

Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

# Sviluppo immobiliare a Ober St. Veit

Codice oggetto: 20253441032



PREZZO D'ACQUISTO: 1.990.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 645 m<sup>2</sup>

**Codice oggetto: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>20253441032</b>	Prezzo d'acquisto	<b>1.990.000 EUR</b>
		Tipo di oggetto	<b>Trama</b>
		Compenso di mediazione	<b>3% zzgl. UST</b>

Codice oggetto: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

## La proprietà



**Codice oggetto: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing**

## Una prima impressione

Proprietario, sviluppatore o investitore? Tutte le opzioni sono ancora aperte e le basi sono state gettate. Questa è una rara opportunità per apportare le ultime modifiche personali e iniziare subito i lavori. Il progetto include un permesso di demolizione valido per l'edificio esistente, progetti presentati e approvati ai sensi del § 70a del Codice Edilizio di Vienna e le autorizzazioni necessarie per la protezione di alberi e piante. Che vogliate sviluppare il progetto e mantenerlo come un investimento interessante, vendere singole unità come sviluppatore o perseguire uno sviluppo a uso misto come uno studio medico, uno studio legale o uffici, avete molte opzioni in una posizione privilegiata. I progetti attuali includono un'unità adibita a ufficio di circa 122 m<sup>2</sup>. Sono previsti anche nove appartamenti da due a tre locali, con metrature da circa 51 m<sup>2</sup> a 120 m<sup>2</sup>. La maggior parte delle unità dispone di uno spazio esterno sotto forma di loggia/balcone, terrazza o terrazza sul tetto. Cinque posti auto sotterranei completano l'offerta. Planimetria dettagliata: Ufficio: 122,50 m<sup>2</sup> Abitabile: 617,22 m<sup>2</sup> Terrazza al piano terra: 36,67 m<sup>2</sup> Terrazza sul tetto: 46,43 m<sup>2</sup> Loggia: 22,80 m<sup>2</sup> Balcone: 33,60 m<sup>2</sup> Garage sotterraneo: 5 posti Lasciatevi ispirare dalle possibilità di questa proprietà durante una consulenza o un appuntamento di visione senza impegno.

**Codice oggetto: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing**

## **Tutto sulla posizione**

**Absolute Bestlage in unmittelbarer Nähe zur U4 Ober St.-Veit**

**Codice oggetto: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Herten Immobilien GmbH**

---

**Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna**

**Tel.: +43 1 532 25 50**

**E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**