

#### **Schwerte**

# Charmantes Gastronomieobjekt in zentraler Lage von Schwerte – teilmöbliert & startklar!

Codice oggetto: 25351064



PREZZO D'AFFITTO: 2.950 EUR



- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto



#### A colpo d'occhio

Codice oggetto 25	351064
-------------------	--------

Prezzo d'affitto	2.950 EUR
Costi aggiuntivi	1.200 EUR
Commercio al dettaglio	Locale commerciale
Compenso di mediazione	Mieterprovision beträgt das 2-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Superficie commerciale	ca. 458 m²
Stato dell'immobile	Curato
Superficie commerciale	ca. 458 m²



#### Dati energetici

Certificazione energetica

Legally not required













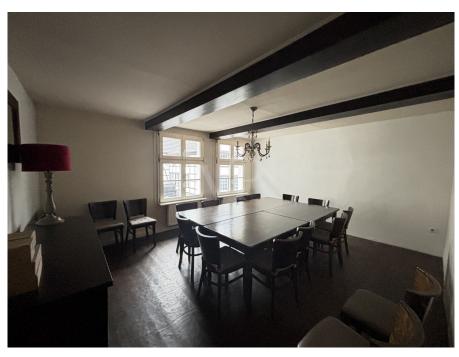






































#### Una prima impressione

Zur Vermietung steht ein charmantes Gastronomieobjekt in zentraler Innenstadtlage von Schwerte – das bekannte "Denkmal".

Das Objekt war zuletzt als Bar, Lounge und Eventlocation in Betrieb und überzeugt durch seine stilvolle Atmosphäre sowie seine durchdachte Raumaufteilung.

Ein Teil des vorhandenen Mobiliars – darunter die komplett ausgestattete Theke und Teile der gewerblichen Küche – wird mit vermietet. Somit bietet sich für Gastronomen oder Veranstalter die Möglichkeit, direkt an den Start zu gehen und vorhandene Ausstattung sinnvoll zu nutzen.

#### Ausstattung:

Thekenbereich mit Zapfanlage und Kühlmöglichkeiten (im Mietumfang enthalten)

Teilweise ausgestattete Küche mit gewerblicher Einrichtung

Großzügiger Gastraum mit charmantem Ambiente

Sanitäranlagen für Gäste und Personal

Lager- und Nebenräume

Möblierung teilweise enthalten, weitere Nutzung nach Absprache möglich

#### Lage:

Das Objekt befindet sich mitten in der Schwerter Innenstadt – in der beliebten Ostenstraße, nur wenige Schritte von der Fußgängerzone und dem neu gestalteten Platz entfernt.

Die Lage bietet hervorragende Sichtbarkeit, hohe Fußgängerfrequenz und ein attraktives Umfeld mit weiteren Gastronomie- und Einzelhandelsbetrieben.

Durch die städtische Neugestaltung des Quartiers hat der Bereich zusätzlich an Aufenthaltsqualität und Attraktivität gewonnen.

Nutzungsmöglichkeiten

Perfekt geeignet für:

Gastronomische Nutzung (Bar, Lounge, Café oder Restaurant)

**Event- oder Feierlocation** 

Cateringbetrieb oder Konzeptgastronomie

Andere gewerbliche Nutzungen (z. B. Einzelhandel oder Dienstleistungen) sind nach Absprache und ggf. mit Nutzungsänderung möglich.



Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann sichern Sie sich jetzt diese vielseitig nutzbare Gewerbefläche im Herzen von Schwerte und starten Sie Ihr eigenes Konzept im traditionsreichen "Denkmal"!



#### Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Jörg Retzlaff

Mendener Straße 45a, 58636 Iserlohn

Tel.: +49 2371 - 35 19 449 E-Mail: iserlohn@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com