

Wien

# Maisonette Wohnung mit großer Terrasse Nähe Schloss Schönbrunn

*Codice oggetto: 20263443006*



**PREZZO D'AFFITTO: 2.850 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 103,78 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

**Codice oggetto: 20263443006 - 1130 Wien**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 20263443006 - 1130 Wien

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	20263443006	Prezzo d'affitto	2.850 EUR
Superficie netta	ca. 103,78 m <sup>2</sup>	Appartamento	Maisonette
Vani	3	Tipologia costruttiva	massiccio
Camere da letto	2	Superficie lorda	ca. 5 m <sup>2</sup>
Bagni	2	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio

Codice oggetto: 20263443006 - 1130 Wien

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: 20263443006 - 1130 Wien

## La proprietà



Codice oggetto: 20263443006 - 1130 Wien

## La proprietà



Codice oggetto: 20263443006 - 1130 Wien

## La proprietà



Codice oggetto: 20263443006 - 1130 Wien

## La proprietà



Codice oggetto: 20263443006 - 1130 Wien

## La proprietà



Codice oggetto: 20263443006 - 1130 Wien

## La proprietà



**Codice oggetto: 20263443006 - 1130 Wien**

## La proprietà



**Codice oggetto: 20263443006 - 1130 Wien**

## Una prima impressione

In aboluter Bestlage von Althietzing kommt diese charmante Maisonette-Wohnung zur befristeten Vermietung.

Die Wohnung befindet sich im 1. und 2. Dachgeschoß eines gerade liebevoll sanierten 4-Parteienhauses mit Lift in der Wattmangasse/Nähe Altgasse.

Sie betreten die Wohnung in der unteren Ebene und werden empfangen von einem weitläufigen Wohnzimmer mit herrlichem Grünblick und direktem Zugang zur Terrasse und neuer Luxusküche. Hier genießen Sie herrliche Stunden im Kreise Ihrer Liebsten und entspannen mit Weitblick und Ruhe trotz zentralster Lage.

Auf der unteren Ebene erwarten Sie ein Schlafzimmer, ein Bad mit begehrter Dusche und ein separates WC. Auf der oberen Ebene steht ein zweites Zimmer als Schlafzimmer, Büro oder Gästezimmer ebenfalls mit Blick in den Garten zur Verfügung. Ein Bad mit Dusche und Badewanne sowie ein begehrter Kleiderschrank runden das Raumangebot ab.

Die Wohnung wird auf maximal 10 Jahre befristet angeboten.

Die Bruttomiete beträgt 2.950 €. Hier ist eine Betriebskostenanteil von 100 € enthalten.

**Codice oggetto: 20263443006 - 1130 Wien**

## Tutto sulla posizione

Nähe Schloss Schönbrunn

U4 Hietzing in naher Gehdistanz

Die Altgasse sowie die Hietzinger Hauptstraße sowie das Ekazent liegen in unmittelbarer Nähe

**Codice oggetto: 20263443006 - 1130 Wien**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)