

Pfaffstätten

Altbau trifft Moderne

Codice oggetto: 20263442009



PREZZO D'ACQUISTO: 735.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 137 m² • VANI: 4

Codice oggetto: 20263442009 - 2511 Pfaffstätten

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 20263442009 - 2511 Pfaffstätten

A colpo d'occhio

Codice oggetto	20263442009
Superficie netta	ca. 137 m²
Vani	4
Camere da letto	2
Bagni	1

Prezzo d'acquisto	735.000 EUR
Appartamento	Attico
Caratteristiche	Terrazza

Codice oggetto: 20263442009 - 2511 Pfaffstätten

La proprietà



Codice oggetto: 20263442009 - 2511 Pfaffstätten

La proprietà



Codice oggetto: 20263442009 - 2511 Pfaffstätten

La proprietà



Codice oggetto: 20263442009 - 2511 Pfaffstätten

La proprietà



Codice oggetto: 20263442009 - 2511 Pfaffstätten

La proprietà



Codice oggetto: 20263442009 - 2511 Pfaffstätten

Una prima impressione

Außergewöhnliche Wohnung mit ca. 137 m² Wohnfläche im Herzen von Pfaffstätten bei Baden. Die Raumaufteilung ist flexibel gestaltbar, Zimmer können individuell geteilt werden. Highlight ist die großzügige, ca. 113 m² große Terrasse mit Option auf eine attraktive Grünterrasse.

Ein Zuhause wie kein zweites: Diese spezielle Immobilie vereint jahrhundertealte Geschichte mit modernem Wohnkomfort – eine seltene Gelegenheit für Menschen mit Sinn für das Besondere.

Zusätzlichen Raum bietet ein ca. 50 m² großer Hobbybereich.

Codice oggetto: 20263442009 - 2511 Pfaffstätten

Dettagli dei servizi

Die Übergabe erfolgt grundsätzlich belagsfertig: mit Fußbodenheizung, moderner Luft-Wärmepumpe, hochwertigen Schallschutzfenstern und maximalem Freiraum für die persönliche Gestaltung Ihres Wohntraums. Gerne unterstützen wir Sie bei der finalen Ausstattung Ihrer Wahl.

Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung vor Ort!

Mehrwertsteuer ausweisbar.

Codice oggetto: 20263442009 - 2511 Pfaffstätten

Tutto sulla posizione

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage von Pfaffstätten, einer charmanten Weinbaugemeinde nahe Baden bei Wien. Die hervorragende Anbindung ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der Stadt Baden sowie von Wien – sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Südbahn (A2) ist in wenigen Minuten erreichbar, ebenso der Bahnhof Baden mit direkten Verbindungen nach Wien.

Nahversorgung, Gastronomie, Heurige sowie Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung und unterstreichen die hohe Lebensqualität dieser begehrten Wohnlage.

Codice oggetto: 20263442009 - 2511 Pfaffstätten

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com