

Wien, Penzing

Wohnen Nähe Schloß Schönbrunn

Codice oggetto: 20263447027



PREZZO D'ACQUISTO: 319.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 70,7 m² • VANI: 4

Codice oggetto: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing

A colpo d'occhio

Codice oggetto	20263447027	Prezzo d'acquisto	319.000 EUR
Superficie netta	ca. 70,7 m ²	Appartamento	Piano
Piano	3	Compenso di mediazione	3% zuzüglich 20% USt.
Vani	4	Stato dell'immobile	Curato
Camere da letto	2	Tipologia costruttiva	massiccio
Bagni	1	Caratteristiche	Cucina componibile
Anno di costruzione	1978		

Codice oggetto: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Teleriscaldamento	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Riscaldamento	Tele	Consumo energetico	243.05 kWh/m²a
Certificazione energetica valido fino a	11.01.2031	Classe di efficienza energetica	D
Fonte di alimentazione	Teleriscaldamento	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1978

Codice oggetto: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing

La proprietà



Codice oggetto: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing

La proprietà



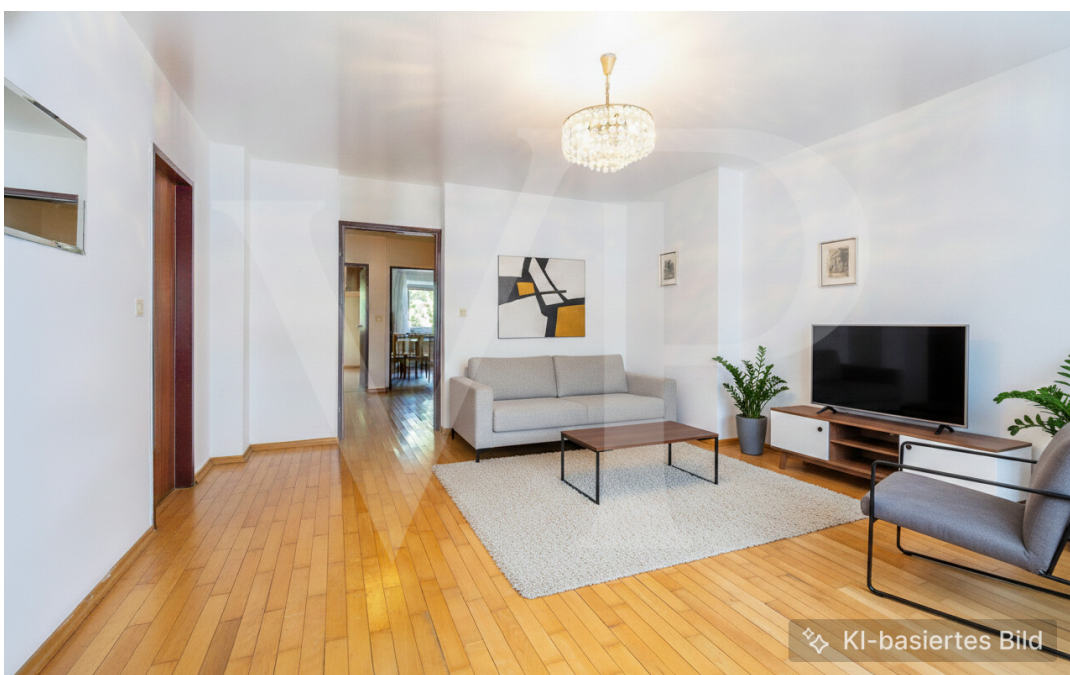
Codice oggetto: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing

La proprietà



Codice oggetto: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing

La proprietà



Codice oggetto: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing

La proprietà



Codice oggetto: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing

La proprietà



Codice oggetto: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing

La proprietà



Codice oggetto: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing

La proprietà



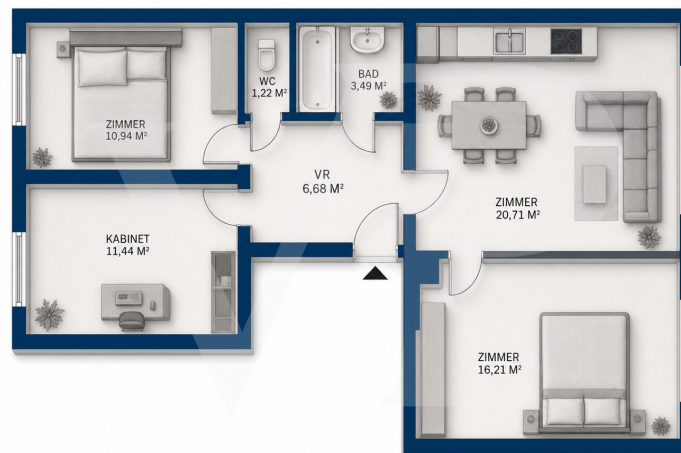
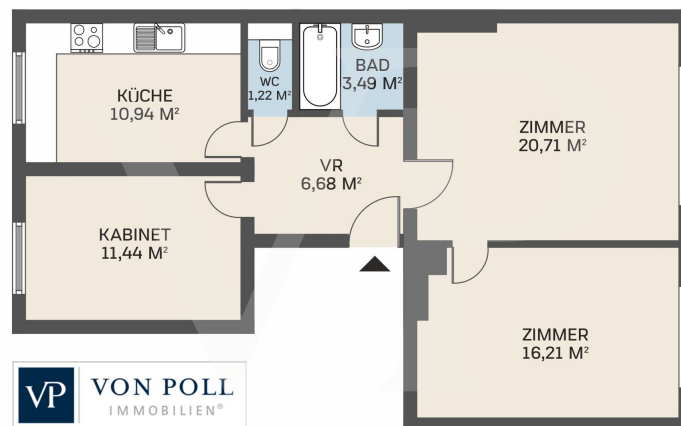
Codice oggetto: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing

La proprietà



Codice oggetto: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing

Una prima impressione

Durch das Verlegen der Küche in das 21m² große Wohnzimmer könnte ein weiteres Schlafzimmer/Kinderzimmer von ca. 11m² gewonnen werden. Die ruhig gelegene Eigentumswohnung samt Nebenräumen im 14. Wiener Gemeindebezirk (Penzing) hat ein Ausmaß von rund 70m². Die Wohnung befindet sich im 3. Liftstock eines im Jahre 1978 errichteten Wohnhauses - zur Wohnung gehört auch ein Kellerabteil.

Die gute Lage überzeugt durch die unmittelbare Nähe zu zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Restaurants und verfügt über eine fußläufig gut erreichbare Anbindung zu öffentlichen Verkehrsmitteln.

Die aktuelle Monatsvorschreibung 2026 beträgt: € 447,13 (Lift-BK, Betriebskosten, Rep.Fond, inkl. Warmwasser + Heizung!)

Nach Umbau: Wohnküche 21m², 1 Zimmer 16m², 1 Zimmer 11m² und neu 1 Zimmer 11m², Vorraum 6,68m²

Codice oggetto: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing

Tutto sulla posizione

Schloß Schönbrunn 800m

U4 Station Hietzing: 500m

Straßenbahnlinie 10, 52, 60: 350m

Codice oggetto: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com