

Wien, Innere Stadt

2 Zimmerwohnung beim Hohen Markt, Besichtigung Montag 14.09.26 15-17 h

Codice oggetto: 20263449998



PREZZO D'AFFITTO: 1.075 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 59,67 m² • VANI: 2

Codice oggetto: 20263449998 - 1010 Wien, Innere Stadt

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 20263449998 - 1010 Wien, Innere Stadt

A colpo d'occhio

Codice oggetto	20263449998
Superficie netta	ca. 59,67 m²
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1980

Prezzo d'affitto	1.075 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Curato
Caratteristiche	Bagni di servizio, Cucina componibile

Codice oggetto: 20263449998 - 1010 Wien, Innere Stadt

Dati energetici

Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	22.05.2029
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione
energetica

Attestato Prestazione
Energetica

Codice oggetto: 20263449998 - 1010 Wien, Innere Stadt

La proprietà



Codice oggetto: 20263449998 - 1010 Wien, Innere Stadt

La proprietà



Codice oggetto: 20263449998 - 1010 Wien, Innere Stadt

La proprietà



Codice oggetto: 20263449998 - 1010 Wien, Innere Stadt

La proprietà



Codice oggetto: 20263449998 - 1010 Wien, Innere Stadt

La proprietà



Codice oggetto: 20263449998 - 1010 Wien, Innere Stadt

La proprietà



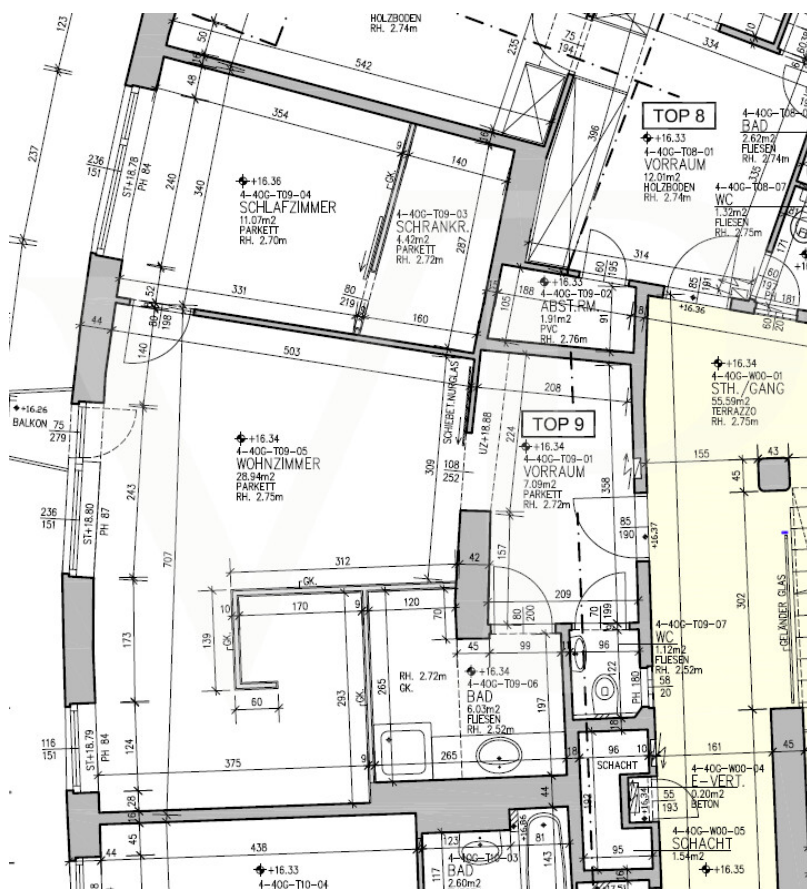
Codice oggetto: 20263449998 - 1010 Wien, Innere Stadt

La proprietà



Codice oggetto: 20263449998 - 1010 Wien, Innere Stadt

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 20263449998 - 1010 Wien, Innere Stadt

Una prima impressione

Zur Vermietung steht eine helle 2 Zimmerwohnung in einer ruhigen Seitengasse des Hohen Marktes und der Wipplingerstraße.

Der Besichtigungstermin findet am Montag den 14.09.2026 zwischen 15-17 h statt.

Anschließend an das Wohnzimmer befindet sich die offene Küche. Weiterhin gibt es ein Schlafzimmer mit begehbarem Schrank.

Es gibt es ein geräumiges Duschbad und ein separates WC.

Die Wohnung verfügt über einen kleinen Balkon sowie eine Klimaanlage.

Befristung: 5 Jahre

Aktuell wird die Einheit neu ausgemalt und kann ab 01.10.2026 bezogen werden.

Nettomiete: € 977,44,-

Netto BK: € 163,73,-

Ust: € 114,12

Gesamt: € 1.255,29

Codice oggetto: 20263449998 - 1010 Wien, Innere Stadt

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com