

Apolda - Apolda (Stadt)

Charmante 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Innenstadtlage von Apolda

Codice oggetto: 26254256



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 450 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 63,25 m² • VANI: 2

Codice oggetto: 26254256 - 99510 Apolda - Apolda (Stadt)

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26254256 - 99510 Apolda - Apolda (Stadt)

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26254256
Superficie netta	ca. 63,25 m ²
Piano	2
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1900

Prezzo d'affitto	450 EUR
Costi aggiuntivi	150 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Bagni di servizio, Giardino / uso comune, Cucina componibile

Codice oggetto: 26254256 - 99510 Apolda - Apolda (Stadt)

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo energetico	91.90 kWh/m²a
Certificazione energetica valido fino a	03.12.2028	Classe di efficienza energetica	C
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1900

Codice oggetto: 26254256 - 99510 Apolda - Apolda (Stadt)

La proprietà



Codice oggetto: 26254256 - 99510 Apolda - Apolda (Stadt)

La proprietà







Professionell, ausgezeichnet und bundesweit vernetzt.

Wir bieten Ihnen eine **exklusive und professionelle** Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns unter:
T.: 03643 - 46 86 58 6

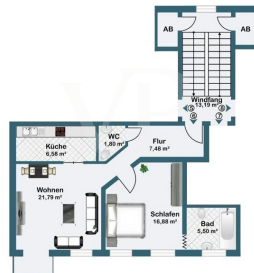


Partner-Shop Weimar | Heinrich-Heine-Straße 20 | 99423 Weimar | weimar@von-poll.com

Codice oggetto: 26254256 - 99510 Apolda - Apolda (Stadt)

La proprietà

Grundriss 2. Obergeschoss
Bahnhofstr. 14 - 99510 Apolda



Codice oggetto: 26254256 - 99510 Apolda - Apolda (Stadt)

Una prima impressione

Diese gepflegte 2-Raum-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines um 1900 erbauten Mehrfamilienhauses in zentraler Lage von Apolda. Mit einer Wohnfläche von ca. 63,25 m² bietet sie ein attraktives Zuhause für Singles oder Paare, die eine gut geschnittene Wohnung mit kurzen Wegen zu allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs suchen.

Die Wohnung verfügt über zwei helle und freundlich gestaltete Wohnräume. Das großzügige Wohnzimmer sorgt für ein angenehmes Wohngefühl. Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für individuelle Einrichtungsmöglichkeiten und verfügt über einen direkten Zugang zum Badezimmer, was zusätzlichen Wohnkomfort schafft.

Das Tageslichtbad wird vor Ihrem Einzug vollständig renoviert und ist anschließend mit Waschbecken, Badewanne und WC ausgestattet. Es überzeugt durch seine helle und freundliche Atmosphäre. Ergänzend steht ein separates Gäste-WC zur Verfügung, das den Wohnkomfort zusätzlich erhöht. In den Wohnräumen wurde Laminat verlegt, während die Sanitärbereiche mit pflegeleichten Fliesen ausgestattet sind.

Die monatliche Gesamtmiete beträgt 600,00 € und setzt sich aus einer Nettokaltmiete von 450,00 € sowie Nebenkosten in Höhe von 150,00 € zusammen. Die Kautions beträgt 900,00 € und entspricht zwei Nettokaltmieten.

Die Wohnung ist ab dem 01.09.2026 bezugsfrei und eignet sich ideal für alle, die eine zentral gelegene Wohnung mit historischem Charme und einer angenehmen Wohnatmosphäre in Apolda suchen. Ein Energieausweis lag zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung noch nicht vor und wird bei Besichtigung bzw. Vertragsabschluss nachgereicht.

Besichtigungstermine können ab dem 01.08.2026 vereinbart werden.

Wenn Sie Interesse haben, dann freuen wir uns über eine schriftliche Anfrage mit vollständig angegebenen Kontaktdaten über das entsprechende Kontaktformular.

Ihr VON POLL Immobilien Team aus Weimar

Codice oggetto: 26254256 - 99510 Apolda - Apolda (Stadt)

Dettagli dei servizi

Charmante 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Innenstadtlage von Apolda

Baujahr des Hauses: 1900

Lage im Haus: 2. OG

Wohnfläche: ca. 63,25m²

Anzahl der Zimmer: 2

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer mit Zugang zum Badezimmer
- Badezimmer mit Tageslicht (renoviert)
- Gäste-WC
- Bodenbelag: Fliesen und Laminat
- Fenster: doppelt verglast

Miete: 600,00€ (450,00€ kalt + 150,00€ Nebenkosten)

Kaution: 900,00€ (2 Nettokaltmieten)

Besichtigungen ab 01.08.2026 möglich

bezugsfrei ab 01.09.2026

Codice oggetto: 26254256 - 99510 Apolda - Apolda (Stadt)

Tutto sulla posizione

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Apolda und bietet eine ausgezeichnete Kombination aus urbaner Infrastruktur und kurzen Wegen im Alltag. Besonders hervorzuheben ist die gute Verkehrsanbindung: Der Bahnhof ist in wenigen Minuten fußläufig erreichbar und ermöglicht eine komfortable Anbindung an die umliegenden Städte wie Weimar, Jena und Erfurt. Ergänzt wird dies durch mehrere Busverbindungen innerhalb des Stadtgebiets, sodass auch ohne eigenes Fahrzeug eine hohe Mobilität gewährleistet ist.

Familien profitieren von der ausgezeichneten Bildungs- und Betreuungsinfrastruktur in der näheren Umgebung. Mehrere Kindertagesstätten sowie Grund- und weiterführende Schulen befinden sich in gut erreichbarer Entfernung und gewährleisten ein vielseitiges Angebot für die Betreuung und schulische Ausbildung von Kindern und Jugendlichen.

Auch die Nahversorgung ist hervorragend. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Supermärkte, Bäckereien, Drogerien sowie weitere Einzelhandelsgeschäfte befinden sich in der Umgebung und sorgen für kurze Wege bei den täglichen Besorgungen. Darüber hinaus laden Cafés, Restaurants und weitere Dienstleistungsangebote zum Verweilen und Genießen ein.

Eine gute medizinische Versorgung ist ebenfalls gewährleistet. Verschiedene Arztpraxen, Fachärzte, Apotheken sowie medizinische Einrichtungen befinden sich im Stadtgebiet und sind schnell erreichbar. Damit bietet der Standort eine hohe Wohn- und Lebensqualität für Menschen jeden Alters.

Insgesamt überzeugt die Lage durch ihre zentrale Position, die ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, die gute Bildungs- und Versorgungsinfrastruktur sowie die umfassenden medizinischen Angebote.

Sie eignet sich insbesondere für Singles, Paare, Berufspendler und alle, die die Vorteile eines gut angebundenen Wohnstandortes mit kurzen Wegen im Alltag zu schätzen wissen.

Codice oggetto: 26254256 - 99510 Apolda - Apolda (Stadt)

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 26254256 - 99510 Apolda - Apolda (Stadt)

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Dominik Köhler

Heinrich-Heine-Straße 20, 99423 Weimar

Tel.: +49 3643 - 46 86 586

E-Mail: weimar@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com