

Wien

# Condominio vicino al Castello di Schönbrunn

**Codice oggetto: 20253447019**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 330.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 65,2 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

**Codice oggetto: 20253447019 - 1130 Wien**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 20253447019 - 1130 Wien

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	20253447019	Prezzo d'acquisto	330.000 EUR
Superficie netta	ca. 65,2 m <sup>2</sup>	Appartamento	Piano
Piano	1	Compenso di mediazione	3 % plus UST
Vani	3	Tipologia costruttiva	massiccio
Camere da letto	1	Caratteristiche	Cucina componibile
Bagni	1		
Anno di costruzione	1970		

Codice oggetto: 20253447019 - 1130 Wien

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo energetico	299.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificazione energetica valido fino a	06.02.2033	Classe di efficienza energetica	E
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1970

Codice oggetto: 20253447019 - 1130 Wien

## La proprietà



Codice oggetto: 20253447019 - 1130 Wien

## La proprietà



Codice oggetto: 20253447019 - 1130 Wien

## La proprietà



Codice oggetto: 20253447019 - 1130 Wien

## La proprietà



Codice oggetto: 20253447019 - 1130 Wien

## La proprietà



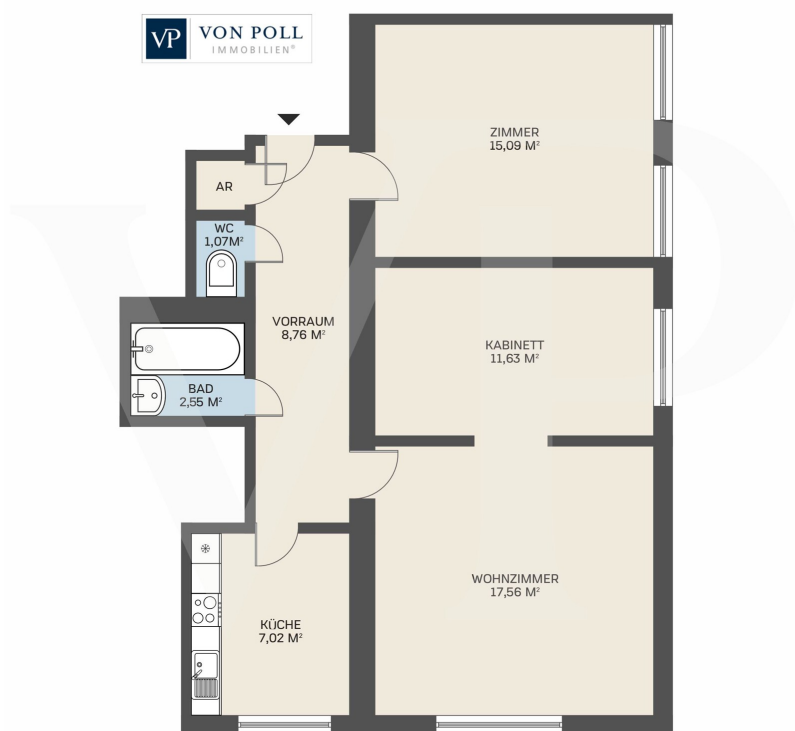
Codice oggetto: 20253447019 - 1130 Wien

## La proprietà



Codice oggetto: 20253447019 - 1130 Wien

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: 20253447019 - 1130 Wien**

## Una prima impressione

Questo luminoso e accogliente appartamento di 3 locali si trova al primo piano in una zona tranquilla e verdeggiante del quartiere Hietzing di Vienna (senza ascensore). L'appartamento colpisce per la sua disposizione e la disposizione degli spazi. Questo appartamento compatto è composto da un soggiorno, uno studio e una camera da letto. La cucina, situata in una stanza separata, è dotata di finestra. Il soggiorno offre ampio spazio per una zona pranzo e una comoda area salotto. Il bagno è dotato di doccia e lavandino. Un ripostiglio offre ampio spazio. Le zone giorno sono dotate di pavimenti in parquet. Se cercate un appartamento luminoso in una posizione privilegiata a Vienna, immerso nel verde, vi sentirete sicuramente a vostro agio in questo appartamento!

**Codice oggetto: 20253447019 - 1130 Wien**

## Dettagli dei servizi

- 2 Zimmer 1 Kabinett
- Bad und WC getrennt
- Abstellraum
- Kellerabteil

**Codice oggetto: 20253447019 - 1130 Wien**

## Tutto sulla posizione

Unweit des ORF-Zentrums am Königlberg bzw. des Schloss Schönbrunn gelegen.  
Wenige Gehminuten zur Buslinie 58B Station Tiroler Gasse - diese fährt zur U-Bahn  
Station U4 Hietzing.

**Codice oggetto: 20253447019 - 1130 Wien**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)