Lauingen (Donau)

Appartamento ideale per single o coppie a Lauingen

Codice oggetto: 25348031

PREZZO D'AFFITTO: 640 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 60 m² • **VANI:** 2

Codice oggetto: 25348031 - 89415 Lauingen (Donau)

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25348031 - 89415 Lauingen (Donau)

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25348031
Superficie netta	ca. 60 m²
Tipologia tetto	a due falde
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1989
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 10 EUR (Affitto)

Prezzo d'affitto	640 EUR
Costi aggiuntivi	130 EUR
Appartamento	Attico
Modernizzazione / Riqualificazione	2021
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Balcone

Codice oggetto: 25348031 - 89415 Lauingen (Donau)

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	17.05.2032
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	87.60 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	C
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1989

Codice oggetto: 25348031 - 89415 Lauingen (Donau)

La proprietà

Codice oggetto: 25348031 - 89415 Lauingen (Donau)

La proprietà

Codice oggetto: 25348031 - 89415 Lauingen (Donau)

La proprietà

Codice oggetto: 25348031 - 89415 Lauingen (Donau)

La proprietà

Codice oggetto: 25348031 - 89415 Lauingen (Donau)

La proprietà

Codice oggetto: 25348031 - 89415 Lauingen (Donau)

Una prima impressione

Il condominio è ben tenuto e situato in una posizione estremamente tranquilla con traffico di passaggio minimo. L'arredamento gradevole e la disposizione intelligente rendono questo bilocale, situato al piano superiore, particolarmente attraente, e dispone anche di un balcone. L'appartamento vanta una disposizione ben studiata: l'ampio soggiorno conduce direttamente al balcone. Un bagno interno con luce naturale, doccia, WC e attacco per la lavatrice, insieme a un disimpegno, un'ampia cucina e una spaziosa camera da letto completano la zona giorno. La cucina può essere acquistata dal precedente inquilino. Un posto auto esterno è incluso nell'appartamento al costo di 10,00 € al mese. Sei interessato? Attendiamo con impazienza la tua richiesta, che puoi inviare esclusivamente tramite il modulo di contatto. Per la selezione dell'inquilino, richiediamo moduli di autocertificazione, prova di solvibilità e prova di reddito. Ti preghiamo di comprendere che possiamo fornirti documenti, contattarti o organizzare una visita solo se includi i tuoi dati di contatto completi, inclusi indirizzo, numero di telefono e indirizzo e-mail, nella tua richiesta.

Codice oggetto: 25348031 - 89415 Lauingen (Donau)

Tutto sulla posizione

In der Kette der romantischen schwäbischen Städte zwischen Ulm und Donauwörth bildet Lauingen das Bindeglied in der Mitte. Das breite Donautal mit Auwäldern und Seen ist im Norden eingesäumt von den Ausläufern des schwäbischen Jura und im Süden von der mittel-schwäbischen Hochebene. Lauingen hat etwa 10.600 Einwohner. Die Donau wird kurz vor Lauingen beim Ortsteil Faimingen zu einem See, der Faiminger Stausee genannt wird, aufgestaut. Kurz nach der Staustufe mündet die Brenz in die Donau.

Albertus Magnus, der große Gelehrte des Mittelalters ist der berühmteste Sohn der Stadt. Er wurde um 1200 in Lauingen geboren. Die historische Altstadt trägt den Titel die "Stadt der Türme". Vom berühmten Schimmelturm bis hin zum Apollo-Grannus-Tempel gibt es also einiges zu bestaunen und zu sehen.

Die Gemeinde selbst verfügt über alle Schularten zusätzlich über eine Berufsschule eine Volkshochschule sowie vier Kindergärten. Die Nahversorgung ist durch entsprechende Einzelhandelsgeschäfte und zahlreiche Supermärkte gesichert.

Für die gesundheitliche Versorgung sind Arztpraxen wie z.B. Kinder-, Frauen-, Zahn- und Hausärzte sowie Apotheken vor Ort. Ein überzeugendes gastronomisches und kulturelles Angebot findet sich in der Stadtmitte. Besonderes Highlight im Veranstaltungskalender sind die bunten Volksfeste in Lauingen und natürlich die fünfte Jahreszeit, der Fasching. Die Faschingsgesellschaft Laudonia sorgt seit Jahren für einen hohen Bekanntheitsgrad weit über die Stadtgrenzen hinaus.

Lauingen liegt an der Bahnstrecke Ulm-Regensburg (Donautalbahn) und der B 16. Die Altstadt besitzt außerdem auch einen Bahnhof, der von Agilis-Zügen bedient wird. Gute Anbindungen bestehen zur Autobahn A 7 Kempten-Würzburg (18 km) und A 8 Stuttgart-München (20 km). Der durch die Stadt führende Donauradweg bietet für Freizeitaktivitäten ideale Möglichkeiten.

Codice oggetto: 25348031 - 89415 Lauingen (Donau)

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 17.5.2032.
Endenergieverbrauch beträgt 87.60 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1989.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

Codice oggetto: 25348031 - 89415 Lauingen (Donau)

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Matthias Hippe

Kardinal-von-Waldburg-Straße 56, 89407 Dillingen an der Donau
Tel.: +49 9071 - 72 96 680
E-Mail: dillingen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com