

Wien

Condominio vicino al Castello di Schönbrunn

Codice oggetto: 20253447019



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 355.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 65,2 m² • VANI: 3

Codice oggetto: 20253447019 - 1130 Wien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 20253447019 - 1130 Wien

A colpo d'occhio

| | |
|---------------------|-------------------------|
| Codice oggetto | 20253447019 |
| Superficie netta | ca. 65,2 m ² |
| Piano | 1 |
| Vani | 3 |
| Camere da letto | 1 |
| Bagni | 1 |
| Anno di costruzione | 1970 |

| | |
|---------------------------|--------------------|
| Prezzo d'acquisto | 355.000 EUR |
| Appartamento | Piano |
| Compenso di mediazione | 3 % plus UST |
| Tipologia costruttiva | massiccio |
| Caratteristiche | Cucina componibile |

Codice oggetto: 20253447019 - 1130 Wien

Dati energetici

| Tipologia di riscaldamento | Riscaldamento autonomo | Certificazione energetica | Attestato Prestazione Energetica |
|---|------------------------|---|----------------------------------|
| Riscaldamento | Gas | Consumo energetico | 299.00 kWh/m ² a |
| Certificazione energetica valido fino a | 06.02.2033 | Classe di efficienza energetica | E |
| Fonte di alimentazione | Gas | Anno di costruzione secondo il certificato energetico | 1970 |

Codice oggetto: 20253447019 - 1130 Wien

La proprietà



Codice oggetto: 20253447019 - 1130 Wien

La proprietà



Codice oggetto: 20253447019 - 1130 Wien

La proprietà



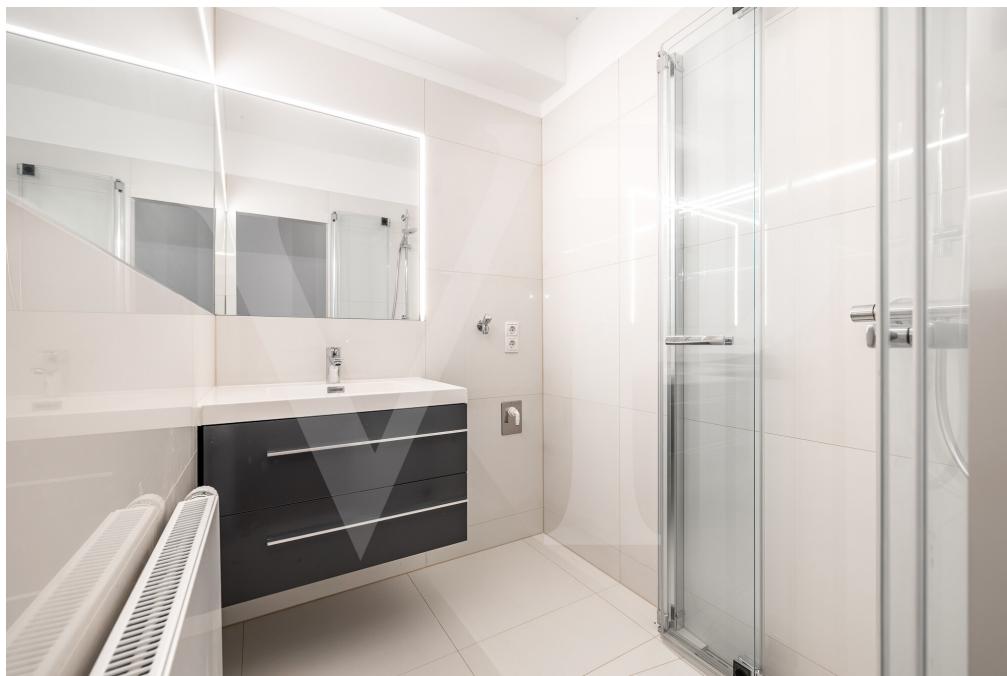
Codice oggetto: 20253447019 - 1130 Wien

La proprietà



Codice oggetto: 20253447019 - 1130 Wien

La proprietà



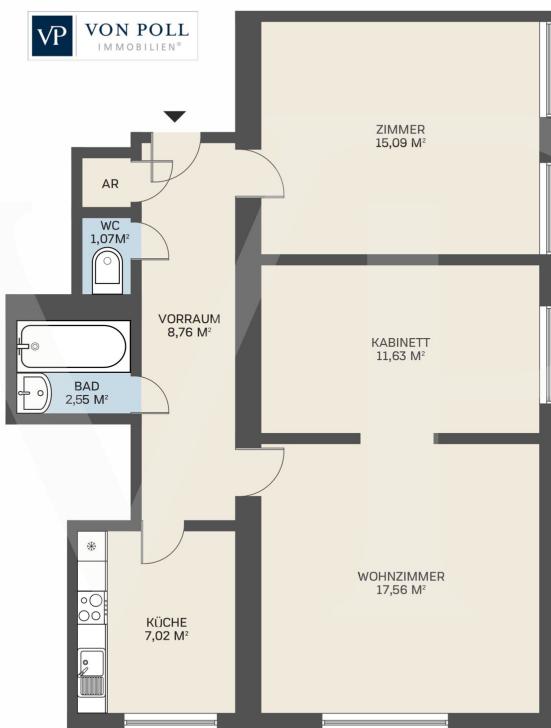
Codice oggetto: 20253447019 - 1130 Wien

La proprietà



Codice oggetto: 20253447019 - 1130 Wien

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 20253447019 - 1130 Wien

Una prima impressione

Questo luminoso e accogliente appartamento di 3 locali si trova al primo piano in una zona tranquilla e verdeggiate del quartiere Hietzing di Vienna (senza ascensore). L'appartamento colpisce per la sua disposizione e la disposizione degli spazi. Questo appartamento compatto è composto da un soggiorno, uno studio e una camera da letto. La cucina, situata in una stanza separata, è dotata di finestra. Il soggiorno offre ampio spazio per una zona pranzo e una comoda area salotto. Il bagno è dotato di doccia e lavandino. Un ripostiglio offre ampio spazio. Le zone giorno sono dotate di pavimenti in parquet. Se cercate un appartamento luminoso in una posizione privilegiata a Vienna, immerso nel verde, vi sentirete sicuramente a vostro agio in questo appartamento!

Codice oggetto: 20253447019 - 1130 Wien

Dettagli dei servizi

- 2 Zimmer 1 Kabinett
- Bad und WC getrennt
- Abstellraum
- Kellerabteil

Codice oggetto: 20253447019 - 1130 Wien

Tutto sulla posizione

Unweit des ORF-Zentrums am Küniglberg bzw. des Schloss Schönbrunn gelegen.
Wenige Gehminuten zur Buslinie 58B Station Tiroler Gasse - diese fährt zur U-Bahn
Station U4 Hietzing.



VON POLL
REAL ESTATE

Codice oggetto: 20253447019 - 1130 Wien

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com