

Maria Enzersdorf

Maria Enzersdorf - beste Lage

Codice oggetto: 20263442019



PREZZO D'ACQUISTO: 1.950.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 270 m² • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.667 m²

Codice oggetto: 20263442019 - 2344 Maria Enzersdorf

- A colpo d'occhio**
- La proprietà**
- Una prima impressione**
- Dettagli dei servizi**
- Partner di contatto**

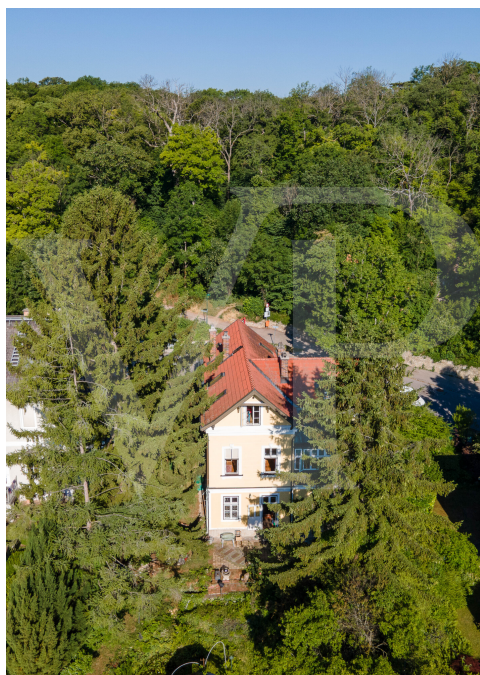
Codice oggetto: 20263442019 - 2344 Maria Enzersdorf

A colpo d'occhio

Codice oggetto	20263442019	Prezzo d'acquisto	1.950.000 EUR
Superficie netta	ca. 270 m²	Casa	Villa
Anno di costruzione	1894	Compenso di mediazione	3% zzgl. UST

Codice oggetto: 20263442019 - 2344 Maria Enzersdorf

La proprietà



Codice oggetto: 20263442019 - 2344 Maria Enzersdorf

La proprietà



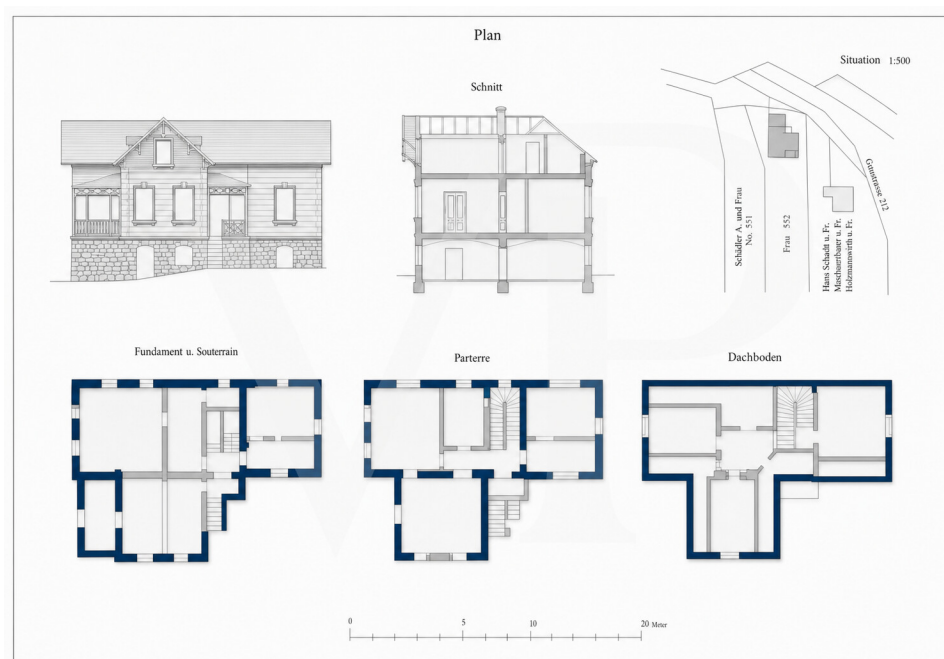
Codice oggetto: 20263442019 - 2344 Maria Enzersdorf

La proprietà



Codice oggetto: 20263442019 - 2344 Maria Enzersdorf

La proprietà



Codice oggetto: 20263442019 - 2344 Maria Enzersdorf

Una prima impressione

Die angebotene Villa, erbaut im Jahr 1894 besticht durch eine großzügige Wohnfläche von ca. 270 m² auf einem etwa 1.650 m² großen Grundstück. Das Objekt bietet anspruchsvollen Käufern vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Nutzung.

Die erhöhte Lage am Waldrand bietet einen Ausblick auf Wien und die benachbarten Grundstücke sowie auf die angrenzende Natur. Die Nachbarschaft zeichnet sich durch eine lockere Villenbebauung aus und verbindet Stadtnähe mit naturnahem Wohnen.

Vielfältiges Entwicklungspotenzial

Neben der repräsentativen Villa überzeugt diese Liegenschaft vor allem durch ihr außergewöhnliches Zukunftspotenzial. Die baurechtlichen Rahmenbedingungen ermöglichen die Errichtung eines weiteren Baukörpers und eröffnen damit attraktive Perspektiven für eine kurz- oder mittelfristige Entwicklung.

Ebenso bietet das Bestandsgebäude zahlreiche Möglichkeiten für eine umfassende architektonische Neugestaltung und individuelle Anpassung an zeitgemäße Wohnansprüche. Ob behutsame Modernisierung, großzügige Neugestaltung oder die Realisierung eines erweiterten Gesamtkonzepts – diese Liegenschaft schafft die Grundlage für unterschiedlichste Visionen und nachhaltige Wertentwicklung.

Codice oggetto: 20263442019 - 2344 Maria Enzersdorf

Dettagli dei servizi

Dieses Anwesen eignet sich für Interessenten, die eine großzügige Wohnfläche, ein großes Grundstück und ein zeitlos-klassisches Gebäudeensemble suchen, das gleichzeitig Raum für moderne Wohnkonzepte bietet. Eine Besichtigung ist empfehlenswert, um sich selbst von den vielfältigen Möglichkeiten und der besonderen Lage zu überzeugen.

Die Villa ist vollständig von einem weitläufigen Garten mit altem Baumbestand und gepflegten Grünflächen umgeben. Mehrere große Bäume sorgen für ein hohes Maß an Privatsphäre und schaffen ein harmonisches Umfeld.

Codice oggetto: 20263442019 - 2344 Maria Enzersdorf

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com