Brandenburg an der Havel

Nuova costruzione chiavi in mano di una casa plurifamiliare con 53 unità abitative

Codice oggetto: 24165039-1

PREZZO D'ACQUISTO: 7.800.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 2.510 m² • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 2.569 m²

Codice oggetto: 24165039-1 - 14776 Brandenburg an der Havel

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 24165039-1 - 14776 Brandenburg an der Havel

A colpo d'occhio

Codice oggetto	24165039-1	Prezzo d'acquisto	7.800.000 EUR
Superficie netta	ca. 2.510 m²	Casa	Casa plurifamiliare
		Superficie affittabile	ca. 2510 m²

Codice oggetto: 24165039-1 - 14776 Brandenburg an der Havel

La proprietà

Codice oggetto: 24165039-1 - 14776 Brandenburg an der Havel

La proprietà

Codice oggetto: 24165039-1 - 14776 Brandenburg an der Havel

La proprietà

Codice oggetto: 24165039-1 - 14776 Brandenburg an der Havel

La proprietà

Codice oggetto: 24165039-1 - 14776 Brandenburg an der Havel

Planimetrie

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 24165039-1 - 14776 Brandenburg an der Havel

Una prima impressione

Questo attraente condominio vanta un'architettura moderna su un terreno di circa 2.569 m². La proprietà comprende un totale di 53 unità abitative, distribuite su tre ingressi. Dodici di questi appartamenti sono privi di barriere architettoniche e tutti i piani sono facilmente accessibili tramite ascensore. La superficie abitabile totale di circa 2.510 m² si sviluppa su una superficie di circa 4.286 m². Il progetto prevede anche 26 posti auto e 53 posti bici per offrire ampio parcheggio ai residenti. Gli appartamenti al piano terra con accesso diretto al giardino sono un punto di forza. Tutte le altre unità sono dotate di balconi curvi, che esaltano il fascino dell'edificio. Un parco giochi per bambini di circa 80 m² offre intrattenimento per i più piccoli. La posizione è centralissima, con rapido accesso a negozi, scuole e mezzi pubblici. Nel complesso, questa proprietà offre un comfort abitativo moderno in una posizione privilegiata, distinguendosi per le sue unità prive di barriere architettoniche e le planimetrie ben progettate. Gli appartamenti sono dotati di finiture di alta qualità e il design architettonico si integra armoniosamente nell'ambiente circostante. Sono ideali per single, coppie e piccole famiglie che apprezzano la vita moderna in una posizione centrale. Possiamo offrirvi questa proprietà senza commissioni. Nota: una volta compilati i dati di contatto, i dettagli dell'immobile vi saranno inviati automaticamente. Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per una visita.

Codice oggetto: 24165039-1 - 14776 Brandenburg an der Havel

Dettagli dei servizi

- Mehrfamilienhaus mit 53 Wohneinheiten (drei Aufgänge)
- moderne Architektur
- Gebäudeklasse 4
- 12 Wohnungen barrierefrei
- alle Etagen barrierefrei über den Aufzug erreichbar
- 2.510m² Wohnfläche
- 4.286m² Grundfläche
- 2.569m² Grundstück
- 26 PKW-Stellplätze
- 53 Fahrrad-Stellplätze
- 80m² Kinderspielplatz
- ebenerdige Wohnungen mit Gartenzutritt
- Staffelgeschoss mit schwungvollem Flachdach
- abgerundete Balkone
- PROVISIONSFREI

Codice oggetto: 24165039-1 - 14776 Brandenburg an der Havel

Tutto sulla posizione

Die 1000-jährige Stadt Brandenburg an der Havel liegt etwa ca. 60 km westlich von Berlin und ist mit seinen ca. 74.000 Einwohnern die älteste, aber auch drittgrößte kreisfreie Stadt des Landes Brandenburg. Die atemberaubende Altstadt, die Neustadt sowie die Dominsel mit Ihren imposanten Kirchen und Bauwerken zeugen von der historischen Geschichte. Insgesamt ist Brandenburg in 8 Stadtteile und 8 Ortsteile unterteilt. Wunderschöne Altbauten, Seen, Kanäle und Wälder machen die Stadt für Ihre Bewohner sehr attraktiv. Sowohl als anziehende Wohngegend als auch ein Ziel des aufblühenden Tourismus erfreut sich Brandenburg an der Havel zunehmender Beliebtheit.

Das familienfreundliche Brandenburg bietet eine sehr angenehme sowie hohe Lebensqualität. Neben einer sehr gut funktionierenden Infrastruktur mit zahlreichen Bildungs-, Einkaufs- und Freizeitangeboten finden Sie gleichzeitig ein reiches Kunst- und Kulturangebot. Es besteht eine gute Anbindung an den ÖPNV sowie den öffentlichen Fernverkehr.

Das Objekt befindet sich im Infrastrukturellen Zentrum von Brandenburg genauer gesagt in der Innenstadt. Mit atemberaubenden Tempo entwickelt sich die Innenstadt immer weiter und ist schon heute der Dreh- und Angelpunkt von Brandenburg. Das Stadtzentrum ist Treffpunkt und Anlaufstelle für Einwohner und Touristen.

PKW:
ca. 40 Min. bis Potsdam
ca. 45 Min. bis Berlin
ca. 60 Min. bis Magdeburg

Regionalbahn ab Brandenburg Hauptbahnhof:
ca. 20 Min. bis Potsdam Hauptbahnhof
ca. 25 Min bis Berlin Wannsee
ca. 45 Min. bis Berlin Hauptbahnhof
ca. 50 Min bis Magdeburg Hauptbahnhof

Schulen in Brandenburg an der Havel:
61 Kitas in Brandenburg an der Havel
12 Grundschulen in Brandenburg an der Havel
4 Oberschulen in Brandenburg an der Havel
3 Gymnasien in Brandenburg an der Havel
2 Oberstufenzentren in Brandenburg an der Havel
2 Hochschulen in Brandenburg an der Havel (Medizinische und Technische Hochschule Brandenburg an der Havel)

Sonstiges:
In der Innenstadt befindet sich eine Vielzahl an Geschäften und Restaurants.

Codice oggetto: 24165039-1 - 14776 Brandenburg an der Havel

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 24165039-1 - 14776 Brandenburg an der Havel

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Cornelia Roloff und Christian Roloff

Steinstraße 47, 14776 Brandenburg an der Havel
Tel.: +49 3381 - 79 68 454
E-Mail: brandenburg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com