

Wien

# Villenbaugrund in Bestlage des 23. Bezirks

*CODICE OGGETTO: 20213440200*



**PREZZO D'ACQUISTO: 8.500.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 4.805 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: 20213440200 - 1230 Wien**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: 20213440200 - 1230 Wien**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	20213440200	Prezzo d'acquisto	8.500.000 EUR
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Tipo di oggetto	Trama
		Compenso di mediazione	3% zzgl. 20% UST
		Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: 20213440200 - 1230 Wien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 20213440200 - 1230 Wien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 20213440200 - 1230 Wien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 20213440200 - 1230 Wien

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 20213440200 - 1230 Wien**

## Una prima impressione

Verwirklichen Sie sich Ihren Traum von einer weitläufigen Liegenschaft mit vielen Optionen. Zum Verkauf gelangt ein ebener Villenbaugrund mit Altbaumbestand in bester Lage des 23. Bezirks. Der Maurer Hauptplatz ist in wenigen Gehminuten erreicht. Es handelt sich um eine ruhige Straße mit einer angenehmen Nachbarschaft. Es ist denkbar das Grundstück zu teilen und 2 freistehende Villen zu erstellen. Bei optimaler Ausnutzung ist eine Bebauung mit 2 gekuppelten Häusern und einem freistehenden Haus möglich. Dann wären pro Etage max. 600 m<sup>2</sup> BGF erzielbar. Die Nett Nutzfläche würde sich auf ca. 1.410 m<sup>2</sup> belaufen. Pro Baugrund ist eine Grundfläche von 200 qm bebaubar. Die gesamte Gebäudehöhe incl. Dachneigung ist mit 11 m angegeben. Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne jederzeit persönlich zur Verfügung!

CODICE OGGETTO: 20213440200 - 1230 Wien

## Tutto sulla posizione

Nähe Maurer Hauptplatz

**CODICE OGGETTO: 20213440200 - 1230 Wien**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3 Vienna - 1° distretto

E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)