

Wien

Villenbaugrund in Bestlage des 23. Bezirks

CODICE OGGETTO: 20213440200



PREZZO D'ACQUISTO: 8.500.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 4.805 m²

CODICE OGGETTO: 20213440200 - 1230 Wien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 20213440200 - 1230 Wien

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	20213440200
DISPONIBILE DAL	Previo accordo

Prezzo d'acquisto	8.500.000 EUR
Tipo di oggetto	Trama
Compenso di mediazione	3% zzgl. 20% UST
Superficie lorda	ca. 0 m ²

CODICE OGGETTO: 20213440200 - 1230 Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20213440200 - 1230 Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20213440200 - 1230 Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20213440200 - 1230 Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20213440200 - 1230 Wien

Una prima impressione

Verwirklichen Sie sich Ihren Traum von einer weitläufigen Liegenschaft mit vielen Optionen. Zum Verkauf gelangt ein ebener Villenbaugrund mit Altbaumbestand in bester Lage des 23. Bezirks. Der Maurer Hauptplatz ist in wenigen Gehminuten erreicht. Es handelt sich um eine ruhige Straße mit einer angenehmen Nachbarschaft. Es ist denkbar das Grundstück zu teilen und 2 freistehende Villen zu erstellen. Bei optimaler Ausnutzung ist eine Bebauung mit 2 gekuppelten Häusern und einem freistehenden Haus möglich. Dann wären pro Etage max. 600 m² BGF erzielbar. Die Nettonutzfläche würde sich auf ca. 1.410 m² belaufen. Pro Baugrund ist eine Grundfläche von 200 qm bebaubar. Die gesamte Gebäudehöhe incl. Dachneigung ist mit 11 m angegeben. Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne jederzeit persönlich zur Verfügung!

CODICE OGGETTO: 20213440200 - 1230 Wien

Tutto sulla posizione

Nähe Maurer Hauptplatz

CODICE OGGETTO: 20213440200 - 1230 Wien

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Vienna - 1° distretto

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com