

Pfaffstätten

Pfaffstätten. Geschichte erleben. Möglichkeiten verwirklichen.

Codice oggetto: 20263442025



PREZZO D'ACQUISTO: 75.000 EUR

Codice oggetto: 20263442025 - 2511 Pfaffstätten

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 20263442025 - 2511 Pfaffstätten

A colpo d'occhio

Codice oggetto 20263442025

Prezzo d'acquisto 75.000 EUR

Compenso di mediazione 3% zzgl. UST

Codice oggetto: 20263442025 - 2511 Pfaffstätten

La proprietà



Codice oggetto: 20263442025 - 2511 Pfaffstätten

La proprietà



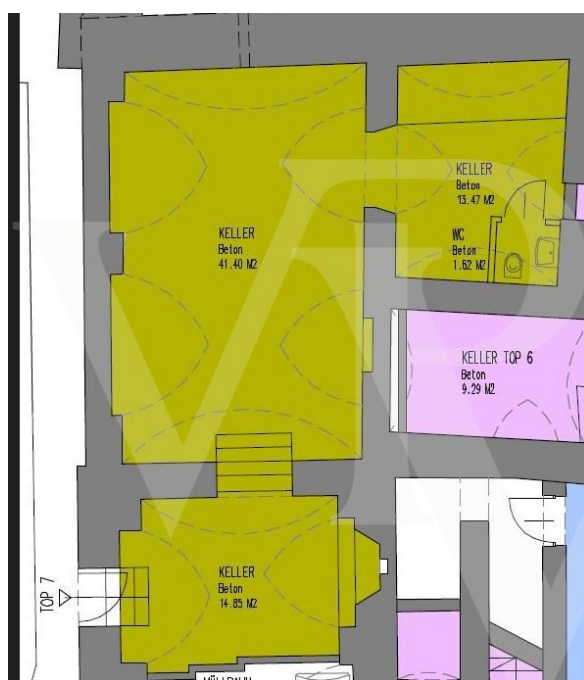
Codice oggetto: 20263442025 - 2511 Pfaffstätten

La proprietà



Codice oggetto: 20263442025 - 2511 Pfaffstätten

La proprietà



Codice oggetto: 20263442025 - 2511 Pfaffstätten

Una prima impressione

Historischer Gewölbekeller aus dem 14. Jahrhundert – saniertes Denkmal in Pfaffstätten bei Baden

Geschichte erleben. Möglichkeiten verwirklichen.

In der traditionsreichen Weinbaugemeinde Pfaffstätten, unmittelbar bei Baden und nur rund 30 km südlich von Wien, gelangt ein außergewöhnlicher, denkmalgeschützter Gewölbekeller aus dem 14. Jahrhundert zum Verkauf.

Ein Ort mit Charakter

Der historische Gewölbekeller beeindruckt durch seine authentische Architektur, seine besondere Atmosphäre und seine einzigartige Geschichte. Die bereits erfolgte Sanierung schafft eine solide Basis für die individuelle Fertigstellung nach den eigenen Vorstellungen. Ob als privater Weinkeller, stilvoller Verkostungsraum, Vinothek, Schauraum, Atelier, Ausstellungsfläche, Lager für hochwertige Produkte oder als außergewöhnlicher Rückzugsort – dieser historische Keller eröffnet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten im Rahmen der geltenden behördlichen und denkmalrechtlichen Bestimmungen. (Foto mit Symbolcharakter)

Codice oggetto: 20263442025 - 2511 Pfaffstätten

Dettagli dei servizi

Mit einer Nutzfläche von 71,34 m² vereint dieses historische Objekt den Charme jahrhundertealter Baukunst mit bereits durchgeführten Sanierungsmaßnahmen und bietet eine seltene Gelegenheit für Liebhaber historischer Immobilien sowie Unternehmer mit visionären Ideen.

Eckdaten

- Denkmalgeschützter Gewölbekeller aus dem 14. Jahrhundert
- Nutzfläche: 71,34 m²
- Kaufpreis: € 75.000
- Stromanschluss vorhanden
- Wasseranschluss vorhanden
- Toilette in Rohinstallation vorbereitet
- Elektrik vollständig erneuert
- Neuer Estrich
- Umsatzsteuer ausweisbar (ideal für Unternehmer)

Eine seltene Gelegenheit

Historische Gewölbekeller dieser Epoche gelangen nur äußerst selten auf den Markt. Dieses Objekt richtet sich an Menschen, die den Wert historischer Bausubstanz erkennen und einen besonderen Ort mit Charakter suchen.

Codice oggetto: 20263442025 - 2511 Pfaffstätten

Tutto sulla posizione

Attraktive Lage

Pfaffstätten zählt zu den bekanntesten Weinbaugemeinden der Thermenregion und liegt unmittelbar neben Baden bei Wien. Die hervorragende Erreichbarkeit sowie die Nähe zu Wien verbinden ländlichen Charme mit urbaner Infrastruktur.

Codice oggetto: 20263442025 - 2511 Pfaffstätten

Ulteriori informazioni

Eine seltene Gelegenheit

Historische Gewölbekeller dieser Epoche gelangen nur äußerst selten auf den Markt. Dieses Objekt richtet sich an Menschen, die den Wert historischer Bausubstanz erkennen und einen besonderen Ort mit Charakter suchen.

Codice oggetto: 20263442025 - 2511 Pfaffstätten

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com