Borkheide

Bauträger- und provisionsfreies Grundstück mit Baugenehmigung

Codice oggetto: 23165022

PREZZO D'ACQUISTO: 299.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.304 m²

Codice oggetto: 23165022 - 14822 Borkheide

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 23165022 - 14822 Borkheide

A colpo d'occhio

Codice oggetto	23165022	Prezzo d'acquisto	299.000 EUR
		Tipo di oggetto	Trama

Codice oggetto: 23165022 - 14822 Borkheide

Dati energetici

Certificazione energetica	Legally not required

Codice oggetto: 23165022 - 14822 Borkheide

La proprietà

Codice oggetto: 23165022 - 14822 Borkheide

La proprietà

Codice oggetto: 23165022 - 14822 Borkheide

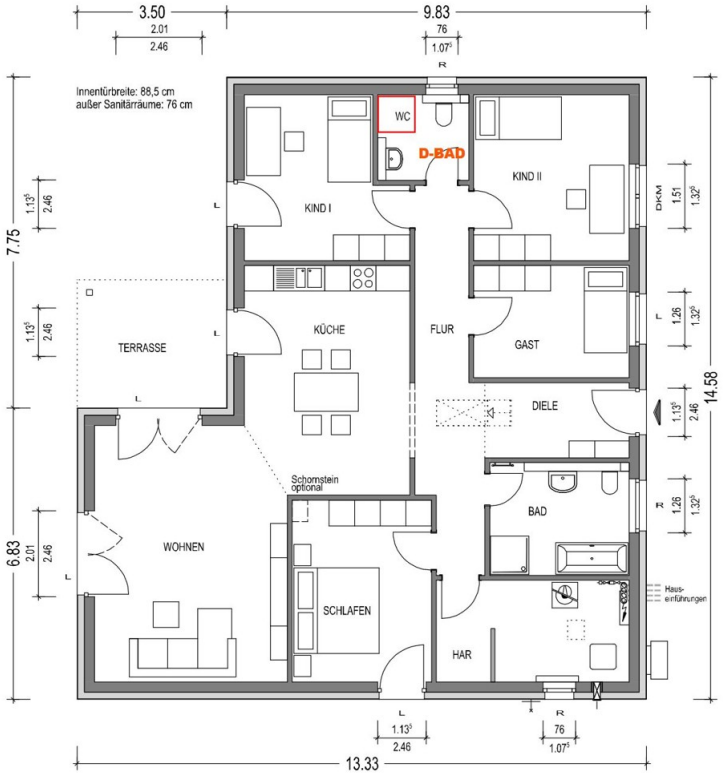
La proprietà

Codice oggetto: 23165022 - 14822 Borkheide

La proprietà

Codice oggetto: 23165022 - 14822 Borkheide

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 23165022 - 14822 Borkheide

Una prima impressione

Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Neubau in ruhiger Waldlage.

Das Baugrundstück hat eine Größe von ca. 1.304 m² und ist nach $34 BauGB bebaubar. Eine Bauträgerbindung besteht nicht. Das Grundstück ist komplett erschlossen. Strom- und Wasserleitungen liegen auf dem Grundstück. Die Gas- und Telekommunikationsleitungen liegen in der Straße vor dem Grundstück.

Für das Grundstück liegt bereits eine komplette Baugenehmigung für einen Winkelbungalow mit überdachter Terrasse und zwei Stellplätzen vor. Dieses Bauvorhaben kann umgehend nach Erwerb in Eigenregie beginnen.

Sollten Sie Interesse daran haben, dass Ihnen der Hausbau komplett übernommen wird, können wir Ihnen folgende zwei Optionen anbieten.

Option 1 - Winkelbungalow - mit 147 m² lt. DIN für 287.284 €
Option 2 - Klassischer Bungalow mit überdachter Terrasse – mit 132 m² für 269.575 €

Die Heinz von Heiden GmbH Massivhäuser mit Sitz in Isernhagen bei Hannover ist mit jährlich rund 1.700 gebauten Häusern einer der größten Massivhausanbieter in Deutschland, Polen und der Schweiz.

Für Weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne.

Codice oggetto: 23165022 - 14822 Borkheide

Dettagli dei servizi

- Baugrundstück
- ca. 1.304 m² Grundstücksfläche
- Bauträgerfrei
- bebaubar nach §34 BauGB
- Baugenehmigung für einen Winkelbungalow mit Terrasse und zwei Stellplätzen
- sofort bebaubar
- voll erschlossen
- zwei Optionen zur Bebauung mit der Heinz von Heiden GmbH

Codice oggetto: 23165022 - 14822 Borkheide

Tutto sulla posizione

Im Jahre 1898 entstand im Herzen von Potsdam-Mittelmark und südlich von Berlin und Potsdam die familienfreundliche Gemeinde Borkheide. Der Ort hat trotz seiner niedrigen Einwohnerzahl von knapp über 2000 Bewohnern eine exzellente Infrastruktur. Borkheide ist umgeben von Wäldern, Wiesen und Landwirtschaft, die perfekte Umgebung, um dem Alltag zu entfliehen und die Ruhe der Natur zu genießen.
Auf www.borkheide.de können Sie noh einiges mehr über den Ort erfahren. Zu den Hauptatraktionen und Aktivitäten gehören unter anderem der Europaradweg R1, das Hans-Grade-Museum, das Natur-Waldbad, der Sportverein BSV90 mit reichlich Sportangeboten u.a. Linedance und vieles mehr.

Supermärkte, eine Kita, eine Grundschule, ein Gartenmarkt sowie alles für den täglichen Bedarf sorgen für eine sehr hohe Lebensqualität. Aber auch an Freizeitaktivitäten mangelt es in Borkheide und Umgebung nicht, egal ob ein Spaziergang am Waldrand oder eine Fahrradtour durch die Natur, hier wird jeder fündig. Die Natur sowie die Anbindung an den öffentlichen Fernverkehr sowie der Autobahn A9 und der Bundesstraße B246 machen Den Ort für Bewohner und Pendler sehr attraktiv.

Verkehr:

Regionalbahn ab Brück:
ca. 20 Min. bis Potsdam HBF
ca. 25 Min. bis Berlin Wannsee
ca. 45 Min. bis Berlin HBF

PKW:
ca. 25 Min. bis Brandenburg/Havel
ca. 20 Min. bis Potsdam
ca. 25 Min. bis Berlin

Einkaufen und Schulen:
Die Grundschule, die Kita sowie der nächste Supermarkt befinden sich in fußläufiger Entfernung.

Codice oggetto: 23165022 - 14822 Borkheide

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 23165022 - 14822 Borkheide

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Cornelia Roloff und Christian Roloff

Steinstraße 47, 14776 Brandenburg an der Havel
Tel.: +49 3381 - 79 68 454
E-Mail: brandenburg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com