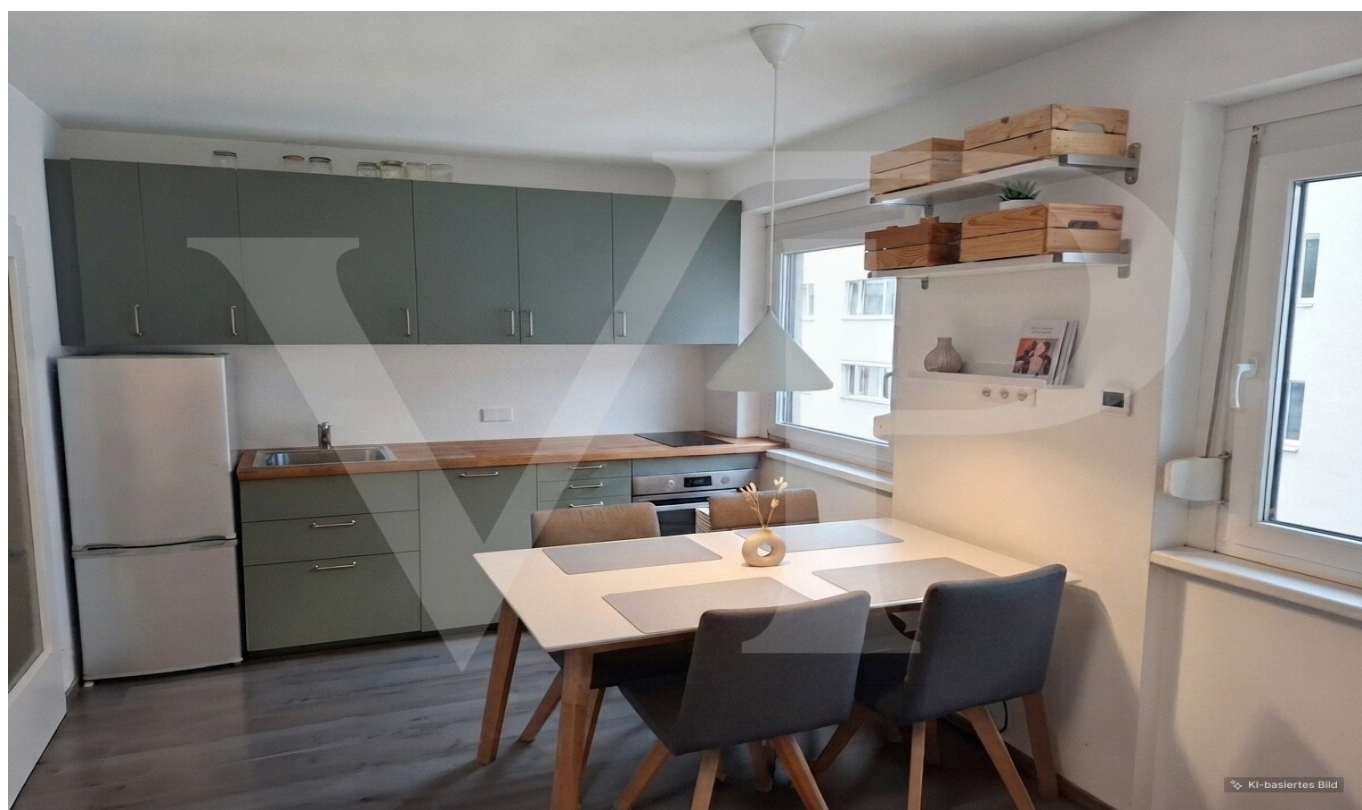


Wien, Landstraße - Wien

1,5 Zimmer im Dritten

Codice oggetto: 20263447029



PREZZO D'ACQUISTO: 235.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 38,43 m² • VANI: 1.5

Codice oggetto: 20263447029 - 1030 Wien, Landstraße - Wien

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 20263447029 - 1030 Wien, Landstraße - Wien

A colpo d'occhio

Codice oggetto	20263447029
Superficie netta	ca. 38,43 m ²
Piano	3
Vani	1.5
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1975

Prezzo d'acquisto	235.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	3% zuzüglich 20% USt.
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio

Codice oggetto: 20263447029 - 1030 Wien, Landstraße - Wien

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Riscaldamento	Elettro
Certificazione energetica valido fino a	25.04.2020
Fonte di alimentazione	Elettrico

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	109.30 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	D
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1975

Codice oggetto: 20263447029 - 1030 Wien, Landstraße - Wien

La proprietà



Codice oggetto: 20263447029 - 1030 Wien, Landstraße - Wien

La proprietà



Codice oggetto: 20263447029 - 1030 Wien, Landstraße - Wien

La proprietà



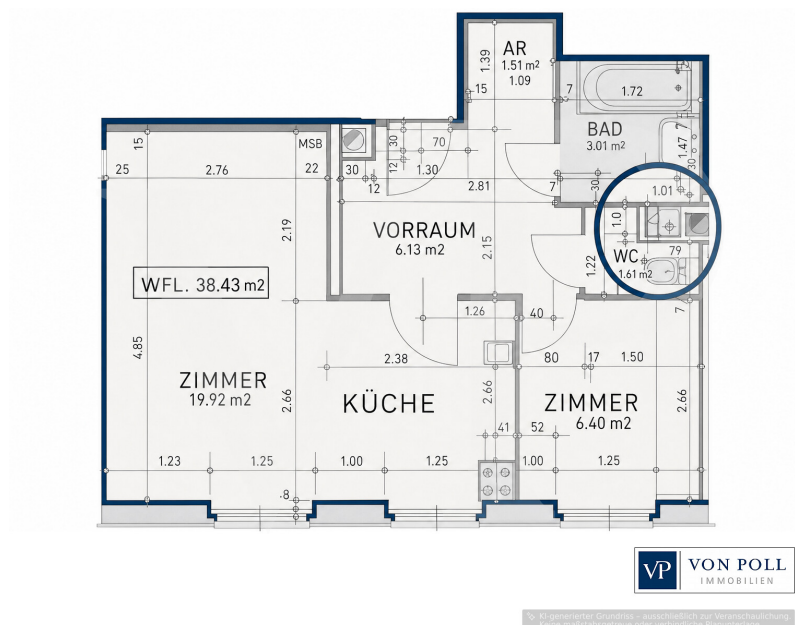
Codice oggetto: 20263447029 - 1030 Wien, Landstraße - Wien

La proprietà



Codice oggetto: 20263447029 - 1030 Wien, Landstraße - Wien

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 20263447029 - 1030 Wien, Landstraße - Wien

Una prima impressione

Kompakte 1,5-Zimmer Eigentumswohnung im 3. Liftstock eines modernen Wohnhauses.

Über das Vorzimmer gelangt man zentral in die Wohnküche bzw. ins Schlafzimmer. Badezimmer mit Badewanne und Waschbecken. Das WC separat inkludiert auch einen Waschmaschinenanschluss. Weiters verfügt die Wohnung auch über einen praktischen Abstellraum.

Zahlreiche Geschäfte, Supermärkte und Restaurants sind fußläufig rasch erreichbar.

Öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe: Straßenbahnlinie 18 in der Schlachthausgasse, die Buslinie 74A auf der Landstraßer Hauptstraße, der S-Bahn Bahnhof St. Marx am Rennweg und die U3 Station Kardinal-Nagl-Platz in der Keinergasse.

Für Kulturerlebnisse ist auch gesorgt: das beliebte "Theater Rabenhof" ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Hinweis: Das Exposé enthält auch KI-generierte Bilder!

Codice oggetto: 20263447029 - 1030 Wien, Landstraße - Wien

Dettagli dei servizi

- Zimmer zentral begehbar
- Badezimmer und separates WC
- Gegensprechanlage
- Kellerabteil
- Kinderspielraum
- Fahrradabstellraum
- Waschküche

Codice oggetto: 20263447029 - 1030 Wien, Landstraße - Wien

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com