

Wien, Margareten – Wien

Condominio con loggia

Codice oggetto: 20253447017



PREZZO D'ACQUISTO: 429.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 88,72 m² • VANI: 3

Codice oggetto: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Partner di contatto

Codice oggetto: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

A colpo d'occhio

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Codice oggetto | 20253447017 |
| Superficie netta | ca. 88,72 m ² |
| Piano | 3 |
| Vani | 3 |
| Camere da letto | 2 |
| Bagni | 1 |
| Anno di costruzione | 1977 |

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| Prezzo d'acquisto | 429.000 EUR |
| Appartamento | Piano |
| Compenso di mediazione | 3% zuzüglich 20% USt. |
| Stato dell'immobile | Curato |
| Tipologia costruttiva | massiccio |
| Superficie linda | ca. 6 m ² |
| Caratteristiche | Cucina componibile, Balcone |

Codice oggetto: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Dati energetici

| | | | |
|---|---------------|---|----------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | centralizzato | Certificazione energetica | Attestato Prestazione Energetica |
| Riscaldamento | Gas | Consumo energetico | 231.00 kWh/m ² a |
| Certificazione energetica valido fino a | 09.08.2032 | Classe di efficienza energetica | C |
| Fonte di alimentazione | Gas | Anno di costruzione secondo il certificato energetico | 1977 |

Codice oggetto: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

La proprietà



Codice oggetto: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

La proprietà



Codice oggetto: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

La proprietà



Codice oggetto: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

La proprietà



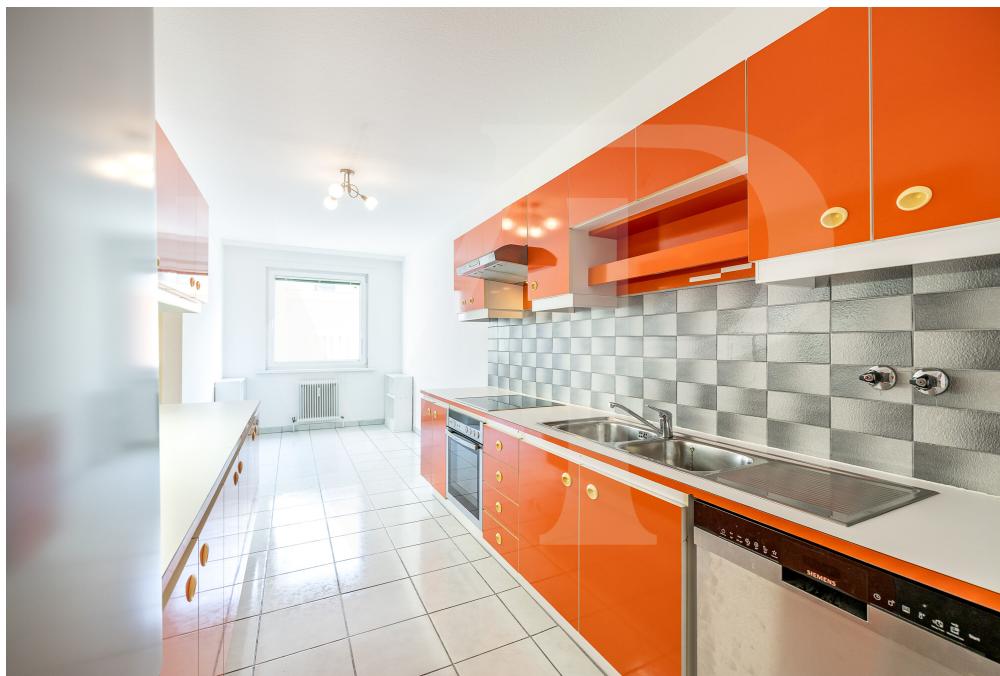
Codice oggetto: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

La proprietà



Codice oggetto: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

La proprietà



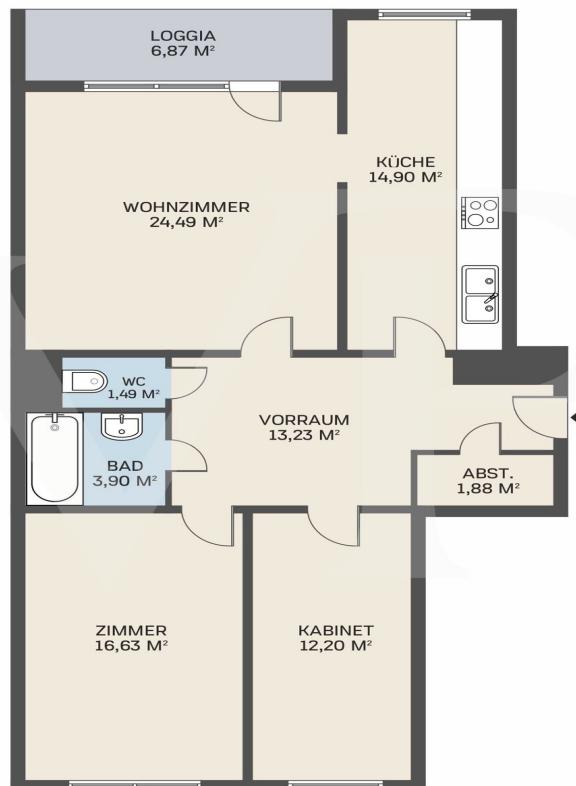
Codice oggetto: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

La proprietà



Codice oggetto: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Una prima impressione

Questo appartamento di 3 locali nel 5° distretto di Vienna, con una superficie abitabile di circa 89 m² e una loggia di circa 7 m², vanta una posizione centrale, due delle quali si affacciano sul tranquillo e verde cortile interno. Si trova vicino al famoso Einsiedlerpark e a circa 450 metri a piedi dalla stazione della metropolitana U4 Margaretengürtel.

Numerosi negozi per le necessità quotidiane e supermercati sono facilmente raggiungibili a piedi. Il canone mensile per il 2025, pari a 347,10 € (lordi), include i costi di gestione, il riscaldamento, l'acqua calda e il fondo di riserva. Superficie abitabile: circa 89 m² Loggia: circa 7 m²

Codice oggetto: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Dettagli dei servizi

- Zimmer zentral begehbar
- Badzimmer mit Badewanne und Handwaschbecken
- separates WC
- Abstellraum
- Loggia
- Gegensprechanlage
- Sicherheitstüre
- Radabstellraum
- Waschküche



VON POLL
REAL ESTATE

Codice oggetto: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com