

Tullnerbach-Lawies

Grundstück für ein Einfamilienhaus oder Doppelhaus in naturnaher Lage bei Wien

Codice oggetto: 20263443008



PREZZO D'ACQUISTO: 395.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 895 m²

Codice oggetto: 20263443008 - 3013 Tullnerbach-Lawies

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 20263443008 - 3013 Tullnerbach-Lawies

A colpo d'occhio

Codice oggetto	20263443008	Prezzo d'acquisto	395.000 EUR
		Tipo di oggetto	Trama
		Compenso di mediazione	3% zzgl UST

Codice oggetto: 20263443008 - 3013 Tullnerbach-Lawies

La proprietà



Codice oggetto: 20263443008 - 3013 Tullnerbach-Lawies

La proprietà



Codice oggetto: 20263443008 - 3013 Tullnerbach-Lawies

Una prima impressione

Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt ca. 895 m² und ist aktuell mit einem kleinen Haus mit Garage bebaut.

Bei einem etwaigen Abbruch/Neubau gelten unverbindlich folgende Bebauungsbestimmungen:

Bauland Wohngebiet, 2 Wohneinheiten

Bauklasse I,II

24,1 % der Fläche von ca. 890 m² sind bebaubar, daher ca. 214 m²

Bitte besprechen Sie unbedingt eine etwaige Bebaubarkeit mit Ihrem eigenen Architekten oder Baumeister!

Codice oggetto: 20263443008 - 3013 Tullnerbach-Lawies

Tutto sulla posizione

Lage Tullnerbach Schubert Siedlung

Das Haus befindet sich in einer naturnahen Wohngegend im Wienerwald nahe Wien. Die Umgebung ist geprägt von viel Grün, Waldflächen und hoher Lebensqualität – ideal für alle, die Ruhe und Natur schätzen, ohne auf die Nähe zur Stadt verzichten zu wollen.

Mit dem Auto erreicht man die Wiener Stadtgrenze in etwa 20 Minuten Fahrzeit. Der Bahnhof Tullnerbach-Pressbaum ist in unter 10 Gehminuten erreichbar und bietet Anbindungen an die S50 sowie REX-Verbindungen.

Einkaufsmöglichkeiten wie Billa oder Spar sind in unter 1 km Entfernung.

**Volksschule und Wienerwald Gymnasium 700 m entfernt.
Zu Fuß in 10 Minuten erreichbar.**

Lage Tullnerbach Schubert Siedlung

Naherholungsgebiet Wienerwaldsee in 10 Minuten zu Fuß erreichbar

Codice oggetto: 20263443008 - 3013 Tullnerbach-Lawies

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com