

Wien, Meidling / Meidling - Wien

1,5 Zimmer in Meidling

Codice oggetto: 20263447028



PREZZO D'ACQUISTO: 198.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 50,62 m² • VANI: 1.5

Codice oggetto: 20263447028 - 1120 Wien, Meidling / Meidling - Wien

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 20263447028 - 1120 Wien, Meidling / Meidling - Wien

A colpo d'occhio

Codice oggetto	20263447028
Superficie netta	ca. 50,62 m ²
Piano	1
Vani	1.5
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1904

Prezzo d'acquisto	198.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	3% zuzüglich 20% USt.
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Tipologia costruttiva	massiccio

Codice oggetto: 20263447028 - 1120 Wien, Meidling / Meidling - Wien

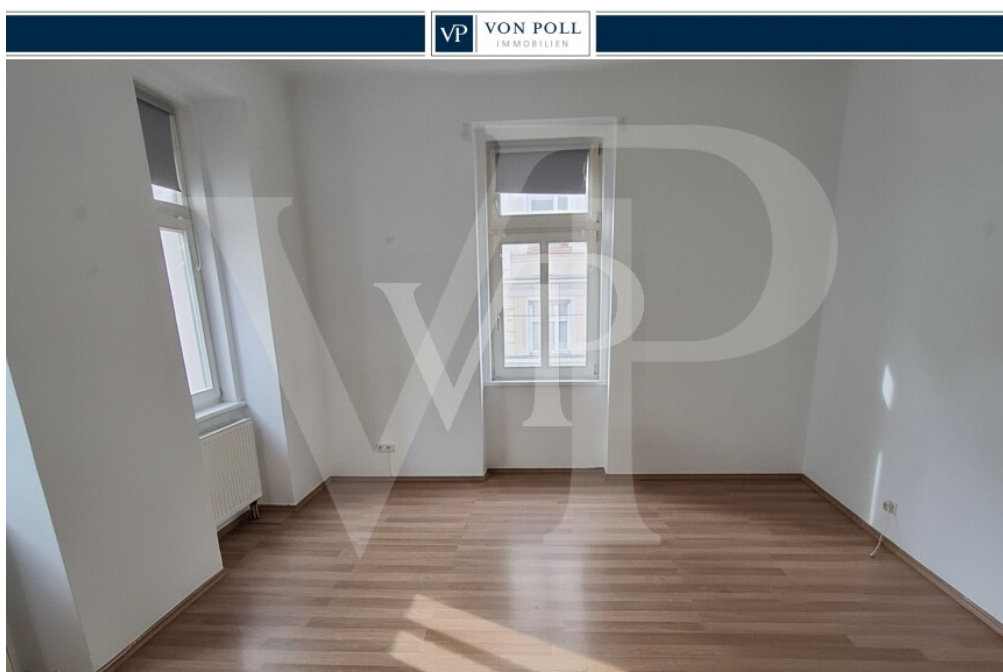
Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo
Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	17.06.2030
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	243.60 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	D
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1904

Codice oggetto: 20263447028 - 1120 Wien, Meidling / Meidling - Wien

La proprietà



Codice oggetto: 20263447028 - 1120 Wien, Meidling / Meidling - Wien

La proprietà



Codice oggetto: 20263447028 - 1120 Wien, Meidling / Meidling - Wien

La proprietà



Codice oggetto: 20263447028 - 1120 Wien, Meidling / Meidling - Wien

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 20263447028 - 1120 Wien, Meidling / Meidling - Wien

Una prima impressione

Renovierungsbedürftige 1,5-Zimmer Eigentumswohnung im 1. Stock eines klassischen Gründerzeithauses.

Unweit des beliebten "Haydn-parks" entfernt und ca. 150m zur Straßenbahnlinie 62 gelegen, ebenso die Straßenbahnlinien 6 und 18 sind schnell erreichbar.

Über das Vorzimmer gelangt man zentral ins Wohnzimmer bzw. ins Schlafzimmer. Die Küchenzeile ist aktuell im großzügigen Vorraum untergebracht. Bad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss. WC separat.

Zahlreiche Geschäfte und Supermärkte sind fußläufig gut erreichbar.

Hinweis: Das Exposé enthält auch KI-generierte Bilder!

Codice oggetto: 20263447028 - 1120 Wien, Meidling / Meidling - Wien

Dettagli dei servizi

- Zimmer separat begehbar
- Badzimmer und separates WC
- Gegensprechanlage
- Kellerabteil

Codice oggetto: 20263447028 - 1120 Wien, Meidling / Meidling - Wien

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com