Iserlohn

Barrierefreie Praxis-/Büroräume im Zentrum von Iserlohn zu vermieten!

CODICE OGGETTO: 22351057

PREZZO D'AFFITTO: 950 EUR • **VANI:** 12

CODICE OGGETTO: 22351057 - 58636 Iserlohn

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 22351057 - 58636 Iserlohn

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	22351057
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	12
Anno di costruzione	1972

Ufficio/studio	Studio
Compenso di mediazione	Mieterprovision beträgt das 2-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Superficie commerciale	ca. 208 m²
Stato dell’immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m²

CODICE OGGETTO: 22351057 - 58636 Iserlohn

Dati energetici

Riscaldamento	FERN
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	24.06.2029

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	166.80 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	D

CODICE OGGETTO: 22351057 - 58636 Iserlohn

La proprietà

CODICE OGGETTO: 22351057 - 58636 Iserlohn

La proprietà

CODICE OGGETTO: 22351057 - 58636 Iserlohn

La proprietà

CODICE OGGETTO: 22351057 - 58636 Iserlohn

La proprietà

CODICE OGGETTO: 22351057 - 58636 Iserlohn

La proprietà

CODICE OGGETTO: 22351057 - 58636 Iserlohn

La proprietà

CODICE OGGETTO: 22351057 - 58636 Iserlohn

La proprietà

CODICE OGGETTO: 22351057 - 58636 Iserlohn

Una prima impressione

Diese Büro- und Praxisräume befinden sich in zentraler Lage von Iserlohn und bieten eine großzügige und helle Arbeitsumgebung. Die Räumlichkeiten befinden sich im 4. und 5. Obergeschoss eines Ärztehauses. Die Hauptfläche im 4. Obergeschoss umfasst ca. 168 m² und ist barrierefrei zugänglich, mit einer Rampe zum Haupteingang und einem Personenaufzug, welcher vor kurzem erneuert wurde. Die zusätzliche Fläche von ca. 40 m² im 5. Obergeschoss ist über eine separate Treppe erreichbar und kann als Personal- oder Lagerraum genutzt werden. Der Eingangsbereich ist freundlich und einladend, mit einem separaten Warteraum, der individuell gestaltet werden kann. Die Räumlichkeiten stehen ab sofort zur Verfügung und sind ideal für Praxen, Büros oder andere gewerbliche Zwecke. Zur Info: Der Mietvertrag wird als Staffelmietvertrag aufgesetzt- D.h. dass sich die Miete in den ersten 3 Jahren um jeweils 40€ erhöhen wird. Kontaktieren Sie uns gern bei Interesse – weitere Details entnehmen Sie bitte unserem ausführlichen VON POLL IMMOBILIEN Iserlohn/Lüdenscheid Kontaktieren Sie uns gern bei Interesse – weitere Details entnehmen Sie bitte unserem ausführlichen VON POLL IMMOBILIEN Iserlohn/Lüdenscheid Ihre Immobilienspezialisten im Märkischen Kreis und in Schwerte #vonpollimmobilieniserlohn #Immobilienmakler #Iserlohn #Lüdenscheid #Schwerte #Hemer #Menden #Schalksmühle #Altena #Nachrodt #Werdohl #Neuenrade #Plettenberg #Herscheid #Kierspe #Halver #Balve #Immobilienkaufen #Immobilienverkaufen #Immobilienverrentung

CODICE OGGETTO: 22351057 - 58636 Iserlohn

Dettagli dei servizi

- Sehr zentrale Lage
- Großzügige Praxis-/Büroflächen von ca. 168 m²
- Zusätzliche Fläche von ca. 40 m² stehen ebenfalls zur Verfügung
- Barrierefreier Zugang
- Personenaufzug
- Großer Empfangsbereich
- Zusätzlicher Warteraum
- Helle Räume
- Räume sind individuell nutzbar

CODICE OGGETTO: 22351057 - 58636 Iserlohn

Tutto sulla posizione

Iserlohn ist eine große kreisangehörige Stadt im Märkischen Kreis (Regierungsbezirk Arnsberg) in Nordrhein-Westfalen und mit rund 93.000 Einwohnern die größte Stadt des Märkischen Kreises und des Sauerlandes. Iserlohn hat Bekanntheit erlangt unter anderem durch den Eishockeyverein Iserlohn Roosters, die Dechenhöhle und das Bier der Privatbrauerei Iserlohn. Die Stadt ist Hochschulstandort und Gastgeber des von Studenten organisierten Campus Symposiums, einer internationalen Wirtschaftskonferenz. Wegen der großen Waldflächen im Stadtgebiet führt Iserlohn den Beinamen „Waldstadt“. Die verkehrliche Erschließung Iserlohns erfolgt grundsätzlich über die Schiene oder die Straße. Die A 46 (mit fünf Anschlussstellen) erreichen Sie in wenigen Autominuten, die Bundesstrassen B 7, B 233 und B 236 und mehrere Landesstraßen verbinden Sie mit den Nachbarstädten und -gemeinden. Durch das Stadtgebiet verlaufen auch drei Bahnlinien: die Bahnstrecke Iserlohn-Letmathe–Iserlohn, die Ardeybahn (RB 53) (Iserlohn–Schwerte–Dortmund) und die Ruhr-Sieg-Strecke (Hagen–Iserlohn-Letmathe–Siegen). Im Stadtgebiet gibt es heute sechs in Betrieb befindliche Bahnhöfe und Haltepunkte der Deutschen Bahn AG. Einen Flughafen gibt es nicht, lediglich einige Flug- und Segelflugplätze in Kesbern (Hegenscheid), Rheinermark und Sümmern (Rombrock). Der nächste Flughafen ist in Dortmund. Lenne und Ruhr sind im Bereich der Stadt nicht schiffbar. Der nächste Binnenhafen ist der Hafen Dortmund. Medien Das Iserlohner Zentrum, mit seiner guten Infrastruktur, erreichen Sie in in wenigen Autominuten. Hier finden sich Theater, Museen, Galerien, ein Jazzclub und vielfältige Sport- und Freizeitmöglichkeiten. Ganz besonders ausgeprägt ist das Schützenwesen in der Stadt, das Schützenfest des Iserlohner Bürgerschützenvereins gilt als das größte Volksfest Südwestfalens.

CODICE OGGETTO: 22351057 - 58636 Iserlohn

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 24.6.2029. Endenergieverbrauch beträgt 166.80 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1972. Die Energieeffizienzklasse ist D. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 22351057 - 58636 Iserlohn

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Jörg Retzlaff

Mendener Straße 45a Iserlohn
E-Mail: iserlohn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com