

Kirchberg an der Jagst / Hornberg

Historisches Anwesen mit vielseitigen Möglichkeiten - Einzigartiges Wohnen & Arbeiten im Schloss

Codice oggetto: 24256184



PREZZO D'AFFITTO: 3.700 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 620 m² • VANI: 14 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.998 m²

Codice oggetto: 24256184 - 74592 Kirchberg an der Jagst / Hornberg

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 24256184 - 74592 Kirchberg an der Jagst / Hornberg

A colpo d'occhio

Codice oggetto	24256184
Superficie netta	ca. 620 m ²
Tipologia tetto	a due falde
Vani	14
Camere da letto	6
Bagni	5
Anno di costruzione	1216
Garage/Posto auto	2 x superficie libera, 1 x Garage

Prezzo d'affitto	3.700 EUR
Costi aggiuntivi	800 EUR
Casa	Castello
Modernizzazione / Riqualficazione	2026
Stato dell'immobile	Ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Giardino / uso comune, Balcone

Codice oggetto: 24256184 - 74592 Kirchberg an der Jagst / Hornberg

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento **centralizzato**

Certificazione energetica **Legally not required**

Codice oggetto: 24256184 - 74592 Kirchberg an der Jagst / Hornberg

La proprietà



Codice oggetto: 24256184 - 74592 Kirchberg an der Jagst / Hornberg

La proprietà



Codice oggetto: 24256184 - 74592 Kirchberg an der Jagst / Hornberg

La proprietà



Codice oggetto: 24256184 - 74592 Kirchberg an der Jagst / Hornberg

La proprietà



Codice oggetto: 24256184 - 74592 Kirchberg an der Jagst / Hornberg

La proprietà



Codice oggetto: 24256184 - 74592 Kirchberg an der Jagst / Hornberg

La proprietà



Codice oggetto: 24256184 - 74592 Kirchberg an der Jagst / Hornberg

La proprietà



Codice oggetto: 24256184 - 74592 Kirchberg an der Jagst / Hornberg

La proprietà



Codice oggetto: 24256184 - 74592 Kirchberg an der Jagst / Hornberg

La proprietà



Codice oggetto: 24256184 - 74592 Kirchberg an der Jagst / Hornberg

La proprietà



Codice oggetto: 24256184 - 74592 Kirchberg an der Jagst / Hornberg

La proprietà



Codice oggetto: 24256184 - 74592 Kirchberg an der Jagst / Hornberg

La proprietà



Codice oggetto: 24256184 - 74592 Kirchberg an der Jagst / Hornberg

La proprietà



Codice oggetto: 24256184 - 74592 Kirchberg an der Jagst / Hornberg

La proprietà



Codice oggetto: 24256184 - 74592 Kirchberg an der Jagst / Hornberg

La proprietà



Codice oggetto: 24256184 - 74592 Kirchberg an der Jagst / Hornberg

La proprietà



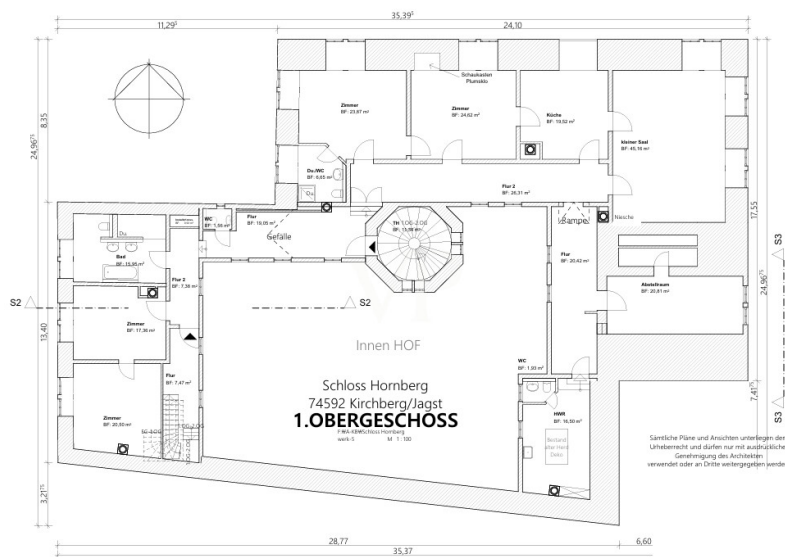
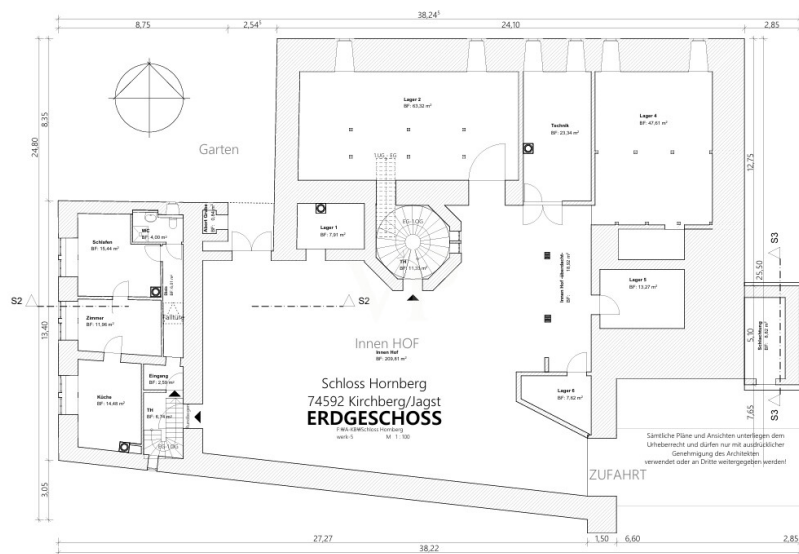
Codice oggetto: 24256184 - 74592 Kirchberg an der Jagst / Hornberg

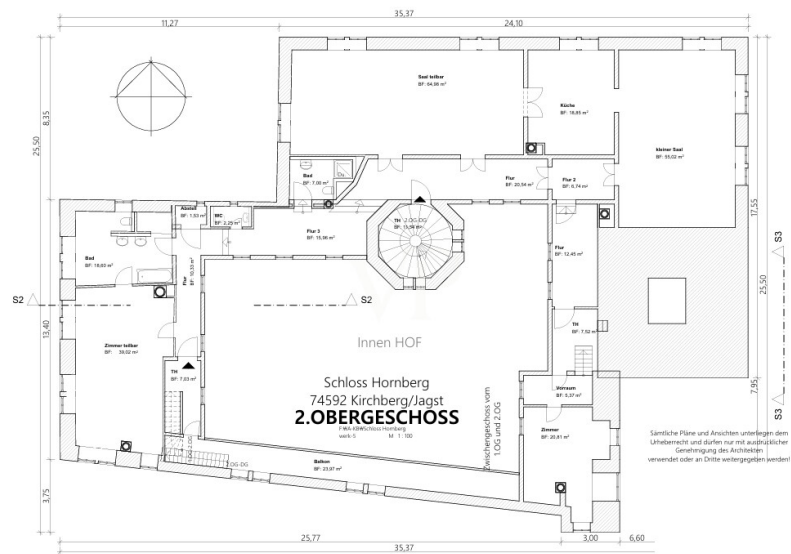
La proprietà



Codice oggetto: 24256184 - 74592 Kirchberg an der Jagst / Hornberg

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 24256184 - 74592 Kirchberg an der Jagst / Hornberg

Una prima impressione

Hoch über dem Jagsttal gelegen ist die imposante Burg Hornberg aus dem frühen 13. Jahrhundert schon von weitem zu erkennen.

Von hier aus genießen Sie einen beeindruckenden Panoramablick auf Kirchberg an der Jagst und das sich unterhalb erstreckende Jagsttal.

Die komplett sanierte Immobilie, die im Ortsteil Hornberg der Gemeinde Kirchberg gelegen ist, besticht durch seine außergewöhnliche Ausstrahlung und vereint das Wohnen oder Arbeiten im historischen Ambiente in gelungener Weise mit modernem Wohnkomfort.

Auf einer Grundstückfläche von rd. 2.998 m² bietet sich Ihnen eine Wohnfläche von ca. 566 m², die sich auf 2 Ebenen verteilt.

Hinzu kommt eine Einliegerwohnung im Erdgeschoß.

Das 1. Obergeschoß mit ca. 261 m² verfügt über sechs helle, nach individuellen Bedürfnissen nutzbare Zimmer, eine Küche, zwei Bäder, zwei separate WCs und einen Hauswirtschaftsraum.

Im 2. Obergeschoß, das sich über ca. 305 m² erstreckt, befindet sich ein Saal, der auf Wunsch in zwei Räume unterteilt werden kann, sowie drei weitere großzügige und zugleich charmante Zimmer, eine Küche und ebenfalls zwei Bäder sowie ein separates WC. Von hier aus gelangt man auch auf die Veranda zum Innenhof.

Die praktische, ca. 54 m² große Einliegerwohnung besteht aus einer Wohnküche, zwei weiteren Räumen und einem Bad.

Sie kann bspw. von Gästen oder einem Hausmeister genutzt werden.

Die Sanierung der Burg wurde so konzipiert, dass sowohl eine alleinige Wohnnutzung denkbar ist als auch die Einrichtung von Büro- und Konferenzräumen oder eine Kombination aus beidem auf den in sich abgeschlossenen Einheiten („oben wohnen, darunter arbeiten“).

Um dies alles zu ermöglichen, wurden nicht nur zahlreiche moderne Bäder mit gehobener Ausstattung eingebaut, sondern auch eine moderne EDV-Verkabelung unter Putz verlegt. Darüber hinaus erhielt die Burg neue hochwertige Denkmalschutzfenster, eine Innenwärmedämmung und eine komplett neue Elektro- und Sanitärinstallation. Besonderer Wert wurde auch auf die Restaurierung der historischen Holzdielenböden gelegt; im Übrigen wurden hochwertige Parkettböden verlegt.

Genießen Sie auf der West- und Südseite verschiedene Terrassen und eine großzügige Gartenfläche, die Sie ganz nach Ihren Wünschen gestalten können.

Bei Bedarf können auf der Ostseite weitere Flächen, bspw. als Obstgarten oder als Pferdekoppel zur Verfügung gestellt werden.

Eine kleine Scheune dient als Garage und als weitere Lagerfläche für Gartengeräte.

Lassen Sie sich von den vielen Details überraschen, die das Leben auf einer Burg mit den Annehmlichkeiten einer hochwertigen und denkmalgerechten Modernisierung verbindet. Insgesamt präsentiert sich dieses Schloss als ein historisches Anwesen mit Charme und Charakter in einer idyllischen Lage.

Geschichtliches:

Die Burg Hornberg befindet sich im Privatbesitz der Frhrl. v. Crailsheim'schen Familienstiftung, deren Ziel es ist, ihre historischen Gebäude nicht nur zu erhalten, sondern die Freude daran an die künftigen Bewohner weiter zu geben, die das Leben in einem weiträumigen historischen Gebäude lieben, aber nicht auf den Komfort modernen Wohnens verzichten möchten.

Die Burg wurde Anfang des 13. Jahrhunderts von den Edlen von Sulz als Ritterburg errichtet, erfuhr aber im Laufe der Jahrhunderte, insbesondere in der Renaissance, einige Veränderungen. Geblieben ist der imposante Bergfried, der wesentlich zum Erscheinungsbild der Anlage beiträgt.

Schon seit Mitte des 14. Jahrhunderts werden die Herren v. Crailsheim als Miteigentümer genannt, die 1504 alleinige Eigentümer wurden und die Burg neben weiteren historischen Gebäuden bis heute besitzen und erhalten.

Für weitere Informationen und Anregungen steht das VON POLL Team Schwäbisch Hall gerne jederzeit zur Verfügung.

Codice oggetto: 24256184 - 74592 Kirchberg an der Jagst / Hornberg

Dettagli dei servizi

Die Highlights dieser charmanten Immobilie im Überblick:

- Imposantes, historisches Anwesen mit Geschichte
- Ca. 2.998 m² Grundstück
- Ca. 620 m² Wohnfläche (OG ca. 261 m², OG II ca. 305 m², Einliegerwohnung ca. 54 m²)
- Zwei großzügige Wohnebenen (OG & OG II)
- Einliegerwohnung ca. 54 m²
- Vielseitig nutzbar (Wohnen & Gewerbe)
- Untervermietung nach Absprache & Prüfung möglich
- Komplett saniert 2023 - 2026
- Echtholzdielen und Parkettböden
- Neuwertige Bäder
- Großzügige Deckenhöhe
- Sprechanlage auf jeder Ebene
- Brückenzufahrt zur Immobilie
- Großzügige Gartenfläche
- Garage und Stellplätze
- Auf Wunsch Jagdmöglichkeit und Pferdekoppel

Dies sind nur einige der Highlights, welche Sie bei einem persönlichen Termin vor Ort erwarten.

Codice oggetto: 24256184 - 74592 Kirchberg an der Jagst / Hornberg

Tutto sulla posizione

Im Herzen Süddeutschlands, in der Hohenloher Ebene, liegt Kirchberg an der Jagst. Die beeindruckende Kulisse der Altstadt mit Stadtturm, Stadtkirche und Schloss erhebt sich weithin sichtbar über das idyllische Jagsttal. Auf der Bergnase über der Jagst liegt die Burg Hornberg.

Das nur wenige Autominuten entfernte Kirchberg an der Jagst bietet alles für den täglichen Bedarf und hat ein umfangreiches Bildungs- und Betreuungsangebot von Kinderkrippe, Kindergärten, Grund-, Haupt-, Realschule und ein Gymnasium mit Internat. Auch für die gesundheitliche Versorgung mit einem großen Ärztehaus ist ausgesprochen gut. Durch das rege Vereinsleben sind viele Freizeitangebote vorhanden.

Die Anbindung an die Autobahn A6 Stuttgart-Nürnberg ist hervorragend (Fahrzeit 10 min). In 30 min erreichen Sie die Große Kreisstadt Schwäbisch Hall mit historischer Altstadt, Klinikum und Hochschule. Auch Rothenburg ob der Tauber als Weltkulturerbe ist schnell zu erreichen und Naturliebhaber können das Hohenloher Land bspw. mit dem Fahrrad oder auf Schusters Rappen entdecken und lieben lernen.

Codice oggetto: 24256184 - 74592 Kirchberg an der Jagst / Hornberg

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 24256184 - 74592 Kirchberg an der Jagst / Hornberg

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christopher Borstelmann

Mauerstraße 19, 74523 Schwäbisch Hall

Tel.: +49 791 - 95 61 68 90

E-Mail: schwaebisch.hall@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com