

Wien, Margareten – Wien

Condominio con loggia

Codice oggetto: 20253447017



PREZZO D'ACQUISTO: **429.000 EUR** • SUPERFICIE NETTA: **ca. 88,72 m²** • VANI: **3**

Codice oggetto: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Partner di contatto

Codice oggetto: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

A colpo d'occhio

Codice oggetto	20253447017
Superficie netta	ca. 88,72 m ²
Piano	3
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1977

Prezzo d'acquisto	429.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	3% zuzüglich 20% USt.
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 6 m ²
Caratteristiche	Cucina componibile, Balcone

Codice oggetto: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	09.08.2032
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	231.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	C
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1977

Codice oggetto: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

La proprietà



Codice oggetto: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

La proprietà



Codice oggetto: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

La proprietà



Codice oggetto: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

La proprietà



Codice oggetto: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

La proprietà



Codice oggetto: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

La proprietà



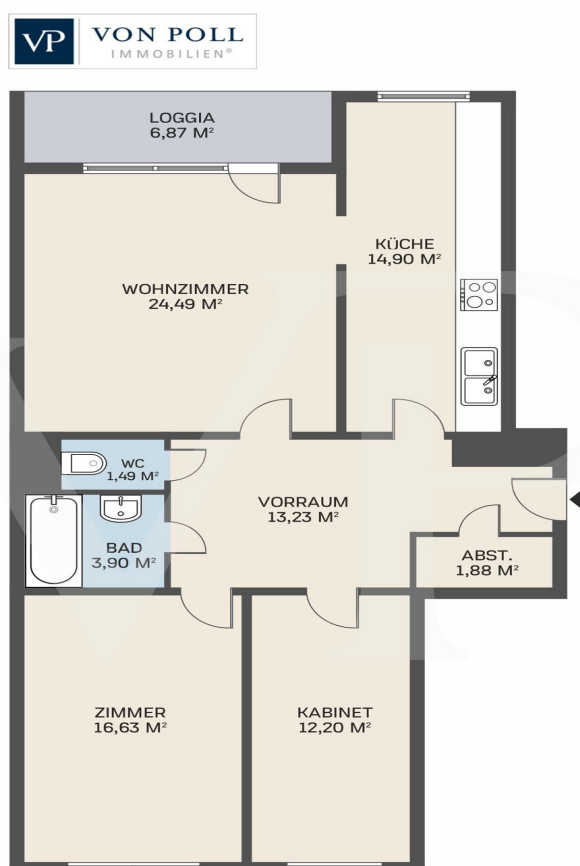
Codice oggetto: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

La proprietà



Codice oggetto: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Una prima impressione

Questo appartamento di 3 locali nel 5° distretto di Vienna, con una superficie abitabile di circa 89 m² e una loggia di circa 7 m², vanta una posizione centrale, due delle quali si affacciano sul tranquillo e verde cortile interno. Si trova vicino al famoso Einsiedlerpark e a circa 450 metri a piedi dalla stazione della metropolitana U4 Margareten Gürtel.

Numerosi negozi per le necessità quotidiane e supermercati sono facilmente raggiungibili a piedi. Il canone mensile per il 2025, pari a 347,10 € (lordi), include i costi di gestione, il riscaldamento, l'acqua calda e il fondo di riserva. Superficie abitabile: circa 89 m² Loggia: circa 7 m²

Codice oggetto: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Dettagli dei servizi

- Zimmer zentral begehbar
- Badzimmer mit Badewanne und Handwaschbecken
- separates WC
- Abstellraum
- Loggia
- Gegensprechanlage
- Sicherheitstüre
- Radabstellraum
- Waschküche

Codice oggetto: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com