. Entrando in casa, si accede a un corridoio centrale al piano terra. Da lì si accede alla cucina con i suoi mobili preesistenti, un bagno per gli ospiti, la lavanderia e l'ampio e luminoso soggiorno con zona pranzo integrata. Dal soggiorno si accede alla terrazza e al giardino. Al piano superiore si trovano tre camere da letto, di cui una particolarmente spaziosa con balcone. Le altre due stanze sono adatte come camerette o uffici. Su questo piano si trova anche un bagno con vasca e doccia. La mansarda è completamente rifinita. Dispone di un ampio locale flessibile, ideale come sala hobby o come ulteriore spazio abitativo. Il locale caldaia si trova anch'esso al piano mansardato. La casa è riscaldata da un impianto di riscaldamento centralizzato a gas. Il giardino naturale offre ampio spazio per la cura personale del verde. Diversi alberi, tra cui un melo, creano una piccola oasi verde. Una terrazza di circa 7 m² offre un piacevole spazio all'aperto. Anche l'ampio garage è accessibile dal giardino. Questa casa bifamiliare è disponibile da subito. Il deposito cauzionale è pari a tre mensilità di affitto. Per ulteriori informazioni, si prega di inviare una richiesta scritta tramite il modulo di contatto, fornendo tutti i dati necessari per consentirci di contattarvi. Il vostro team immobiliare VON POLL di Weimar. L'attestato di prestazione energetica non era disponibile al momento della stesura di questo articolo.

Codice oggetto: 25254201 - 99510 Apolda

Dettagli dei servizi

Gepflegte Doppelhaushälfte mit Gartengrundstück und Garage

Grundstücksfläche: ca. 312 m²

Wohnfläche: ca. 140 m²

Nutzfläche: 160 m²

Zimmer: 5 (davon 3 Schlafzimmer)

Baujahr: 1996

Zustand: gepflegt

Heizung: Gas-Zentralheizung

Bauweise: massiv

Etagen: Erdgeschoss, Obergeschoss, voll ausgebautes Dachgeschoss

Erdgeschoss:

Wohnzimmer, Küche, Hauswirtschaftsraum, Gäste WC, Flur, Zugang Terrasse

Obergeschoss:

3 Schlafzimmer, Badezimmer, Flur, Austrittsbalkon

Dachgeschoss:

Hobbyraum o. Wohnraum, Heizungsraum, Flur

Codice oggetto: 25254201 - 99510 Apolda

Tutto sulla posizione

Die Doppelhaushälfte befindet sich in ruhiger und grüner Wohnlage im Wohngebiet „Am Schötener Bache“. Das Haus liegt in einer verkehrsberuhigte Sackgasse mit überwiegend wohnbaulicher Nutzung, die ein angenehmes und familienfreundliches Wohnumfeld bietet.

Die Umgebung ist geprägt von Ein- und Zweifamilienhäusern sowie großzügigen Gärten mit altem Baumbestand. Die Umgebung lädt zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten in der Natur ein. Der Schötener Grund und die angrenzenden Feld- und Waldflächen bieten Erholung direkt vor der Haustür.

In fußläufiger Nähe liegt das Klinikum Apolda, was die Lage auch für Berufspendler im medizinischen Bereich attraktiv macht.

Ebenfalls schnell erreichbar sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie verschiedene Dienstleister und Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Verkehrsanbindung

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gegeben, zudem ist das Stadtzentrum von Apolda in wenigen Minuten mit dem Auto oder Fahrrad erreichbar.

Durch die Nähe zur Bundesstraße B87 sowie zur A4 (Anschlussstelle Apolda/Weimar) bestehen gute Verbindungen nach Jena, Weimar und Erfurt, was die Lage auch für Berufspendler interessant macht.

Codice oggetto: 25254201 - 99510 Apolda

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25254201 - 99510 Apolda

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Dominik Köhler

Heinrich-Heine-Straße 20, 99423 Weimar

Tel.: +49 3643 - 46 86 586

E-Mail: weimar@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com